



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-15:30, ajournering 12:00-13:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Thure Sandén (M) Monica Neptun (L) Eva Borg (S)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef Anders Johansson, biträdande kommundirektör Johan Gerremo, enhetschef, §§ 250-251 Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, §§ 250, 253 Anna Rehnberg, kommunjurist, § 250 Lena Melvinsdotter, exploateringsingenjör, § 251 Viktoria Fagerlund, enhetschef, §§ 253, 255 Andrea Ericsson, planarkitekt, § 253 Ulrika Granfors, förvaltningschef, Kultur & Fritid, § 254 Astrid Bayard, enhetschef, Kultur & Fritid, § 254 Raquel Sandblad, planarkitekt, § 255 Malin Larsson, controller, § 256 Övriga deltagare Mikaela Waltersson (M), regionstyrelsens ordförande, § 258 Helene Andersson (C), ledamot regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 258 Lise-Lotte Bensköld Olsson (S), ledamot regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 258 Benny Strandberg (KD), ledamot regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 258 Per Stané Persson (S), ledamot regionstyrelsens arbetsutskott, Region Halland, § 258 Martin Engström, hälso- och sjukvårdsdirektör, Region Halland, § 258 Bo-Josef Eriksson, regional utvecklingsdirektör, Region Halland, § 258 Erik Hansson, processledare regional samhällsplanering, Region Halland, § 258 Samuel Lindh, Region Halland, nämndtjänsteman, § 258 Maria Fransson, Region Halland, nämndtjänsteman, § 258	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer §§ 242-259
Underskrifter	Ordförande Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Monica Neptun	

Datum
2021-06-15

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-06-15

Paragrafer §§ 242-259

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-06-15

Innehåll

§ 242 Dnr 2021-00010	
Förändring av ärendelista.....	5
§ 243 Dnr 2021-00558	
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond 2021.....	6
§ 244 Dnr 2021-00557	
Utdelning ur Erik Hjämlövs stiftelse 2021	7
§ 245 Dnr 2020-00907	
Revidering av Regler och förutsättningar för sammanträden på distans när särskilda skäl föreligger	8
§ 246 Dnr 2021-00279	
Justering av priser och stipendium samt inrättande av priser inom nämnden för Kultur- och Fritids ansvarsområde.....	9
§ 247 Dnr 2021-00547	
Svar på Finansdepartementets remiss En väl fungerande ordning för val och beslutsfattande i kommuner och regioner (SOU 2021:16)	11
§ 248 Dnr 2021-00458	
Svar på Finansdepartementets remiss om utökat bemyndigande för Boverket att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet" (Fi2021/01561)	12
§ 249 Dnr 2021-00585	
Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss över Riskhanteringsplan för Kungsbacka tätort 2022-2027 enligt Översvänningsdirektivet	14
§ 250 Dnr 2018-00646	
Godkännande av överenskommelser angående reglering för gemensamhetsanläggning och för servitut med Nystad Stadsutveckling AB med flera	15
§ 251 Dnr 2015-00354	
Information om Aranäs 3, avtal om genomförande och överlåtelse av mark	17
§ 252 Dnr 2021-00631	
Information om uppdragslistan	18
§ 253 Dnr 2021-00493	
Information om tillväxtstrategi för Region Halland	19
§ 254 Dnr 2021-00641	

Datum
2021-06-15

Information om resultatet av Lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP).....	20
§ 255 Dnr 2021-00274 Information om ny kommunomfattande översiktsplan efter granskning....	21
§ 256 Dnr 2021-00461 Information om budgetprocessen i kommunstyrelsen	22
§ 257 Dnr 2021-00014 Information från ledamöter och förvaltning	23
§ 258 Dnr 2021-00643 Möte med regionstyrelsens arbetsutskott i Region Halland	24
§ 259 Dnr 2021-00716 Beviljande av utbildning för förtroendevalda - Ledarprogram för toppolitiker.....	25

Datum
2021-06-15

§ 242

Dnr 2021-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde:

- Deltagande i utbildning Ledarprogram för toppolitiker.

