



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-12:15

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstemän**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Christina Hermansson, ekonomichef, §§ 96, 98-99
Erik Stenkil, specialist ekonomi, § 96
Viktoria Fagerlund, enhetschef, § 97
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, §§ 97,
Lotta Gradén, specialist intern kontroll, §§ 98-99
Anna Rehnberg, kommunjurist, § 106
Ing Britt Blomberg, specialist budget, § 106
Johan Gerremo, enhetschef, § 107
Magnus Uvnäs, § 107

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 96-108

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Hansson

Datum
2021-03-09

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Paragrafer §§ 96-108

Anslagsdatum

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-03-09

Innehåll

§ 96	Dnr 2020-01016 Årsredovisning 2020 för Kungsbacka kommun	4
§ 97	Dnr 2021-00152 Information om hållbarhetsbokslut 2020	6
§ 98	Dnr 2019-00368 Godkännande av intern kontrollrapport 2020 för kommunstyrelsen	7
§ 99	Dnr 2021-00071 Godkännande av intern kontrollrapport 2020 för Kungsbacka kommun	8
§ 100	Dnr 2021-00084 Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2022	9
§ 101	Dnr 2021-00226 Svar på remiss över samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2022	11
§ 102	Dnr 2020-01162 Svar på Socialdepartementets remiss om fast omsorgskontakt i hemtjänsten (SOU 2020:70)	12
§ 103	Dnr 2020-01195 Svar på Socialdepartementets remiss om utbetalning av ersättning för personlig assistans endast vid tillstånd	13
§ 104	Dnr 2020-01201 Svar på Finansdepartementets utkast till lagrådsremiss avseende en effektivare överprövning av offentliga upphandlingar	14
§ 105	Dnr 2021-00220 Uppdrag att försälja del av Skårby 3:4	15
§ 106	Dnr 2020-00547 Kungsbacka Arena - genomförande samt inriktningsbeslut för uppförande och drift	17
§ 107	Dnr 2020-00121 Lokalisering av räddningstjänstens lokaler inom Klovstens verksamhetsområde	22
§ 108	Dnr 2021-00014 Information från ledamöter och förvaltning	24

Datum
2021-03-09

§ 96

Dnr 2020-01016

Årsredovisning 2020 för Kungsbacka kommun

Förlag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 för Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige noterar Hållbarhetsbokslut 2020 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en redogörelse för kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning. Jämfört med tidigare år har strukturen på årsredovisningen ändrats något. Strukturen följer kraven enligt lag om kommunal bokföring och redovisning samt rekommendation om förvaltningsberättelsen från Rådet för kommunal redovisning.

Kommunens resultat för 2020 uppgår till 415 miljoner kronor vilket är 305 miljoner kronor bättre än budgeterat. Resultatet är i stor utsträckning en effekt av pågående pandemi där kommunen erhållit stora tillskott i form av ökade statsbidrag, samt en rad olika stödåtgärder med anledning av Covid-19.

Utöver utökade generella statsbidrag, har kommunen erhållit full ersättning för sjuklöner under perioden april till juli samt delvis kompensation för perioden augusti till december. Därtill har verksamheter som haft merkostnader med anledning av pandemin haft möjlighet att söka statsbidrag för dessa, samtidigt som flertalet andra verksamheter haft lägre kostnader på grund av att verksamheten bedrivits under rådande restriktioner.

Utöver detta påverkar ändrad redovisningsprincip avseende privata investeringsbidrag samt genomförda markförsäljningar under året resultatet positivt.

Under 2020 investerade kommunen för netto 857 miljoner och tog upp nya lån på 200 miljoner kronor. Av de största investeringarna under året kan nämnas parkeringshuset Linden, ombyggnationer av Fjärås-, Frillesås- och Hålabäckskolan samt Kungsbacka badhus.

