



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 09:00-12:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstemän**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Christina Hermansson, ekonomichef, §§ 230, 238
Eriks Stenkil, specialist ekonomi, § 230
Maria Rosenberg, verksamhetschef, § 238
Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 238
Lovisa Eld, förvaltningschef, § 238
Yvonne Olsson, projektsamordnare, § 238
Johan Burman, verksamhetschef, § 238
Semir Robovic, projektsamordnare, § 238
Johan Gerremo, enhetschef, § 239
Christian Carlsson, samhällsplanerare, § 239
Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 239
Viktoria Fagerlund, enhetschef, § 240
Raquel Sandblad, planarkitekt, § 240

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 227-241

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Thure Sandén

Datum
2021-06-09

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Paragrafer §§ 227-241

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-06-09

Innehåll

§ 227 Dnr 2021-00027 Redovisning av kommunalt partistöd för år 2020 och utbetalning av partistöd för år 2022.....	5
§ 228 Dnr 2021-00501 Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt för dem med funktionsnedsättning.....	7
§ 229 Dnr 2021-00260 Överflyttning av ansvar och handläggning rörande Stiftelsen Kapten Menns fond till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.....	8
§ 230 Dnr 2021-00483 Uppföljning och prognos april 2021 för Kungsbacka kommun	9
§ 231 Dnr 2020-00907 Förlängning av särskilt skäl för politiska möten på distans.....	11
§ 232 Dnr 2021-00323 Regional handlingsplan för suicidprevention 2021-2025.....	12
§ 233 Dnr 2021-00611 Handlingsplan för företagsklimat / Stärka det strategiska och proaktiva arbetssättet för företagsetableringar och verksamhetsmark.....	14
§ 234 Dnr 2021-00438 Svar på Trafikverkets remiss över Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard.....	16
§ 235 Dnr 2021-00419 Ansökan om planbesked för Bångsbo 1:37	17
§ 236 Dnr 2021-00288 Ansökan om planbesked för Släps-Kullen 2:298, 2:296 och 2:71	19
§ 237 Dnr 2021-00220 Godkännande av avtal med Kungsbacka tennisklubb avseende överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt överlåtelse av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11	21
§ 238 Dnr 2021-00028 Information om uppföljning av lokalplanen (från årshjul)	23
§ 239 Dnr 2014-00343 Information om Kungsbacka båtsällskap på Inlag.....	24

Datum
2021-06-09

§ 240 Dnr 2021-00546	
Information om Västra Götalandsregionen som regionplaneorgan.....	25
§ 241 Dnr 2021-00014	
Information från ledamöter och förvaltning	26

Datum
2021-06-09

§ 227

Dnr 2021-00027

Redovisning av kommunalt partistöd för år 2020 och utbetalning av partistöd för år 2022

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet och Kungsbackaborna partistöd för år 2022.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödets storlek år 2022 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2018. Partistödet betalas ut i januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725)

4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige den 9 december 2014 antagit regler för kommunalt partistöd.

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också ett granskningsintyg lämnas. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-20

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-05-17
Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-05-16

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-05-11

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-05-05

Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-05-03

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-04-29

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-04-09

Datum
2021-06-09

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-04-07

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2020 samt granskningsintyg, 2021-03-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 228

Dnr 2021-00501

Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt för dem med funktionsnedsättning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Individ & Familjeomsorg samt nämnden för Kultur & Fritid för yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) har inkommit med en motion om att tillsätta digital fixare för 65+ samt för dem med funktionsnedsättning. Motionären framhåller att det i Kungsbacka kommuns handlingsplan "Ett smartare Kungsbacka" finns ett antal områden som kommunen vill utveckla med hjälp av digital teknik, bland annat välfärdsteknik och digital samhällsbyggnadsprocess, men att handlingsplanen inte beskriver hur kommuninvånarna ska använda alla dessa hjälpmedel. Motionären vill därför att det ska tillsättas en digital fixare för målgruppen 65+ samt för dem med funktionsnedsättning. Den digitala fixaren ska kunna vara behjälplig vid användandet av bland annat dessa digitala tjänster.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2021-05-04, § 87

