



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30- 12:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande,
deltar ej § 160 pga. jäv
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänsteperson**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektören
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Stina Wikström, planarkitekt, § 160
Anna Wibling, exploateringsingenjör, § 160
Johan Gerremo, verksamhetschef, § 160
Elinor Filipsson, näringslivschef, § 161
Maria Rosenberg, verksamhetschef, förvaltningen för Service, § 162
Peter Johansson, projektsamordnare, förvaltningen för Service, § 162
Jenny Törn, projektsamordnare, förvaltningen för Service, § 162
Elisabeth Lundin, kommunikationschef, § 163
Agneta Nordström, specialist infrastruktur, § 164
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 164
Sandra Lindahl, samhällsplanerare, § 164
Övriga
Axel Frisk, Bisnode § 161
Daniel Modiggård, Hallandstrafiken, § 164

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 159-165

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Eva Borg

Datum
2021-04-27

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Paragrafer §§ 159-165

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-04-27

Innehåll

§ 159 Dnr 2021-00212 Planbesked för del av Tölö 8:11	4
§ 160 Dnr 2019-00058 Information om utveckling i Gottskär	6
§ 161 Dnr 2020-01101 Information om genomförd näringslivsanalys	7
§ 162 Dnr 2021-00449 Information om större avslutade byggprojekt.....	8
§ 163 Dnr 2021-00158 Information om aktuella frågor inom kommunikationsområdet (från årshjul)	9
§ 164 Dnr 2021-00156 Information om kollektivtrafikplan inför remissvar	10
§ 165 Dnr 2021-00014 Information från ledamöter och förvaltning	11

Datum
2021-04-27

§ 159

Dnr 2021-00212

Planbesked för del av Tölö 8:11

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom del av fastigheten Tölö 8:11 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom del av Tölö 8:11 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Tölö Utvecklings AB ägs av Fastighets AB Balder och tillsammans med Tölö Församling äger de fastigheten Tölö 8:11. Fastighets AB Balder har den 11 februari 2021 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för byggnation av 250 till 300 bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och småhus inom del av Tölö 8:11.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP 06, ingår fastigheten Tölö 8:11 i utvecklingsområdet för Kungsbacka stad. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ska staden förtätas. Det finns ingen detaljplan för aktuellt område i dag.

Enligt Bostadsförsörjningsprogrammet 2019–2023 ska det planeras för cirka 300 bostäder per år i Kungsbacka stad. Det är viktigt att åstadkomma en blandning av bostäder.

En blandning av bostadsformer i detta område ska ses som ett komplement till bostadsutbudet i Kungsbacka stad. Antalet lägenheter som ryms inom området behöver utredas under detaljplanarbetet. Inledningsvis ska planarbetet utreda hur området ska angöras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-07
Ansökan om planbesked, 2021-02-11
Karta, del av Tölö 8:11, 2021-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar att det ska vara 50 procent hyresrätter.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets samt Eva Borgs (S) tilläggsyrkande.

Ordförande (M) prövar först samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

Ordförande (M) prövar därefter Eva Borgs (M) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet avslår det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-04-27

§ 160

Dnr 2019-00058

Information om utveckling i Gottskär

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Jäv

Fredrik Hansson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om den planerade utvecklingen i Gottskär.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

§ 161

Dnr 2020-01101

Information om genomförd näringslivsanalys

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av en näringslivsanalys som är gjord av ett externt företag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

§ 162

Dnr 2021-00449

Information om större avslutade byggprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får en slutrapport för två större byggprojekt som har genomförts i kommunens regi, badhuset samt Fjärås-Bräckaskolan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

§ 163

Dnr 2021-00158

Information om aktuella frågor inom kommunikationsområdet (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunikationsåret 2020 såg ut och hur kommunens kriskommunikation såg ut i samband med pandemin.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

§ 164

Dnr 2021-00156

Information om kollektivtrafikplan inför remissvar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om Hallandstrafikens kollektivtrafikplan för 2022 som just nu är ute på remiss. De förändringar som föreslås rör bland annat heltrafik med stopp vid Åsa station samt anpassning av busstrafiken på lågtrafikerade linjer.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-04-27

§ 165

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om att Varbergs kommun har ställt sig negativa till att Region Halland har ansökt om att bli regionplaneringsorgan i sitt remissvar

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Den planerade sommaravslutningen 7 juni ställer om och blir digital
- Återkoppling rörande den extra ekonomiska satsning som kommunfullmäktige beslutat om med anledning av coronapandemin.
- Kort om inbrottet på Elof Lindälvs gymnasium.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald lämnar information om att det pågår en diskussion med byggherren för Aranäs 3 om att ta in en tredje part i arbetet.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar följande information:

- Det finns ett pågående samordningsarbete rörande vaccinering som pågår. Syftet med samordningssatsningen är att inga doser vaccin ska behöva slängas.
- Budgetprocessen för kommunstyrelsens budget 2022.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-04-27 16:46:21

Transaktionsidentitet: 3CAB5E5EDFEC06AF8710CABDBC4CABE3C7A313617F

EVA BORG

E-Legitimation:

Datum: 2021-04-28 09:48:38

Transaktionsidentitet: 5D71F6E177E787F991F8C6442BB2CACB00E1540E22

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se