Koncernens resultat uppgår till 511 miljoner kronor vilket är klart högre än föregående år. Utöver kommunens resultat redovisar även Eksta koncernen ett starkare resultat än tidigare år vilket till stor del förklaras av genomförda fastighetsförsäljningar under året.

Kommunens nämnder redovisar en positiv avvikelse om 141 miljoner kronor. Störst överskott återfinns inom nämnden för Förskola & Grundskola samt kommunstyrelsen. Färre antal barn och elever än budgeterat samt erhållna stöd med anledning av pandemin är de huvudsakliga skälen för nämnden för Förskola & Grundskola. För kommunstyrelsen bidrar lägre kostnader för färdtjänst och omsorgsresor, högre planintäkter samt ej ianspråkta projektmedel till överskottet.

Datum
2021-03-09

Nämnden för Individ & Familjeomsorg redovisar ett underskott om 7 miljoner, vilket är en klar förbättring både gentemot bokslut 2019 och prognosen i delårsbokslutet. Nämndens handlingsplan för budget i balans har gett effekt samtidigt som diverse statliga stöd bidragit till att underskottet blev betydligt mindre än förväntat. Information om läget i nämnden har delgivits kommunstyrelsen löpande. Nämndens arbete för ekonomi i balans kommer fortgå till utgången av 2022.

I årsredovisningen rapporteras bedömningen av god ekonomisk hushållning ur ett helhetsperspektiv. Den samlade bedömningen är att god ekonomisk hushållning föreligger.

I samband med årsredovisningen har även ett hållbarhetsbokslut för 2020 tagits fram. Hållbarhetsbokslutet är tillsammans med årsredovisningen ett viktigt underlag för kommande planering.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-22

Årsredovisning 2020 för Kungsbacka kommun, 2021-03-02

Hållbarhetsbokslut 2020, 2021-03-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 97

Dnr 2021-00152

Information om hållbarhetsbokslut 2020

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens hållbarhetsbokslut för 2020.

Kommunens hållbarhetsbokslut är en del av organisationens årsredovisning och redovisar och granskar kommunens arbete utifrån de globala målen. Syftet med hållbarhetsbokslutet är:

- att visa hur kommunens arbete förflyttar oss mot ett mer hållbart samhälle.
- att granska huruvida kommunens resurser används på ett effektivt sätt i förhållande till de globala målen.
- att analysera var kommunen behöver lägga fokus för att på bästa sätt bidra till en hållbar värld.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det

Datum
2021-03-09

§ 98

Dnr 2019-00368

Godkännande av intern kontrollrapport 2020 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2020 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2020-02-10.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ansvarar enligt reglementet och de ekonomiska styrprinciperna för att ha en tillräcklig intern kontroll. Arbetet med internkontroll följer ett årshjul där varje nämnd identifierar och analyserar väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprättat en intern kontrollplan som verkställs och följs upp vid årets slut. Resultatet av årets arbete redovisas i en intern kontrollrapport till respektive nämnd.

Kommunstyrelsens arbete med intern kontroll 2020 har trots pågående pandemi kunnat följa planen och resultatet av de genomförda granskningarna har varit gott i stort. Flera av gransknings- och uppföljningspunkterna har rört nya/inte fullt implementerade arbetssätt och kommer att fortsätta följas kommande år. I de fall granskningen visat på behov av åtgärder har det planerats och genomförs löpande.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-08
Intern kontrollrapport 2020 för kommunstyrelsen 2021-08-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 99

Dnr 2021-00071

Godkännande av intern kontrollrapport 2020 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2020 för Kungsbacka kommun, daterad 2021-02-10.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten, ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en intern kontrollplan.

Med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för internkontroll och i de fall förbättringar behövs, besluta om sådana. Den samlade utvärderingen ska rapporteras till kommunfullmäktige.

Interna kontrollplaner för 2020 antogs under 2019 av samtliga nämnder och har kunnat följas i stort av samtliga nämnder utom nämnden för Vård & Omsorg som, på grund av Coronapandemin, rapporterar att viss granskning flyttas fram till 2021. Under 2020 har samtliga nämnder antagit interna kontrollplaner för 2021.