Motion från Agnetha Ernegård (-) om att tillsätta digital fixare för 65+ samt de med funktionsnedsättning, 2021-04-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Individ & Familjeomsorg, nämnden för Kultur & Fritid

Datum
2021-06-09

§ 229

Dnr 2021-00260

Överflyttning av ansvar och handläggning rörande Stiftelsen Kapten Menns fond till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige flyttar ansvaret för handläggning och fördelning av medel för Stiftelsen kapten Menns fond från nämnden för Individ & Familjeomsorg till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad från och med år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 april 2018 beslutades att nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad övertar ansvaret för en del av nämnden för Individ & Familjeomsorgs verksamheter, bland annat försörjningsstöd och ensamkommande barn. Det beslutades även om namnbyte för nämnden och förvaltningen till Gymnasium & Arbetsmarknad samt att nämndernas nya reglementen antogs.

Vid överflyttningen av ansvaret till Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad beaktades inte tillhörande stiftelser och fonder. Stiftelsen Kapten Menns fond vänder sig beträffande punkt c i testamentsförordnandet till behövande ungdom i Kungsbacka som fått rekommendationer inom tekniska (mekaniska) yrken och avser studera vidare inom detta område. Punkt d i förordnandet har överförts till Stiftelsen Kungsbacka kommuns socialfond genom permutation år 1980.

Enligt reglemente omfattas fondens ändamål i dag av nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknads ansvarsområde samtidigt som nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för handläggning och fördelning av fonden. Nämnden för Individ & Familjeomsorg samt nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad har därför föreslagit att kommunfullmäktige beslutar om att överföra ansvaret för Stiftelsen kapten Menns fond till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad. I testamentet uttrycks inget som hindrar en sådan överflyttning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-15
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2021-02-10, § 24
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2021-01-21
Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-02-18, § 9
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-01-26
Kommunfullmäktige 2018-04-10, § 59
Reglemente – Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 230

Dnr 2021-00483

Uppföljning och prognos april 2021 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner apriluppföljning 2021 för Kungsbacka kommun.

Kommunstyrelsen uppmanar inom ramen för sin uppsiktsplikt de nämnder som prognostiserar underskott att hantera dessa i enlighet med beslutade ekonomistyrprinciper.

Sammanfattning av ärendet

Apriluppföljningen är Kungsbacka kommuns första samlade uppföljning och prognos för året. Uppföljningen redovisas till kommunstyrelsen som vid behov har möjligheten att föreslå kommunfullmäktige att besluta om eventuella åtgärder. Uppföljningen omfattar verksamheten i Kungsbacka kommun. Uppföljning av de sammanställda räkenskaperna sker i samband med kommunens delårsbokslut i augusti.

Prognosen per helår för Kungsbacka kommun uppgår till 208 miljoner vilket är 155 miljoner högre än budgeterat. Prognostiserat resultat motsvarar 3,8 procent av skatter och generella statsbidrag. Överskottet återfinns i sin helhet på finans, där skatter och generella statsbidrag samt centralt budgeterade medel för hyra och avskrivningar utgör den främsta avvikelsen.

Kommunens skattefinansierade nämnder prognostiserar sammantaget en budget i balans vilket är positivt. Fyra av kommunens nämnder prognostiserar underskott. Nämnden för Individ och familjeomsorg samt Vård och omsorg prognostiserar underskott i den ordinarie verksamheten.

Nämnden för Teknik samt Kultur- och fritid prognostiserar underskott till följd av kostnader av engångskaraktär. Ordinarie verksamhet bedöms vara i balans.

Enligt gällande ekonomistyrprinciper är nämnderna skyldiga att fatta beslut om åtgärder för budget i balans i de fall de prognostiserar ett underskott. Åtgärdernas omfattning kan vara olika beroende på bakgrunden till underskotten.

Apriluppföljningen omfattar även en prognos för årets investeringar. Totalt prognostiseras ett utfall om 800 miljoner, vilket är drygt 500 miljoner lägre än budgeterat.