Datum
2021-06-15

§ 243

Dnr 2021-00558

Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond 2021

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen delar ut 5 000 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons fond enligt förslag från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2021-04-30.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad ska ge förslag åt kommunstyrelsen att besluta om utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Tillgängligt belopp för utdelning 2021 är 63 696 kronor varav 31 848 för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Kriterierna för utdelning ur fonden är följande:

Årlig avkastning av denna fond skall användas till utbildning av ungdom och vård av behövande, ålderstigna, sjuka och invaliderade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.

Hälften av fondens avkastning ska främja utbildning av ungdom och hälften ska användas till vård, denna del delas ut efter förslag från nämnderna Individ & Familjeomsorg samt Vård & Omsorg.

Sex ansökningar har inkommit till förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknad varav en av de sökande uppfyller kriterierna för att få medel ur stiftelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-21

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknads ordförandebeslut, 2021-04-30

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 244

Dnr 2021-00557

Utdelning ur Erik Hjälmlövs stiftelse 2021

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen delar ut 9 833 kronor ur Erik Hjälmlövs stiftelse till Aktivitetshuset Regnbågen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg ska varje år ge förslag till kommunstyrelsen om fördelning av utdelningsbara medel ur Erik Hjälmlövs stiftelse. Av den totala avkastningen ska en fjärdedel av de utdelningsbara medlen en gång per år fördelas och användas till inköp av blommor till lokaler där äldre eller personer med funktionsnedsättning vistas i kommunal omsorg. Tillgängligt belopp för utdelning år 2021 avseende denna del är 9 833 kronor.

Det har inkommit en ansökan som uppfyller kriterierna för utdelning ur stiftelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-18
Nämnden för Vård & Omsorg, 2021-04-21, § 34
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-03-31
Ansökan om pengar ur Erik Hjälmlövs stiftelse, 2021-03-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 245

Dnr 2020-00907

Revidering av Regler och förutsättningar för sammanträden på distans när särskilda skäl föreligger

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar regler för sammanträden på distans när särskilda skäl föreligger, daterade 2021-05-05 och därmed upphör tidigare regler daterade 2021-01-04 att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har vid ett flertal tillfällen sedan våren 2020 då spridningen av viruset covid-19 startade, konstaterat att den rådande pandemin ska ses som ett särskilt skäl då det ska vara möjligt för kommunstyrelse och nämnder får sammanträda med ledamöter närvarande på distans.

Som stöd för distansdeltagande har kommunstyrelsens förvaltning tagit fram regler för deltagande på distans. Kommunstyrelsen delegerade den 21 april 2020 till kommunstyrelsens arbetsutskott att anta reglerna. Reglerna har reviderats vid ett flertal tillfällen, senast i januari 2021.

Eftersom pandemin fortsätter och Folkhälsomyndigheten bedömer att behovet av social distansering kommer att kvarstå, finns även ett fortsatt behov av att kunna genomföra sammanträden med deltagare på distans. Då det sker kontinuerlig teknisk utveckling i de digitala verktyg som kommunen använder vid distansdelatagande, behöver de regler som finns till stöd vid distansdeltagande ses över. Reglerna har därför uppdaterats och anpassats efter dessa nya förutsättningar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-26
Regler och förutsättningar för sammanträden på distans när särskilda skäl föreligger, 2021-05-26
Kommunstyrelsen 2020-04-21, § 103

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Datum
2021-06-15

§ 246

Dnr 2021-00279

Justering av priser och stipendium samt inrättande av priser inom nämnden för Kultur- och Fritids ansvarsområde

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige inrättar följande priser inom nämnden för Kultur & Fritids verksamhetsområde: Årets förening, Årets eldsjäl, Årets förnyare samt Idrottstipendiet.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Årets förening, daterade 2021-05-11.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Årets eldsjäl, daterade 2021-05-11.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för, Årets förnyare daterade 2021-05-11.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Idrottsstipendium, daterade 2021-05-11

Kommunfullmäktige ändrar namn på priset Kungsbackas tenntallrik till Kungsbackas mästare och antar riktlinjer för Kungsbackas mästare, daterade 2021-06-15.