Resultatet av de genomförda granskningarna har i stort varit gott. Flera av gransknings- och uppföljningspunkterna har rört nya eller inte fullt implementerade arbetssätt och kommer att fortsätta följas kommande år.

I de fall granskningen visat på behov av åtgärder har det planerats och genomförs löpande. Några risker och kontrollområden bedöms kvarstå och finns med i internkontrollplanen för kommande år. Sammantaget bedöms den interna kontrollen vara tillräcklig enligt vad som krävs i de ekonomiska styrprinciperna och kommunallagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-02-09
Internkontrollrapport 2020 för Kungsbacka kommun 2020-02-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 100

Dnr 2021-00084

Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2022

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner underlag till kommunbudget 2022 med följande ändring:

s. 4 andra punkten första meningen ändras så att den lyder: se till att den huvudsakliga bostadsutvecklingen koncentreras till våra stationsorter och där arbeta med stadsomvandling som syftar till att förtäta staden för att bland annat öka underlaget för bra kollektivtrafik och ge bättre möjligheter för näringslivet

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är en del i kommunens budgetprocess inför 2022. Alla nämnder ska lämna ett kortfattat underlag till budgetberedningen där nämndens utmaningar och möjligheter inför kommande budgetperiod beskrivs. Dessutom har nämnderna möjlighet att lämna förslag på nya eller ändrade indikatorer till de kommungemensamma målen.

Tre områden har identifierats som möjligheter och utmaningar:

- Kommunstyrelsens samordningsuppdrag, i synnerhet inom arbetet med näringslivsklimatet och digitaliseringen.
- Planavdelningens ekonomi, där ett nytt projektverktyg införs 2021.
- Hållbar stadsutveckling, mot bakgrund av Agenda 2030 och kommunens hållbarhetsbokslut

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2021-01-27

Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2022, 2021-02-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson yrkar att andra punkten första meningen på sidan 4, ändras så att den lyder: se till att den huvudsakliga bostadsutvecklingen koncentreras till våra stationsorter och där arbeta med stadsomvandling som syftar till att förtäta staden för att bland annat öka underlaget för bra kollektivtrafik och ge bättre möjligheter för näringslivet.

Frikrik Hansson (C) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets respektive ordförandens (M) ändringsyrkande.

Datum
2021-03-09

Ordföranden (M) prövar de båda förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag med ordförandens (M) ändring.

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2021-03-09

§ 101

Dnr 2021-00226

Svar på remiss över samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2022

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot samrådsunderlag till budget 2022 för Göteborgsregionens kommunalförbund.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) förbundsordning ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag om budgeten för nästkommande år.

I samband med kommunernas samråd inför rambudget för GR 2021 aktualiserades frågan om storleken på kommunernas årsavgift till GR. Fem kommuner ville se en sänkning av årsavgiften och en anpassning av verksamheten utifrån detta. Kungsbacka kommun var då inte en av dessa fem kommuner.

Kungsbacka menar att det alltid är värdefullt att genomlysna sin verksamhet och också eftersträva så kostnadseffektiv verksamhet som möjligt. Samtidigt är den samordning och det kunskapsutbyte som sker i GR värdefullt för kommunen.

Förbundsstyrelsen i GR föreslår en sänkning av medlemsavgiften med cirka 4 % 2022. Det innebär ett intäktsbortfall för GR på totalt 3 mkr, vilket enligt bilagt samrådsunderlag hanteras genom en minskning på förbundets egen verksamhet med 1,7 mkr och minskade bidrag till andra verksamheter med 1,3 mkr.

För Kungsbacka kommun blir den justerade medlemsavgiften för 2022 preliminärt 6 163 tkr, vilket innebär en minskad kostnad med cirka 240 tkr årligen. Eftersom avgiften baseras på invånarantal kommer den justeras när den officiella invånarstatistiken publiceras.