Pågående pandemi påverkar fortsatt verksamheten i varierande grad. I likhet med föregående år har verksamheten delvis bedrivits på distans. Distansundervisning har varit fallet i varierande grad i såväl högstadiet som gymnasieskolan. Positivt är att vaccineringen har kommit igång. Såväl brukare som personal i berörda verksamheter har givits möjlighet att vaccineras. Rådande restriktioner påverkar då stor del av verksamheten fortsatt bedrivs med diverse restriktioner. Samtidigt har pandemin snabbat på kommunens digitala mognad, vilket kommer vara av nytta även efter pandemin. Enligt genomförd enkät kring distansarbete upplever de flesta att det fungerar väl, även om vissa utvecklingsområden föreligger.

Datum
2021-06-09

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-27
Uppföljning och prognos april 2021 för Kungsbacka kommun, 2021-05-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 231

Dnr 2020-00907

Förlängning av särskilt skäl för politiska möten på distans

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att rådande situation med covid-19 ska ses som ett särskilt skäl då kommunstyrelse och nämnder får sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Beslutet att särskilt skäl råder gäller som längst till den 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har vid ett flertal tillfällen sedan våren 2020 då spridningen av viruset covid-19 startade, konstaterat att den rådande pandemin ska ses som ett särskilt skäl då det ska vara möjligt för kommunstyrelse och nämnder får sammanträda med ledamöter närvarande på distans.

Kommunstyrelsens senaste beslut från den 24 november 2020, var tidsbegränsat och löper ut den 30 juni 2021.

Eftersom pandemin fortsätter och Folkhälsomyndigheten bedömer att behovet av social distansering kommer att kvarstå, finns även ett fortsatt behov av att kunna genomföra sammanträden med deltagare på distans.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-10
Kommunstyrelsen, 2020-11-24 § 257
Kommunstyrelsen, 2020-04-21, § 103

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 232

Dnr 2021-00323

Regional handlingsplan för suicidprevention 2021-2025

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-05-11 och översänder det som sitt svar till Region Halland.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har givits möjlighet att yttra sig över Region Hallands handlingsplan för suicidprevention 2021–2025.

Den regionala handlingsplanen har initierats av Regionstyrelsen och finansierats med medel ur den nationella överenskommelsen Psykisk hälsa. Arbetet inleddes med ett större rådslag där sex fokusområden lyftes fram. Arbetet kring dessa områden har sedan skett i mindre arbetsgrupper där Kungsbacka har medverkat i varierande omfattning.

Kungsbacka kommun kommer att arbeta i enlighet med den regionala handlingsplanen och anpassa den till lokala förhållanden. Arbetet kommer att drivas med central samordning och involvera berörda nämnder.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-11

Kommunledningskontorets yttrande, 2021-05-11

Nämnden för Vård & Omsorgs yttrande, 2021-05-03

Nämnden för Vård & Omsorg, ordförandebeslut, 2021-05-03

Nämnden för Förskola & Grundskola, 2021-04-29, § 54

Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2021-04-29

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2021-04-27, § 49

Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2021-04-27

Nämnden för Tekniks yttrande 2021-04-27

Nämnden för Teknik, 2021-04-27, § 49

Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2021-04-27

Nämnden för Individ & Familjeomsorg yttrande, 2021-04-23

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-04-23, § 59

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorg tjänsteskrivelse, 2021-04-23

Kompletterande remissuppgifter till berörda förvaltningar avseende handläggning och svarstid, 2021-03-29

Region Hallands Tjänsteskrivelse Regional handlingsplan suicidprevention 2021-2025, 2021-03-09

Region Halland Regional handlingsplan för suicidprevention 2021-2025, 2021-03-09

Datum
2021-06-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-06-09

§ 233

Dnr 2021-00611

Handlingsplan för företagsklimat / Stärka det strategiska och proaktiva arbetssättet för företagsetableringar och verksamhetsmark

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar Handlingsplan för företagsklimat 2021–2022.

Kommunstyrelsen förklarar uppdraget att ta fram en handlingsplan för att sätta Kungsbackas företagsklimat på kartan och uppdraget att stärka Kungsbackas strategiska och proaktiva arbetssätt för fler företagsetableringar och verksamhetsmark, som avslutade.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 24 november 2020 kommundirektören i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att sätta Kungsbackas företagsklimat på kartan och att stärka Kungsbackas strategiska och proaktiva arbetssätt för fler företagsetableringar. Insatser för proaktivt arbetssätt för fler företagsetableringar attraktiv verksamhetsmark redovisas i handlingsplanen.