Kommunfullmäktige ändrar Ledarstipendiet enligt riktlinjer för Ledarstipendium, daterade 2021-06-15.

Tidigare beslut rörande Kungsbackas tenntallrik och Ledarstipendiet upphör därmed att gälla.

Kommunfullmäktige delegerar rätten att fatta beslut om ändringar av riktlinjer för Årets förening, Årets eldsjäl, Årets förnyare, Idrottsstipendium, Kungsbackas mästare och Ledarstipendium, till nämnden för Kultur & Fritid, om ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Nämnden för Kultur & Fritid ska skriftligen återrapportera ändringarna till kommunfullmäktige

De årliga pris- och stipendiesummorna finansieras inom nämnden för Kultur & Fritids befintliga budgetram

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid har gjort en större översyn av de priser och stipendier som nämnden delar ut inom sitt verksamhetsområde. Nämnden har under lång tid delat ut priser och stipendier men har under flera år inte har kunnat utse några pristagare och stipendiater i flera av priskategorierna då det varit för få sökande eller nominerade.

Nämnden såg därför ett behov av att se över och uppdatera de priser och stipendier som delas ut. Syftet med översynen har förutom att modernisera priserna och stipendierna varit att synliggöra dem så att de får en större effekt för pristagaren, kommunen, invånarna och den verksamhet som pristagaren eventuellt företräder.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-26

Datum
2021-06-15

Riktlinjer för Kungsbackas mästare, daterat 2021-05-26
Riktlinjer för Ledarstipendium, daterat 2021-05-26
Nämnden för Kultur & Fritid, 2021-05-20, § 23
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-05-11
Riktlinjer för Årets förening, daterat 2021-05-11
Riktlinjer för Årets eldsjäl, daterat 2021-05-11
Riktlinjer för, Årets förnyare daterat 2021-05-11
Riktlinjer för Idrottsstipendium, daterat 2021-05-11
Nämnden för Kultur & Fritid, 2021-02-18, § 6
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-02-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar på följande ändringar i riktlinjerna för Kungsbackas mästare och Ledarstipendium:

- I riktlinjen för Kungsbackas mästare under rubriken Övriga villkor ändras stycket så att det lyder:
Gåvan pristagarna får ska utformas lokalt till exempel av lokala konstnärer från Kungsbacka eller Halland.
Nämnden för Kultur & Fritid ansvarar för att årligen ta fram lämplig gåva att dela ut till pristagarna.
Priset delas ut på uppdrag av kommunfullmäktige.
- I riktlinjen för Ledarstipendium under rubriken Övriga villkor, stryks meningen: Priset finansieras och delas ut på uppdrag av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets samt ordförandens (M) förslag till ändringar i riktlinjerna för Kungsbackas mästare respektive för Ledarstipendium.

Ordföranden (M) prövar förslagen var för sig och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag med ordförandens ändringsyrkanden.

Datum
2021-06-15

§ 247

Dnr 2021-00547

Svar på Finansdepartementets remiss En väl fungerande ordning för val och beslutsfattande i kommuner och regioner (SOU 2021:16)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2021-05-21 och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets betänkande En väl fungerande ordning för val och beslutsfattande i kommuner och regioner (SOU 2021:16).

Betänkande innehåller ett flertal förslag till förändringar, däribland att det ska vara möjligt med automatiserat beslutsfattande i kommuner och regioner samt en ny lagstiftning rörande proportionella val. Utredningen har också analyserat och tagit ställning till om det är lämpligt att bestämmelserna om tjänstgöring för ersättare i regionfullmäktige skiljer sig från motsvarande reglering för kommunfullmäktige.

