



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-12:10

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande, deltar ej § 168 pga. jäv
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej § 173 pga. jäv
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S), deltar ej § 168 pga. jäv

Övriga närvarande **Tjänstemän**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Stina Wikström, planarkitekt, § 176
Jesper Edlind, HR-chef, § 177
Leif Söderhagen, HR-specialist, § 177
Maria Malone, planarkitekt, § 178
Anna Wibling, exploateringsingenjör, § 178
Johan Gerremo, verksamhetschef, § 178
Christian Carlsson, samhällsplanerare § 179
Viktoria Fagerlund, verksamhetschef § 179
Cynthia Runefjärd, förvaltningschef, Gymnasium & Arbetsmarknad, § 180
Karin Martinsson, förvaltningschef, Individ & Familjeomsorg, § 180
Johan Burman, verksamhetschef, förvaltningen för Service, § 180

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 166-167, §§ 169-181

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson §§ 166-167, §§ 169-181
Fredrik Hansson § 168

Protokolljusterare Thure Sandén

Datum
2021-05-04

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-05-04

Paragrafer §§ 166-167, §§ 169-181

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-05-04

Innehåll

§ 166 Dnr 2021-00422 Budget 2022 för Överförmyndare i samverkan	5
§ 167 Dnr 2021-00277 Årsredovisning 2020 för Eksta Bostads AB och Tempohus AB.....	6
§ 169 Dnr 2021-00450 Svar på Region Hallands remiss över förändrad valkretsindelning inom Region Halland inför kommande mandatperiod 2023-2026	7
§ 170 Dnr 2021-00302 VA-verksamhetsområde 2020	8
§ 171 Dnr 2021-00397 Verksamhetsområde för dagvatten 2020	10
§ 172 Dnr 2020-00909 Godkännande av principavtal med Riksbyggen för detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan samt markanvisning avseende del av Gjutaren 1	11
§ 173 Dnr 2019-00058 Uppdrag att beställa värdering för småbåtshamn inom Skällared 4:1	12
§ 174 Dnr 2021-00486 Uppdrag att ta fram projektbeställning för en utvidgning av parkeringsplatsen Klaraplan i Gottskär.....	14
§ 175 Dnr 2017-00096 Uppdrag om projektbeställningar för nya detaljplaner för utveckling av Säröhus inom Särö 1:441 och för bostäder inom Särö 1:440	15
§ 176 Dnr 2021-00386 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Onsala-Kullen 1:98, Vallda 9:5, Frillesås-Rya 1:216 och Fisken 4, 5 och 7 enligt beslutade planbesked.....	16
§ 177 Dnr 2021-00159 Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (från årshjul).....	17
§ 178 Dnr 2017-00334 Information om kvarteret Ejdern	18
§ 179 Dnr 2018-00686 Avstämning om yttre översvämningsskydd.....	19
§ 180 Dnr 2018-00045	

Datum
2021-05-04

Information om hållbart boende (från årshjul)	20
§ 181 Dnr 2021-00014	
Information från ledamöter och förvaltning	21

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-05-04

§ 166

Dnr 2021-00422

Budget 2022 för Överförmyndare i samverkan

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kungsbacka kommun lämnar följande synpunkter på Överförmyndare i samverkans samrådsunderlag till budget 2022: investeringsposten om 200 000 kronor ska budgeteras som en investering, övrig äskad ram ska effektiviseras med 1 procent.

Den ökade kostnaden inarbetas i kommunbudgeten 2022 då finansiering inte finns inom ram.

Sammanfattning av ärendet

Enligt avtal med Överförmyndare i samverkan ska värdkommunen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag om budgeten för nästkommande år. För Kungsbacka kommun innebär det en avgift på 3 888 404 kronor under 2022.