Handlingsplan företagsklimat 2022 utgår ifrån Näringslivsstrategi 2030 och fokuserar på kommunstyrelsens förvaltnings insatser och insatser som sker tillsammans med andra förvaltningar. Insatserna är prioriterade utifrån de dialoger med näringslivet och de analyser som gjordes i samband med framtagande av Näringslivsstrategin som antogs av kommunfullmäktige 4 februari 2020. Även de dialoger som skett efter det med representanter från näringslivet visar på att insatserna är prioriterade och kräver ett uthålligt arbete för att nå resultat.

Det pågår flera insatser inom målarbetet och i det ständiga förbättringsarbetet i hela kommunen som går mot ett ännu bättre företagsklimat. De insatserna redovisas i det ordinarie uppföljningsarbete. Exempel på detta är prioinitiativet inom Västsveriges bästa företagsklimat som handlar om att etablera nya och innovativa samverkansarenor tillsammans med företag kring frågor som är viktiga för näringslivets möjligheter att utvecklas. En annan insats är den handlingsplan som kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med förvaltningen för Kultur & Fritid tagit fram för besöksnäringen och som också bygger på Näringslivsstrategi 2030. I andra förvaltningar pågår insatser inom strategiskt inköp där en av förutsättningarna är att kommunen ska vara en attraktiv affärspartner. Det är också en viktig insats för näringslivet.

Näringslivsstrategi 2030 är kommunens gemensamma styrdokument för hur kommunen ska arbeta på ett långsiktigt och målinriktat sätt för att främja utveckling och tillväxt av näringslivet i kommunen och regionen. Den innehåller sex strategiska områden: Kompetensförsörjning, Attraktionskraft, Infrastruktur och tillgänglighet, Markberedskap och Fysisk planering, Näringslivsservice och Innovationskraft. Inom varje område finns det också strategiska insatser. Tyngdpunkten på det arbete som nu sker på kommunstyrelsens förvaltning ligger inom de strategiska områdena

Datum
2021-06-09

Attraktionskraft, Markberedskap och fysik planering samt Näringslivsservice. Under dessa är det vissa strategiska insatser som prioriterats.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för företagsklimat, daterad 2021-05-21

Kommunstyrelsen 2020-11-24, § 255

Näringslivsstrategi 2030, antagen av kommunfullmäktige 2020-02-04, § 7

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 234

Dnr 2021-00438

Svar på Trafikverkets remiss över Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-04-26, och översänder det som sitt svar till Göteborg stad.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har givits tillfälle att yttra sig över Göteborgs stads åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard.

Dag Hammarskjölds leden är en av de större infarterna till centrala Göteborg och är en viktig länk i stadens övergripande vägnät. Den sträcker sig från Järnbrottsmotet in till Linnéplatsen och byggdes under 1960-talet som en del av ett planerat system av trafikleder.

Leden är ett av de mest kapacitetsstarka och gena transportstråken för regional och kommunal bil- och kollektivtrafik samt pendlingscykeltrafik från sydvästra Göteborg till stadskärnan – det vill säga för genomfartstrafik. Det är en av de viktigaste planeringsförutsättningarna för en framtida omvandling av leden och stadsutveckling i trafikområdets direkta närhet och omgivning. Men trafiken har förändrats under åren, och leden har i dag en annan funktion än vad som tidigare var tänkt. Trafiken på leden har minskat med nästan 50 procent sedan 1970-talet. Samtidigt har önskan om att bo i Göteborg ökat, och med det också bristen på bostäder.

Avsikten är nu att omvandla motorleden till en boulevard eller stadsgata omgiven av bostäder, kontor, service och handel. På gatan ska det finnas plats för cyklister och gående med möjlighet att korsa gatan på flera ställen. Remissförslaget utgår från Målbild koll 2035 och arbetet samordnas med arbetet kring den pågående fördjupade översiktsplanen för Frölunda–Högsbo.