Vidare har utredaren analyserat och tagit ställning till om kommunallagens jävsbestämmelser bör anpassas till förvaltningslagens samt kartlagt de författningar som genom särskilda bestämmelser möjliggör överklagande av kommunala normbeslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-24

Yttrande, 2021-05-21

Finansdepartementets betänkande En väl fungerande ordning för val och beslutsfattande i kommuner och regioner (SOU 2021:16)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 248

Dnr 2021-00458

Svar på Finansdepartementets remiss om utökat bemyndigande för Boverket att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet" (Fi2021/01561)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-05-26 med följande ändringar och översänder yttrandet som sitt svar till Finansdepartementet:

- texten under rubriken "Sammanfattande inställning" i första stycket stryks och ersätts med följande text:
"Kungsbacka kommun anser att nuvarande vägledningar och allmänna råd är tillräckliga och avstyrker Boverkets önskemål om ett utökat bemyndigande."
- texten under rubriken "Kommunens inställning i detalj" ändras i det andra stycket så att det får följande utformning:
"Det finns en tydlig koppling mellan ytans storlek och möjligheterna att utveckla säkra, ändamålsenliga och tillgängliga friytor för lek, fysisk aktivitet och kreativa lärmiljöer. Kungsbacka kommun anser att rekommendation om storlek i kvadratmeter även fortsättningsvis bör finnas hos Boverket genom vägledningar och allmänna råd. Detta för att undvika tolkningar till fördel för andra ändamål än friyta."

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss av Boverkets promemoria Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet (Fi2021/01561).

Boverket tog 2015 fram vägledningen Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolors och förskolors utemiljö samt Boverkets allmänna råd (2015:1) om friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor och fritidshem.

Trots dessa vägledningar och råd är trenden att utemiljöer vid förskolor och skolor blir allt mindre. Dessutom minskar tillgången till grönområden i stadsmiljöer generellt och allt färre barn går eller cyklar till skola och fritidsaktiviteter. Sammantaget innebär det att utemiljöerna vid skola och förskola får en allt större betydelse för att tillgodose barns behov av fysisk aktivitet, rekreation och lek.

I promemorian föreslår Boverket en ändring i 10 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, som innebär att Boverket får ett utökat bemyndigande att meddela föreskrifter om friyta för lek och utevistelse som avses i 8 kap. 9 § andra stycket samt 10 och 11 §§ PBL. Boverket vill kunna ställa bindande krav på kvaliteter och placering av friytor, men har dock inte för avsikt att genom föreskrifter ställa krav på friytornas storlek.

Datum
2021-06-15

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-26

Yttrande, 2021-05-26

Nämnden för Service yttrande 2021-05-07

Nämnden för Service 2021-05-20 § 51

Nämnden för Förskola & Grundskola 2021-05-19 § 66

Nämnden för Förskola & Grundskolas yttrande 2021-05-12

Boverkets promemoria: Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet, 2021-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar att:

- texten under rubriken ”Sammanfattande inställning” i första stycket stryks och ersätts med följande text:

”Kungsbacka kommun anser att nuvarande vägledningar och allmänna råd är tillräckliga och avstyrker Boverkets önskemål om ett utökat bemyndigande.”

- texten under rubriken ”Kommunens inställning i detalj” ändras i det andra stycket så att det får följande utformning:

”Det finns en tydlig koppling mellan ytans storlek och möjligheterna att utveckla säkra, ändamålsenliga och tillgängliga friytor för lek, fysisk aktivitet och kreativa lärmiljöer. Kungsbacka kommun anser att rekommendation om storlek i kvadratmeter även fortsättningsvis bör finnas hos Boverket genom vägledningar och allmänna råd. Detta för att undvika tolkningar till fördel för andra ändamål än friyta.”

Eva Borg (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets med Eva Borgs (S) bifall, respektive samhällsbyggnadskontorets förslag med Fredrik Hanssons (C) båda ändringsyrkanden.

Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadsutskottets förslag med Fredrik Hanssons (C) ändringsyrkanden.

Datum
2021-06-15

§ 249

Dnr 2021-00585

Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss över Riskhanteringsplan för Kungsbacka tätort 2022-2027 enligt Översvämningsdirektivet

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-05-19, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen Hallands län.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har tagit fram en riskhanteringsplan avseende översvämningsrisk i Kungsbacka tätort. Planen redogör för översvämningsrisker i tätorten och föreslår mål och åtgärder för att motverka dem. Åtgärderna har tagits fram i samverkan med Kungsbacka kommun.