Budgeten för 2021 ligger på 3 524 383 kronor vilket innebär en ökning på 10,3 procent. I kommunens budgetförslag för 2022 är posten budgeterad till 3 577 246 kr. Höjningen av förslaget till budgeten mellan 2021 och 2022 är avsevärt högre än kommunens indexuppräknings. Därtill borde kostnaderna för O365 ingå i posten för OH-kostnader.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-14
Samrådsunderlag för budget 2022 för Överförmyndare i Samverkan

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen lämnar följande synpunkter på Överförmyndare i samverkans samrådsunderlag till budget 2022: investeringsposten om 200 000 kronor ska budgeteras som en investering, övrig äskad ram ska effektiviseras med 1 procent.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets respektive eget yrkande.

Ordföranden (M) prövar först kommunledningskontorets förslag till beslut i beslutssats 1 mot sitt eget yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandens (M) yrkande.

Ordförande (M) prövar därefter kommunledningskontorets förslag till beslut 2 och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 167

Dnr 2021-00277

Årsredovisning 2020 för Eksta Bostads AB och Tempohus AB

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2020, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport för Eksta Bostads AB samt Tempohus Kungsbacka AB till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Eksta Bostads AB har överlämnat årsredovisning för koncernen samt revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2020.

I revisionens granskningsrapport görs bedömningen att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige noterar inkomna handlingar till protokollet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-14

Eksta Bostads AB:s årsredovisning 2020 samt revisionsberättelse, 2021-04-14

Granskningsrapport 2020 Eksta Bostads AB, 2021-03-31

Granskningsrapport 2020 Tempohus Kungsbacka AB, 2021-03-31

Granskningsredogörelse 2020 Eksta Bostads AB och Tempohus AB daterad 2021-03-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 169

Dnr 2021-00450

Svar på Region Hallands remiss över förändrad valkretsindelning inom Region Halland inför kommande mandatperiod 2023-2026

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-04-16 och översänder det som sitt svar till Region Halland.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Region Hallands förslag till ny valkretsindelning. Region Halland vill förändra valkretsindelningen från dagens fyra valkretsar i Halland till endast en valkretskrets och Kungsbacka kommun får genom remissen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

För val till riksdagen, regionfullmäktige och kommunfullmäktige ska det finnas geografiskt avgränsade områden. Valkretsar är en indelning i geografiska områden. De syftar till att hela landet eller alla delar av en region eller en kommun ska bli representerade i de politiska församlingarna. Hallands kommuner har fått tillfälle att yttra sig över Regions Hallands förslag till ny indelning av valkretsar inför val till regionfullmäktige.

Regionfullmäktige ska senast den 31 oktober året före valår besluta om eventuell ny valkretsindelning som därefter fastställs av länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-15

Yttrande, 2021-04-16

Remissmissiv, 2021-04-07

Regionstyrelsens arbetsutskott, 2021-03-30, §127

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar avslag till kommunledningskontorets förslag till yttrande med motiveringen att valkretsindelningen ska vara kvar som den är idag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets respektive Eva Borgs (S) avslagsyrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag.

Datum
2021-05-04

§ 170

Dnr 2021-00302

VA-verksamhetsområde 2020

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag på nya VA-verksamhetsområden 2020 enligt förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse med bilagor 1-10, daterade 2021-01-20.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster fastställer kommunfullmäktige verksamhetsområdet för sina allmänna VA-anläggningar. Förslag till VA-verksamhetsområde 2020 samt förteckning över ingående fastigheter framgår av bilagorna 1-10.