GR har i ett separat ärende skickat frågan om utökad samverkan inom kulturområdet för samråd till medlemskommunerna. Den frågan berörs därmed inte i det här ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-19

Samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2022, 2021-02-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 102

Dnr 2020-01162

Svar på Socialdepartementets remiss om fast omsorgskontakt i hemtjänsten (SOU 2020:70)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-02-26, och översänder det som sitt svar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets remiss Fast omsorgskontakt i hemtjänsten (SOU 2020:70).

Regeringen beslutade den 29 augusti 2019 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att utreda och bedöma om möjligheterna till att lagstadga och införa en fast omsorgskontakt i hemtjänsten (Dir. 2019:52). Utredningen skulle också föreslå vilka arbetsuppgifter som kan ingå i omsorgskontaktens roll och bedöma vilka kunskaper och kompetens en fast omsorgskontakt bör ha.

Sammanfattningsvis anser utredningen att med en fast omsorgskontakt i hemtjänsten kan stödet och hjälpen bättre anpassas till den enskildes behov och önskemål, personalkontinuiteten kan förbättras och det kan ge ökad tryggheten för både de äldre och deras anhöriga. Utredningen har funnit att det krävs vissa förutsättningar för att uppnå de mervärden som är förenade med den fasta omsorgskontaktens arbete, så som gemensam grundsyn på arbetssätt, flexibel schemaläggning av personal och små arbetsteam indelade efter geografiskt område. Utredningen anser att den fasta omsorgskontakten ska ha relevant kompetens i form av undersköterskeutbildning och att även detta behöver regleras i lag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-26
Yttrande, 2021-02-26
Nämnden för Vård & Omsorgs yttrande, 2021-02-10
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-02-17, § 12
Utredning, Fast omsorgskontakt i hemtjänsten, SOU 2020:70

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 103

Dnr 2020-01195

Svar på Socialdepartementets remiss om utbetalning av ersättning för personlig assistans endast vid tillstånd

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-02-15, och översänder det som sitt svar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets remiss om utbetalning av ersättning för personlig assistans endast vid tillstånd. I promemorian från Socialdepartementet föreslås ändringar i socialförsäkringsbalken, lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade och förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Promemorian föreslår ändringarna som ska göra det möjligt för Försäkringskassan och kommunerna att neka en assistansberättigad utbetalning av ersättning för personlig assistans som utförts inom en yrkesmässig verksamhet utan tillstånd enligt 23 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

I anslutning till detta föreslås ändringar som medför skyldighet för Försäkringskassan och kommunerna att informera Inspektionen för vård och omsorg när en enskild kan antas bedriva verksamhet med personlig assistans utan tillstånd. Inspektionen för vård och omsorg föreslås även få en skyldighet att informera berörda kommuner när ett tillstånd att bedriva personlig assistans återkallas. Inspektionen för vård och omsorg föreslås få större möjligheter att begära in information i tillsynsärenden. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 november 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-15

Yttrande, 2021-02-15

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, yttrande, 2021-02-10

Nämnden för Individ & familjeomsorg, 2021-02-18, §7

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-02-15

Promemoria - Utbetalning av ersättning för personlig assistans endast vid tillstånd, S2020/09872, 2020-12-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 104

Dnr 2020-01201

Svar på Finansdepartementets utkast till lagrådsremiss avseende en effektivare överprövning av offentliga upphandlingar

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-02-12 och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Finansdepartementet har översänt ett utkast till lagrådsremiss om En effektivare överprövning av offentliga upphandlingar för yttrande senast den 31 mars 2021. I utkastet föreslås bland annat att det i mål om överprövning av en upphandling eller överprövning ett avtals giltighet ska införas dels ett krav på skyndsam handläggning, dels regler som begränsar leverantörernas möjlighet att i mål om överprövning av en upphandling efter en viss tidpunkt åberopa nya fel och brister.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-12

Yttrande, 2021-02-12

Nämndens för Service, yttrande, 2021-01-12

Nämnden för Service, ordförandebeslut, 2021-02-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 105

Dnr 2021-00220

Uppdrag att försälja del av Skårby 3:4

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av del av fastigheten Skårby 3:4 i Björkris till Kungsbacka tennisklubb (KTK).