Riskhanteringsplanen är en del av arbetet med förordning (2009:956) om översvämningsrisker. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är ansvarig myndighet för arbetet som görs i nära samarbete med länsstyrelserna. MSB har identifierat Kungsbacka tätort som att ha betydande översvämningsrisk och har tagit fram översvämningskartor utifrån scenarier med olika flöden i Kungsbackaån och extrema havsvattenstånd. Länsstyrelsen har utifrån det tagit fram riskkartor och en riskhanteringsplan. Arbetet med förordning (2009:956) görs i cykler om sex år där de tre beskrivna stegen, identifiering, kartläggning och framtagande av riskhanteringsplan ingår. Den här riskhanteringsplanen är det sista steget i cykel 2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-19

Yttrande, 2021-05-19

Riskhanteringsplan för Kungsbacka tätort 2022–2027 – Remissversion inkl. bilaga 1

Bilaga 2 – Mål- och åtgärdstabell

Bilaga 3 – Strategisk miljöbedömning

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 250

Dnr 2018-00646

Godkännande av överenskommelser angående reglering för gemensamhetsanläggning och för servitut med Nystad Stadsutveckling AB med flera

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om reglering av gemensamhetsanläggning med Nystad Stadsutveckling AB med dotterbolag, undertecknat av bolagen den 2021-06-03

Kommunstyrelsen godkänner servitutsavtal avseende infart för fastigheterna Inlagsby 3 och Inlagsgårde 4, undertecknat av Nystad Skolfastigheter AB och Nystad Idrottsfastigheter 2021-06-03.

Kommunstyrelsen beslutar att ersättningen med 1 100 000 kronor enligt överenskommelsen om gemensamhetsanläggning ska finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och för avtalets genomförande nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen träffade hösten 2018 överenskommelse om avsiktsförklaring och markanvisning med Nystad Stadsutveckling AB om bland annat köp av mark från kommunen för att dels etablera Internationella Engelska skolan, dels bygga en sporthall för att hyra ut till kommunen för kommunens verksamhet.

Under 2019 fullföljdes överenskommelsen stegvis med avtalen för genomförandet, dels ett hyresavtal i juli, dels ett genomförandeavtal för skola och sporthall, ett köpeavtal för sporthallsfastigheten samt ett optionsavtal i augusti och dels ett köpeavtal för skolfastigheten i december.

Under hösten 2019 godkändes även detaljplanen för sporthallsfastigheten samtidigt som upphandling av entreprenad för byggandet av sporthallen genomfördes. Första spadtaget togs den 18 december 2019, sporthallen färdigställdes årsskiftet 2020/2021 och kommunens hyresavtal började löpa den 29 januari 2021, med smygpremiär för Aranäs HK mot Lugli den 16 februari och officiell öppning den 22 februari.

I ärendet återstår att reglera vissa markfrågor som avser de inblandade fastigheternas infart till samt samnyttjande av lastzon med handikapparkeringar, cykelparkeringar och miljöhus.

För idrottsfastigheten och skolfastigheten återstår att reglera anläggandet och inrättandet av gemensamhetsanläggning för lastzon, handikapparkering, miljöhus och cykelparkering. Dessa nyttigheter ska ligga på skolfastighetens område, uppföras av Nystad samt nyttjas gemensamt av de båda fastigheterna, enligt genomförandeavtalet för skola och sporthall. För gemensamhetsanläggningar regleras ekonomiskt ansvar dels för utförande, dels för framtida förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Det

Datum
2021-06-15

sker genom förrättning hos Lantmäteriet, ofta med överenskommelse mellan fastighetsägarna som grund för förrättningen. Nu aktuellt avtal gäller fullföljande av genomförandeavtalet mellan kommunen och Nystad Stadsutveckling angående att inrätta denna gemensamhetsanläggning.