VA-verksamhetsområden 2020

- Verksamhetsområde för dagvatten för detaljplan SP173 (Kyvik) enligt bilaga 1
- Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för detaljplan FJP31 (Må) enligt bilaga 2
- Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för detaljplan FJP32 (Äskatorp) enligt bilaga 3
- Verksamhetsområde dagvatten för detaljplan LFP48 (Sintorp) enligt bilaga 4
- Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för detaljplan TP74 (Björkris omsorgsboende) enligt bilaga 5
- Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för Släps-Kullen 2:32, 2:129 och 2:130 enligt bilaga 6
- Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för Kussered 1:27 och del av 2:1 enligt bilaga 7
- Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för Buera 11:10 och 11:12 enligt bilaga 8
- Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för Kyvik 5:97 enligt bilaga 9
- Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för Ölmevalla-Hallen 1:111 enligt bilaga 10

Förteckning över ingående fastigheter i verksamhetsområde 2020

Detaljplan SP173 (enligt bilaga 1) Kyvik 4:194, 4:195, 4:196, 4:200, 4:201

Detaljplan FJP31 (enligt bilaga 2) Må del av 3:13, 3:102, 3:103, 3:104, 3:105, 3:106, 3:107, 3:108, 3:109, 3:110, 3:111, 3:112, 3:113, 3:114, 3:115, 3:116, 3:117, 3:118, 3:119, 3:120, 3:121, 3:122, 3:123, 3:124, 3:125, 3:126

Detaljplan FJP32 (enligt bilaga 3) del av Äskatorp 4:19

Detaljplan LFP48 (enligt bilaga 4) Sintorp 4:26

Datum
2021-05-04

Detaljplan TP74 (enligt bilaga 5) Skårby 12:6

Enskilda fastigheter (enligt bilaga 6-10) Släps-Kullen 2:32, Släps-Kullen 2:129, Släps-Kullen 2:130, Kussered 1:27, del av Kussered 2:1, Buera 11:10, Buera 11:12, Kyvik 5:97, Ölmevalla-Hallen 1:111

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Nämnden för Teknik 2021-02-24, § 9

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2021-01-20

Bilaga 1-10: VA-verksamhetsområde 2020, 2021-01-20

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 171

Dnr 2021-00397

Verksamhetsområde för dagvatten 2020

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för dagvatten 2020 enligt nämnden för Tekniks förslag daterat 2021-03-17 med bilaga Fastighetsförteckning - Verksamhetsområde för dagvatten, daterad 2021-02-17.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster fastställer kommunfullmäktige verksamhetsområdet för sina allmänna VA-anläggningar. Under 2020 har en genomgång av verksamhetsområdet för dagvatten bedrivits som underlag till införande av bruksavgifter för dagvatten. Arbetet har bedrivits genom att studera VA-kartor, inventera kundsystem och annat arkivarbete. Förslag på nya verksamhetsområden för dagvatten har tagits fram och innebär kompletteringar till det befintliga verksamhetsområdet.

Bilaga: Fastighetsförteckning – Verksamhetsområde för dagvatten innehåller en förteckning över ingående fastigheter i det nya förslaget till verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-14

Nämnden för Teknik 2021-03-17, § 27

Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2021-02-17

Bilaga: Fastighetsförteckning - Verksamhetsområde för dagvatten, 2021-02-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 172

Dnr 2020-00909

Godkännande av principavtal med Riksbyggen för detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan samt markanvisning avseende del av Gjutaren 1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner principavtal inklusive markanvisning som undertecknats av Kungsbacka Gjutaren 2 AB C/O Riksbyggen Ekonomisk Förening och Riksbyggen Ekonomisk förening, 6 april 2021.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände planprogram för kvarteret Gjutaren och Liljan 2020-08-25.

Principavtalet reglerar samarbetet mellan Kungsbacka Gjutaren 2 AB C/O Riksbyggen Ekonomisk Förening, Riksbyggen Ekonomisk Förening och kommunen i detaljplanearbetet för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, samt markanvisning avseende del av Gjutaren 1.