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från 17 december 2019, § 314, om att utreda ny plats för Kungsbacka tennisklubbs verksamhet inom Skårby 3:4, väster om ICA Maxi Stormarknad.

Sammanfattning av ärendet

Området har bedömts som lämpligt att utveckla för idrottsändamål och ligger inom framtida utvecklingsområde i översiktsplanen för Kungsbacka kommun (ÖP06). Anläggningen planeras i anslutning till befintligt verksamhetsområde och utbyggd infrastruktur, där infart planeras från Arendalsvägen. Området ligger med närhet till god kollektivtrafik med busshållplatser och Hede pendeltågstation. Topografin är fördelaktig och anläggningen går att anpassa till befintligt landskap utan påverkan på omkringliggande naturområden och miljö.

KTK arrenderar idag tre områden av kommunen inom fastigheterna Varla 12:68 (intill Elof Lindälvs gymnasium) och Staren 11 (bredvid Tingbergsvallen). Huvuddelen av anläggningen är placerad inom Varla 12:68 och består av en tennishall med tre inomhusbanor, ett kupoltält norr om hallen med två inomhusbanor och två utomhusbanor bredvid kupoltältet. KTK har utöver detta även ett kupoltält med ytterligare en inomhusbana inom fastigheten Staren 11. För kupoltältet inom Varla 12:68 finns ett tillfälligt bygglov som går ut i april 2022. Utan kupoltältet har KTK svårt att bedriva sin verksamhet, då antalet medlemmar har ökat och klubben är i behov av en större anläggning. På nuvarande plats finns ingen möjlighet att expandera och området ligger även inom framtida utvecklingsområde i översiktsplanen för Kungsbacka kommun (ÖP06).

Kommunstyrelsen gav 17 december 2019 kommundirektören i uppdrag att utreda en ny plats för Kungsbacka tennisklubbs verksamhet inom Skårby 3:4, väster om ICA Maxi Stormarknad. Avsikten var att kommunen skulle arrendera ut området till KTK och i uppdraget ingick även att pröva möjligheten att ge KTK kommunal borgen under förutsättning att föreningen kunde visa på godtagbar finansiering och genomförbarhet av sitt projekt.

Efter att KTK arbetat vidare med sitt projekt samt lämnat in ansökan om bygglov har bedömning gjorts att en försäljning av marken är det bästa alternativet för att KTK ska kunna uppföra den nya anläggningen inom det aktuella området inom Skårby 3:4. En förutsättning för att genomföra köpet är vidare att KTK får ett laga kraft vunnet bygglov för uppförande av sin nya anläggning, samt att nödvändig fastighetsbildning vinner laga kraft.

Datum
2021-03-09

Diskussion pågår även mellan kommunen och KTK om att kommunen eventuellt ska köpa KTK:s befintliga hall inom Varla 12:68 för att kunna nyttja för kommunens verksamheter.

Kommunen har vatten- och spillvattenledningar samt bredbandsledningar inom området som behöver flyttas för att kunna uppföra den föreslagna bebyggelsen. Kommunen ansvarar för och står för kostnaden för ledningsflytten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-02-16
Kommunstyrelsen 2019-12-17, § 314
Karta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 106

Dnr 2020-00547

Kungsbacka Arena - genomförande samt inriktningsbeslut för uppförande och drift

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslaget på inriktning av koncept för Kungsbacka Arena samt lämnar uppdrag för genomförande, uppförande och drift genom besluten nedan.