I remissförslaget omnämns även en möjlig framtida utveckling av järnväg mellan Västlänken station Haga och Kungsbacka i väg 158. I yttrandet påtalas vikten av att bibehålla en möjlig utveckling för kollektivtrafik i stråket väg 158. I övrigt framförs inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-26
Yttrande, 2021-04-26
Slutrapport ÅVS Dag Hammarskjölds boulevard

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 235

Dnr 2021-00419

Ansökan om planbesked för Bångsbo 1:37

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Beslutsmotivering

En ändring av detaljplan från allmän plats för natur till kvartersmark innebär en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Kommunen bedömer att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, väger tyngre än det enskilda intresset att göra möjligt för en fastighetsreglering och vidare nyttjande av området.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bångsbo 1:37 har den 31 mars 2021 ansökt om planbesked för att, genom upphävande av del av detaljplan, möjliggöra för en fastighetsreglering och vidare nyttjande av befintligt naturområde inom Spårhaga 2:3>2.

Fastigheten Bångsbo 1:37 ligger utanför detaljplanelagt område. Den del av fastighet Spårhaga 2:3>2 som ansökan om upphävande av detaljplan avser, är belägen inom detaljplan SP135 som vann laga kraft den 14 april 1994. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmän plats för natur.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kullavik.

Området som ansökan avser ligger beläget i ett område som tidigare delvis omfattades av ett planprogramsarbete; Planprogram för Bångsbo 1:21 m.fl. med syfte att ge möjlighet för ytterligare exploatering.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 december 2017 att avbryta programläggningen då samrådsredogörelsens slutsats var att planprogrammet, med anledning av bland annat Trafikverkets yttrande, hade låga möjligheter för ett genomförande.

Fastighetsägaren kom i november 2018 in med en ansökning om planbesked där fastigheten Bångsbo 1:37 m.fl. omfattades i ansökan. Ansökan avsåg bland annat möjlighet för exploatering av bostäder för äldre.

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 29 januari 2019 med förslag till beslut; Kommunstyrelsen lämnar beskedet att kommunen inte avser pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande. Sökande valde därefter att återta sin ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-26
Karta, Bångsbo 1:37, 2021-05-24

Datum
2021-06-09

Ansökan om planbesked, 2021-03-31
Ansökan om planbesked Bilaga 1, 2021-03-31
Ansökan om planbesked Bilaga 2, 2021-03-31

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 236

Dnr 2021-00288

Ansökan om planbesked för Släps-Kullen 2:298, 2:296 och 2:71

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Beslutsmotivering

En ändring av detaljplanen för att möjliggöra för ytterligare tre bostadshus inom fastigheterna Släps-Kullen 2:298 och 2:296 innebär en förtätning inom en befintlig kvartersstruktur. En sådan förtätning kan ge stor påverkan på omgivningen med avseende på trafik, dagvattenhantering och utsiktsförhållanden. Kommunen bedömer att det generellt inte är lämpligt att tillskapa nya bygggrätter på detta sätt utan arbetar företrädesvis med större planeringsprojekt som ger ett mer betydande tillskott till bostadsförsörjningen inom kommunen.

För Släps-Kullen 2:71 gäller ansökan en ändring av detaljplan från allmän plats för park till kvartersmark vilket för kommunen innebär en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Kommunen bedömer att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, väger tyngre än det enskilda intresset att tillskapa en bygggrätt inom området.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Släps-Kullen 2:298, tillika ombud för fastighetsägarna till Släps-Kullen 2:296 och 2:71 (skifte 5), har den 2 mars 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av fyra enbostadshus inom fastigheterna Släps-Kullen 2:298, 2:296 och 2:71.

Fastigheterna ligger i Kullavik, några hundra meter söder om Kullaviksskolan och öster om Kullaviksvägen, som är statlig. Fastigheterna angörs idag från Gamla Kullaviksvägen.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kullavik. Fastigheterna är belägna inom detaljplan S79 som vann laga kraft 1972-02-05.