Planområdet bedöms kunna innehålla ca 250 nya bostäder i flerbostadshus och radhus, ny förskola och skola för 100 respektive 400 barn samt lokaler för centrumverksamhet. Kommunen avser att uppföra och äga skolbyggnaden och underliggande parkeringsgarage som även är tänkt att kunna nyttjas som ett allmänt parkeringsgarage för att tillgodose parkeringsbehovet i närområdet. Mark för flerbostadshus och centrumverksamhet inom kommunens fastighet Gjutaren 1 i den sydöstra delen av planområdet avses att överlåtas till Riksbyggen Ekonomisk Förening. Mark som planläggs för radhus i den nordvästra delen av planområdet planerar kommunen att markanvisa efter laga kraft vunnit detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 12 april 2021.

Principavtal med Kungsbacka Gjutaren 2 AB C/O Riksbyggen Ekonomisk Förening och Riksbyggen Ekonomisk Förening för detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan och markanvisning avseende del av Gjutaren 1, 6 april 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 173

Dnr 2019-00058

Uppdrag att beställa värdering för småbåtshamn inom Skällared 4:1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att beställa en värdering av småbåtshamnen inom kommunens fastighet Skällared 4:1, Gottskärs hamn.

Jäv

Fredrik Hansson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har som målsättning att utveckla orten Gottskär som hamnmiljö, besöksmål och boendemiljö och 23 oktober 2018 godkände kommunstyrelsen förstudien för att utveckla Gottskär. Förstudien ger en bild av den framtida utvecklingen av Gottskär och fungerar som styrdokument för den fortsatta planeringsprocessen.

I förstudien föreslås ett flertal åtgärder:

- * Öka tillgängligheten och tryggheten för gående och cyklister samt skapa nya stråk
- * Minska biltrafiken till och begränsa parkeringsmöjligheterna på Hamnplan
- * Säkerställa goda parkeringsmöjligheter inom gångavstånd från Hamnplan
- * Skapa förutsättningar för befintliga och nya verksamheter

Som ett led i att genomföra de föreslagna åtgärderna i förstudien har detaljplanearbete startats upp för Skällared 3:55 (Hamnkrogen) i syfte att möjliggöra för bostäder, verksamheter, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55. Detaljplanen var ute på samråd hösten 2020 och planeras att antas våren 2022. Vidare pågår detaljplanearbete för att ändra detaljplanen för småbåtshamnen inom Skällared 4:1, Gottskärs hamn, i syfte att möjliggöra för en fortsatt användning av vattenområdet för småbåtshamn.

I samband med att förstudien godkändes gavs även uppdrag att starta upp planprogram för resterande del av utveckling av Gottskär i enlighet med förstudien. Arbete har sedan dess pågått med att utreda hur de föreslagna åtgärderna i förstudien ska kunna genomföras. Kommunen har bland annat från och med 1 april 2021 tagit över väghållarskapet från Trafikverket för Gottskärsvägen mellan Hamnplan och Klaraplan, för att kunna genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gående och cyklister.

Kommunen hade tidigare ett arrendeavtal för att nyttja marken för befintlig busshållplats öster om Klaraplan, hållplatsläge Gottskär. Avtalet upphörde att gälla 31 december 2005 och kommunen behöver hitta en annan placering för busshållplatsen för att inte hållplatsläget ska riskeras att dras in. Arbete har pågått med att studera alternativa platser för hållplatsläget och den lämpligaste placeringen av bussvändlingen och hållplatsen har bedömts att vara på andra sidan av

Datum
2021-05-04

Gottskärsvägen i anslutning till parkeringsplatsen Klaraplan. Det nya hållplatsläget bör även utformas med parkering för cykel och moped, vilket är något som saknas på det befintliga hållplatsläget och som det finns ett behov av.

En större parkeringsplats vid Klaraplan kan även ersätta befintliga parkeringsplatser inom kommunens fastighet Skällared 3:87, där en ny detaljplan kan möjliggöra för bostadsbebyggelse på ytan i stället.