Kommunfullmäktige beslutar att projekt Kungsbacka Arena ska inarbetas i budget och lokalplan, enligt förslag i projektbeskrivning 2021-03-02 med utredningsunderlag, där lokalplanen bland annat ska innehålla:

- Arena med A-hall samt med separat B-hall, för elitidrott, skolidrott och evenemang med läktarkapacitet i A-hall för 2 500 personer respektive 3 500 personer, om totalt 6 000 – 8 000 BTA.
- Fotbollsarena utomhus med 1 000 läktarplatser, med framtida möjlighet till utökning till 3 000 läktarplatser
- Kommersiella ytor inklusive kontorsarbetsplatser och andra administrativa ytor som till exempel utbildning, konferens med mera, motsvarande ca 7 000 - 10 000 kvm
- Skyddsrum för cirka 360 personer
- Mottagningscentral för kärnkraftsolycka

Kommunfullmäktige godkänner genom detta att projekt Kungsbacka Arena inleds samt uppdrar åt kommunstyrelsen att meddela så kallat startbesked enligt kommunens ekonomistyrprinciper för lokalinvesteringar för byggprojekt i lokalplanen.

Kommunfullmäktige lägger, som ett övergripande direktiv för detaljplanens utformning, stor vikt vid dels att området kopplas till angränsande funktioner som badhus, idrottsområde med mera, dels att möjligheten till flexibilitet i både höjdded och utbredning nyttjas på ett lämpligt och ändamålsenligt sätt.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsen till:

- huvudansvarig samt att leda, samordna och genomföra projekt Kungsbacka Arena enligt projektbeskrivning 2021-03-02 med utredningsunderlag, med rätt för kommunstyrelsen att genomföra nödvändiga anpassningar av projektet som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- projektägare med huvudansvar för projektbudget för Kungsbacka Arena enligt kommunens ekonomistyrprinciper för investeringar

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnder som ansvarar för verksamheter som berörs av projekt Kungsbacka Arena att:

Datum
2021-03-09

- samordna åtgärder inom sina verksamhetsområden med projekt Kungsbacka Arena,
- tillse att erforderliga resurser för projektet tillhandahålls för genomförandet.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samråd med berörda verksamheter:

- genomföra projekttävling för Kungsbacka Arena,
- upphandla drift genom tjänstekoncession eller driftentreprenad av de kommersiella delarna av Kungsbacka Arena

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att enligt kommunstyrelsens behovsframställan och godkännande inför upphandling samt i samråd med Kultur & Fritid och övriga berörda verksamheter:

- utarbeta underlag i form av förstudier och andra utredningar för de funktioner i Kungsbacka Arena som krävs
- genomföra upphandling och genomförande av byggentreprenad och därvid träffa erforderliga avtal

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Kultur & Fritid att efter färdigställande av projekt Kungsbacka Arena ansvara för idrotts- och evenemangsverksamheten.

Kommunfullmäktige överlämnar fastighetsförvaltningen och fastighetsunderhållet av den uppförda arenan samt förvaltningen av upphandlad drift av de kommersiella delarna till nämnden för Service.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen godkänner utredningen om genomförande av arenaprojektet.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att leda, samordna och genomföra projekt Kungsbacka Arena enligt projektbeskrivning 2021-03-02 med utredningsunderlag, samt utser kommundirektören till projektägare.

Kommunstyrelsen beslutar att till jury för projekttävling för Kungsbacka Arena utse Lisa Andersson (kommunstyrelsens ordförande), Fredrik Hansson (nämnden för Service ordförande samt förste vice ordförande kommunstyrelsen), Eva Borg (kommunstyrelsens andre vice ordförande), Thure Sandén (byggnadsnämndens ordförande samt ledamot av kommunstyrelsen), Emma Kjernald (sambäddningsbyggnadschef, kommunstyrelsens förvaltning), Ulrika Granfors (förvaltningschef Kultur & Fritid), Lennart Dahlberg (arkitekt SAR-MSA), Charlotte Erdegard (arkitekt SAR-MSA, Erdegard arkitekter) och Maria Brink (arkitekt MSA, Samhällsbyggnadskontoret).