Fastigheterna Släps-Kullen 2:296 och 2:298 är i plankartan redovisade som kvartersmark för bostadsändamål. Detaljplanen reglerar att byggnader ska placeras längs med Gamla Kullaviksvägen och kunna angöras därifrån. I detaljplanen regleras att utfart inte får anordnas mot Kullaviksvägen.

I ansökan om planbesked föreslås att tre bygggrätter kan placeras parallellt med Kullaviksvägen. En ny väg från norr, parallell med Kullaviksvägen, föreslås som tillfart till de nya fastigheterna.

Fastigheten Släps-Kullen 2:71 består av sex delområden, skiften, och ansökan om planbesked gäller skifte fem. I ansökan föreslås att mark som enligt nuvarande

Datum
2021-06-09

detaljplan är allmän plats, parkmark, ändras för att möjliggöra en byggrätt för ett enbostadshus norr om korsningen Kullaviksvägen – Gamla Kullaviksvägen.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2021-05-25
Karta, Släps-Kullen 2:298 m fl, 2021-05-25
Ansökan om planbesked, 2021-03-02
Ansökan om planbesked, bilaga 1–8, 2021-03-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 237

Dnr 2021-00220

Godkännande av avtal med Kungsbacka tennisklubb avseende överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt överlåtelse av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpekontrakt, undertecknat av Kungsbacka tennisklubb, 2021-05-25, som avser överlåtelse av del av kommunens fastighet Skårby 3:4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal, undertecknat av Kungsbacka tennisklubb, 2021-05-25, som avser överlåtelse av Kungsbacka tennisklubbs hallar inom kommunens fastigheter Varla 12:68 och Staren 11.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 23 mars 2021 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av del av fastigheten Skårby 3:4 i Björkris till Kungsbacka tennisklubb (KTK).

Köpekontraktet avseende del av kommunens fastighet Skårby 3:4 avser ett cirka 16 000 kvadratmeter stort område. Området som i dag består av betesmark som arrenderas ut avses att utvecklas med en ny anläggning för KTK:s verksamhet.

Ett köpeavtal har även tecknats avseende KTK:s befintliga hallar inom kommunens fastigheter Varla 12:68 och Staren 11. Hallarna är i dag så kallade byggnader på ofri grund, vilket innebär att KTK äger hallarna och arrenderar marken av kommunen där hallarna står.

En förutsättning för att genomföra båda köpen är vidare att KTK får ett laga kraft vunnet bygglov för uppförande av deras nya anläggning, samt att erforderlig fastighetsbildning vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-11

Köpeavtal, överlåtelse av hallar inom fastigheterna Varla 12:68 och Staren 11, undertecknat av Kungsbacka tennisklubb 2021-05-25

Bilagor A-B till köpeavtal överlåtelse av hallar

Köpekontrakt, del av Skårby 3:4, undertecknat av Kungsbacka tennisklubb 2021-05-25

Bilagor A-D Köpekontrakt, del av Skårby 3:4

Kommunstyrelsen 2021-03-23, § 82

Översiktskarta

Datum
2021-06-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kungsbacka tennisklubb

Datum
2021-06-09

§ 238

Dnr 2021-00028

Information om uppföljning av lokalplanen (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från lokalstyrgruppen rörande uppföljning av lokalplanen. Lokalplanen är en del av och ingår i kommunens budget. Lokalplanen ska följas upp och den kontinuerliga dialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott är en del av den uppföljningen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 239

Dnr 2014-00343

Information om Kungsbacka båtsällskap på Inlag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar olika lösningar för Kungsbacka båtsällskap på Inlag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 240

Dnr 2021-00546

Information om Västra Götalandsregionen som regionplaneorgan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om Västra Götalandsregionens ansökan om att bli regionplaneorgan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-06-09

§ 241

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om att hon har skrivit under en ansökan till Länsstyrelsen om att de ska förordna ytterligare en vigsselförrättare i kommunen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-06-10 14:21:55

Transaktionsidentitet: 1C2367602E6FA139B91D36E7B4BA9DF02F5BAB6322

Thure Sandén

E-Legitimation:

Datum: 2021-06-10 18:40:48

Transaktionsidentitet: A176A72B956AF94960ABD7595C796CC0A798936006

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se
Hemsida: www.kungsbacka.se