Kostnaden för framtagandet av detaljplanen för Klaraplan, markförvärv, upprustning och utvidgningen av parkeringsplatsen samt anläggandet av bussvändslingan och det nya hållplatsläget avses att finansieras genom kommunstyrelsens förvaltning och medel finns avsatta i exploateringsbudgeten 2021–2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-12
Karta, 2021-04-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 174

Dnr 2021-00486

Uppdrag att ta fram projektbeställning för en utvidgning av parkeringsplatsen Klaraplan i Gottskär

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram projektbeställning för en utvidgning av parkeringsplatsen Klaraplan i Gottskär.

Sammanfattning av ärendet

För att ge förutsättningar för att minska biltrafiken till och parkeringsmöjligheterna på Hamnplan samt förbättra parkeringsmöjligheterna inom gångavstånd till Hamnplan föreslås den befintliga parkeringsplatsen Klaraplan att rustas upp och utvidgas. Parkeringsplatsen föreslås även att kombineras med en ny bussvändslinga och busshållplats som ersätter befintligt hållplatsläge öster om Klaraplan.

Detaljplaneområdet föreslås vara ungefär dubbelt så stort som nuvarande parkeringsplats och tillkommande parkeringsplatser byggs lämpligen ut etappvis efter behov. Planområdet avser att inrymma parkeringsplatser för besökare till Gottskär, plats för ny bussvändslinga och hållplats med tillhörande parkering för cykel och moped samt plats för befintlig återvinningsstation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-12
Karta, 2021-04-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 175

Dnr 2017-00096

Uppdrag om projektbeställningar för nya detaljplaner för utveckling av Säröhus inom Särö 1:441 och för bostäder inom Särö 1:440

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ändrar sitt beslut från den 27 mars 2018, § 67, på så sätt att byggnadsnämnden ska avvakta att enligt ovan beslut utarbete förslag till detaljplan till dess kommunstyrelsen återkommer med nytt beslut.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram projektbeställningar för nya detaljplaner dels för utveckling av Säröhus inom Särö 1:441, dels för bostäder inom Särö 1:440.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 mars 2018 dels att förslag till planprogram för Säröhus, med viss revidering, skulle ligga till grund för kommande planprogram, dels att byggnadsnämnden när principavtal med fastighetsägaren tecknats, skulle utarbete förslag till ny detaljplan enligt kommunstyrelsens direktiv, dels att ge kommundirektören i uppdrag att utarbete förslag till principavtal med fastighetsägaren till Säröhus.

Arbete med detaljplaneläggning enligt kommunstyrelsens tidigare beslut bör kunna påbörjas och slutföras genom att möjligheterna till detaljplaneläggning prövas separat för vardera av fastigheterna Särö 1:441 och för Särö 1:440.

Projektbeställningar för respektive fastighet ska tas fram och godkännas av kommunstyrelsen.

Frågan om detaljplaneläggning kommer vid godkännandet av projektbeställningarna att på nytt överlämnas till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan därefter påbörja arbete med respektive detaljplan, under förutsättning att fastighetsägarna träffar behövliga avtal enligt kommunstyrelsens tidigare beslut och kommunens taxa för detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-03-31

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-11-28, § 579

Kommunstyrelsen 2018-03-27, § 67

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 176

Dnr 2021-00386

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Onsala-Kullen 1:98, Vallda 9:5, Frillesås-Rya 1:216 och Fisken 4, 5 och 7 enligt beslutade planbesked

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för Projekt småplaner - Onsala-Kullen 1:98, Vallda 9:5, Frillesås-Rya 1:216 och Fisken 4, 5 och 7, daterad 2021-04-01.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplaner enligt projektbeställning samt beslutade planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har ett flertal planuppdrag som har gemensamt att de är av enklare karaktär. Därför finns det en fördel att samordna processen för dessa projekt. Ett förarbete har gjorts för att identifiera dessa planuppdrag. Totalt har 12 planuppdrag identifierats som bedömts som lämpliga att samordnas inom ramen för "Projekt småplaner". Utav dessa 12 uppdrag har fyra valts ut för att ingå i ett första startpaket.