Datum
2021-03-09

Kommunstyrelsen avsätter medel för genomförande av projekttävling med 1 500 000 kronor, vilket finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter för 2021.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att ta fram förslag till genomförande av upphandling av drift av de kommersiella delarna av Kungsbacka Arena

- med inriktning att café- och serveringsverksamhet och motsvarande i första hand ska utföras inom den kommersiella verksamheten
- med övervägande av föreningslivets behov av egen verksamhet i samband med tävlingsverksamhet och evenemang alternativt ekonomisk kompensation
- med utrymme för föreningslivets möjlighet till reklamintäkter i samband med matcher och evenemang

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att upprätta förslag till kommunstyrelsens godkännande inför upphandling av byggentreprenad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 april 2020 att godkänna utredningen Ny arenahall inom Kungsbacka sportcenter, samt att arenaprojektet ska genomföras med ytor för kommersiell verksamhet och att kommunen ska vara ägare av fastigheten. Kommunfullmäktige utsåg kommunstyrelsen till huvudansvarig samt att leda och samordna projektet. Kommunstyrelsen utsåg i sin tur kommundirektören att utreda genomförandet av arenaprojektet samt återkomma med förslag till projektplan med kostnader och budget för genomförandet. Kommundirektören fick även i uppdrag att utreda 200-300 aktivitetsbaserade arbetsplatser i arenan för kommunens eget behov.

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med berörda förvaltningar och med konsultstöd utrett genomförandefrågor samt tagit fram projektförslag med delprojekt. I utredningen finns ett antal frågeställningar, där fullmäktige ska ta principiell ställning samt lämna uppdrag till organisationen att genomföra arenaprojektets olika delar.

De uppdrag som lämnas syftar till att formellt beskriva den ansvarsfördelning och därmed sammanhängande beslutsordning som behövs för att genomföra projektet enligt projektbeskrivning och utredning. Syftet är även att tydliggöra projektets kommunövergripande karaktär, där ett nära samarbete är en framgångsfaktor och kan sammanfattas under begreppet Ett Kungsbacka, kommunens sätt att beskriva hur vi samarbetar och nyttjar resurserna på bästa sätt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2021-03-08

Projektbeskrivning 2021-03-02 med utredningsunderlag, bilagor A-H10

A. Ny arena inom Kungsbacka sportcenter, 2020-02-27

Datum
2021-03-09

- B. Handelsutredning Kungsbacka kommun, Tyréns, 2019-12-10
- C. Kommersiellt utbud Kungsbacka Arena, RSD, 2020-10-15
- D. Kontorsanalys Kungsbacka, Presentation med sammanställning av preliminär rapport från Evidens, 2020-09-09
- E. Lokalanalys- och strategi för administrativa lokaler i Kungsbacka kommun, Kungsbacka kommun Förvaltningen för Service, 2020-07-09, preliminär rapport
- F. Gruppuppgift, Marknadsundersökning och förslag till arenan, IHM Business School, 2020-10-07
- G. Upplåtelse av arenanamn – diskussionsunderlag, Kungsbacka kommun, 2017-02-01
- G2. Konceptprogram för framtidens idrottshall, Whitearkitekter, aug 2020
- H1. Platsens betydelse och arenans bidrag, Kungsbacka kommun, Kommunledningskontoret, 2020-10-20
- H2. Synpunkter från invånardialog, Kungsbacka kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2020-10-29
- H3. Arenahall – evenemang & teknik, Kungsbacka kommun Förvaltningen för Kultur och Fritid, 2020-10-07
- H4. Arenautredning - Föreningslivets aspekter, Kungsbacka kommun, Förvaltningen för Kultur och Fritid, 2020-10-08
- H5. Utvärdering av möjliga alternativ till flera gestaltungsförslag, Kungsbacka kommun Samhällsbyggnadskontoret
- H6. Utredning driftformer V 1.9 Kungsbacka kommun Förvaltningen för Kultur och Fritid, 2020-12-18
- H7. PM - Kontorsarbetsplatser i arenan, Sammanfattning av befintliga utredningar, analys samt rekommendation. Kungsbacka kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2020-10-28
- H8. Kommunikationsplan, Kungsbacka kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2020-12-23
- H9. Marknadsföring av arenan, Kungsbacka kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, 2020-12-23
- H10. Ekonomisk översyn av arenan inklusive risk- och känslighetsanalys, Kungsbacka kommun, Kommunledningskontoret och Förvaltningen för Service, 2021-03-02