Ett område med kvartersmark på kommunens fastighet Inlagsby 1, mellan skolfastigheten och allmän platsmark, behövs för den planerade infarten till gemensamhetsanläggningen. Ett servitut ska därför upprättas med rätt till infart över området. Nystad Skolfastigheter AB och Nystad Idrottsfastigheter AB erlägger totalt 207 000 kronor i ersättning för servitutet motsvarande deras andel för anläggningskostnaderna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2021-06-01

Överenskommelse med Nystad Stadsutveckling AB och dotterbolag, 2021-06-03

Servitutsavtal avseende infart, 2021-06-03

Genomförandeavtal med Nystad Stadsutveckling AB och dotterbolag, godkänt av kommunstyrelsen 2019-08-27, § 192

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 251

Dnr 2015-00354

Information om Aranäs 3, avtal om genomförande och överlåtelse av mark

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om avtalet för genomförandet och överlåtelse av mark inom Aranäs 3 söder om Lindens torg.

Enligt ingånget avtal med byggherren Lindbäcks Boende AB, har byggherren rätt att överlåta avtalet eller rättigheter och skyldigheter till ett bolag eller ekonomisk förening inom samma koncern som Lindbäcks Boende AB.

Lindbäcks har inlett dialog om samarbete med ett annat bolag om att ta över avtalet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 252

Dnr 2021-00631

Information om uppdragslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar hur arbetet med de uppdrag som kommunstyrelsens förvaltning har fått fortlöper.

Statusen för arbetet med uppdragen rapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott två gånger per år.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 253

Dnr 2021-00493

Information om tillväxtstrategi för Region Halland

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om innehållet i och diskuterar förvaltningens tankar kring Region Hallands förslag till tillväxtstrategi för Halland.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 254

Dnr 2021-00641

Information om resultatet av Lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar hur ansvarig nämnd arbetar och avser att arbeta framöver med anledning av resultatet av undersökningen Lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP).

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 255

Dnr 2021-00274

Information om ny kommunomfattande översiktsplan efter granskning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar ändringar i översiktsplanen som planeras med anledning av genomförd granskning. Informationen rör också hur tidplanen ser ut nu fram till politisk behandling och antagande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 256

Dnr 2021-00461

Information om budgetprocessen i kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar budgetprocessen för kommunstyrelsens budget.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 257

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om:

- den nya arbetsgivarpolitiska hållningen rörande distansarbetet som förväntas börja gälla från och med den 15 september.
- att SKR ska ha en debatt om långsiktiga planeringsförutsättningar inom ramen för Almedalens digitala arrangemang och att kommundirektören är inbjuden att delta i en av debatterna.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald informerar om att ett första möte med Länsstyrelsen rörande kommunal är inbokat till september 2021. Därefter kommer en dialog att följa då man diskuterar med ingående.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 258

Dnr 2021-00643

Möte med regionstyrelsens arbetsutskott i Region Halland

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har en dialog med regionstyrelsens arbetsutskott i Region Halland.

Dialogen inleds med att Kungsbacka kommun redogör för de prioriterade infrastruktursatsningarna i kommunen och de utmaningar som finns i kommunen med anledning av befolkningsökning och inflyttning.

Därefter förs en dialog om hur Kungsbackas situation på Västkusten som en del av både arbetsmarknadsregionen Göteborg och Halland kan få gehör i för sina infrastrukturella utvecklingsbehov hos framförallt Västra Götalandsregionen men även hos Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-15

§ 259

Dnr 2021-00716

Beviljande av utbildning för förtroendevalda - Ledarprogram för toppolitiker

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar Lisa Andersson (C) deltagande i kursen ”Ledarprogram för toppolitiker”.

Sammanfattning av ärendet

Lisa Andersson (M) har ansökt om att delta i och blivit antagen till ”Ledarprogram för toppolitiker” som anordnas av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Ledarprogrammet vänder sig till politiker som har ett helhetsansvar i egenskap av heltidsarvoderat råd, oppositionsråd eller ordförande i kommunstyrelsen, landstings- eller regionstyrelse. Syftet med kursen är att stärka det politiska ledarskapet och fördjupa kunskaperna om det politiska uppdraget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltnings kansli

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-06-15 21:56:49

Transaktionsidentitet: A6035106391D863E9A2E7608BC37DCCC220A2887E5

MONICA NEPTUN

E-Legitimation:

Datum: 2021-06-16 08:32:38

Transaktionsidentitet: C6899917A90BA811D04B99E480EA1CC380343C92F0

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se
Hemsida: www.kungsbacka.se