De planarbeten som avses att starta är Onsala-Kullen 1:98, Vallda 9:5, Frillesås-Rya 1:216 och Fisken 4, 5 och 7. Två av dessa uppdrag är prioriterade utifrån ett näringslivsperspektiv och de två övriga utifrån att de står näst på tur att starta.

Byggnadsnämnden har lämnat planbesked för samtliga fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-14
Projektbeställning Projekt småplaner - Onsala-Kullen 1:98, Vallda 9:5, Frillesås-Rya 1:216 och Fisken 4, 5 och 7, 2021-04-01
Byggnadsnämnden, 2016-06-15, § 176, Onsala-Kullen 1:98
Byggnadsnämnden, 2018-01-11, § 9, Vallda 9:5
Byggnadsnämnden, 2020-01-23, § 7, Fisken 4, 5 och 7
Byggnadsnämnden, 2020-12-18, § 388, Frillesås-Rya 1:216

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 177

Dnr 2021-00159

Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar kommunens arbete med systematiskt arbetsmiljöarbete. Informationen rör både arbetet framåt och resultatet av föregående års arbete.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 178

Dnr 2017-00334

Information om kvarteret Ejdern

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om de synpunkter som inkommit under samrådet för planprogrammet för kvarteret Ejdern samt hur arbetet planeras framåt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 179

Dnr 2018-00686

Avstämning om yttre översvämningsskydd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar lösningar kring översvämningsskydd utmed Kungsbacka ån och Söderån.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 180

Dnr 2018-00045

Information om hållbart boende (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar tillfälliga bostäder för kommunens behov.

Informationen berör dels bostadsbehov och läget inom nämnden för Individ & Familjeomsorgs ansvarsområde, dels bostadslösningar för etableringar och TAK (Tak-över-huvudet).

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-05-04

§ 181

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Kungsbacka kommun, Länsstyrelsen, polisen samt arrangören av golftävlingen Scandinavian Mix har haft diskussioner kring genomförandet av tävlingen som äger rum på Vallda golfklubb.
- Kommunledningsgruppen fokuserar på sin egen grupputveckling och vad Ett-Kungsbacka innebär och ska innebära

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att kommunledningskontoret just nu arbetar med att förbereda för att det ska finnas förutsättningar för eventuella beslut rörande stängande av offentlig plats vilket möjliggörs av den nya pandemilagen.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald lämnar följande information.

- Kommunfullmäktiges beslut rörande Kungsbacka Arena är överprövat. Kommunen har fått möjlighet att yttra sig över överklagande.
- Borgmästarbron – anläggningen av den nya bron börjar den 10 maj. Anläggningsarbetet innebär bland annat att delar av parkeringen i anslutning till Stadshuset stängs av.
- Workshop rörande näringslivsfrågor är framflyttad till efter sommaren.

Kommunsekreterare Andrea Egerlundh lämnar information om att de handlingar som publiceras på kungsbacka.se inför varje sammanträde framöver kommer publiceras som en samlad fil med länkar från kallelsen till respektive ärende.

Ledamoten Eva Borg (S) noterar till protokollet att kommunstyrelsens presidium, kommundirektör Malin Aronsson, förvaltningschef för Service Lovisa Eldh samt förvaltningschef för Gymnasium & Arbetsmarknad Cynthia Runefjärd träffade civilminister Lena Micko vid ett digitalt kommunbesök den 28 april. Vid mötet pratade deltagarna om digitalisering, offentlig upphandling, konsumentvägledning samt generella och riktade stadsbidrag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-05-04 15:44:50

Transaktionsidentitet: 83C2329CA025FF70EC9883026637B5F9F4595579E8

Thure Sandén

E-Legitimation:

Datum: 2021-05-05 10:16:33

Transaktionsidentitet: C200158F332B3C839624AC6055A3AAF70F559C2DEA

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se