Kommunfullmäktige - Godkännande av utredning och förutsättningar för ny arenahall inom Kungsbacka Sportcenter, 2020-04-14, § 30

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Datum
2021-03-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-03-09

§ 107

Dnr 2020-00121

Lokalisering av räddningstjänstens lokaler inom Klovstens verksamhetsområde

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att pröva lokalisering av räddningstjänstens lokaler inom Klovstens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inhämta räddningstjänstens yttrande över lokaliseringen.

Kommunstyrelsen överlämnar till budgetberedningen att inarbeta lokaliseringen i lokalplanen.

Kommunstyrelsen förklarar uppdrag att utreda en lokalisering av lokaler för räddningstjänsten, som lämnades 25 maj 2020, som avslutat.

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsens ansvar för översiktlig fysisk planering ingår strategiska överväganden avseende lokaliseringar, bland annat av samhällsviktiga funktioner, så som räddningstjänsten.

Räddningstjänstens nuvarande lokalisering hamnar i konflikt med planeringen av det stadsomvandlingsprojekt som Sydöstra centrum innebär. Räddningstjänstens verksamhet får inte påverkas negativt av omgivningen utan behöver en lokalisering som fungerar över tid. Nuvarande lokalisering har därför behövt ses över och två platser: Gräskärrs och Klovstens verksamhetsområden har utretts.

Då utbyggnad av Sydöstra centrum är prioriterad behöver räddningstjänsten en möjlig placering som går att ta i anspråk snarast. Valet faller därför på Klovstens verksamhetsområde där en lokalisering är möjlig inom rimlig tid. Lokaliseringen bedöms av Samhällsbyggnadskontoret ha förutsättningar att klara räddningstjänstens krav.

Räddningstjänsten behöver få möjlighet att ge sitt yttrande över vilka åtaganden kommunen måste uppfylla för att placeringen ska fungera för verksamheten.

Det är av stor vikt att börja omlokaliseringen av räddningstjänsten då deras nuvarande läge förhindrar utbyggnaden av Sydöstra Centrum. För att kunna genomföra flytten snarast behöver projektet inkluderas i Lokalplanen 2022–2026 för år 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-24

Kommunstyrelsen 2020-05-26, § 113

Samhällsbyggnadskontorets konsekvensanalys 2021-02-22

Datum
2021-03-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson yrkar sista delen av tredje beslutsatsen, ”för år 2023”, stryks.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive ordförandens (M) ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar de båda förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag med ordförandens (M) ändring.

Datum
2021-03-09

§ 108

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Regionala rådet fick på sitt senaste möte information om att all icke nödvändig kommunal verksamhet ska hållas stängd till och med den 21 mars, att det är fler som vårdas för covid-19 idag än tidigare, att smittotalen inom hemsjukvården och på äldreboenden är låga samt att Folkhälsomyndigheten bedömer att det är den brittiska mutationen av viruset som driver smittspridningen i Sverige just nu och kommer att göra det även i fortsättningen.
- Kommunen har lånat ut två medarbetare från byggnads- och miljöförvaltningen som arbetar med tillsyn i Länsstyrelsen i Hallands regi.
- Det förekommer förfrågningar om anstånd med eller önskemål om borttagande av avgifter för tillsyn och tillstånd.
- En företrädare för organisationen Vrakat har kontaktat kommunen med anledning av sitt arbete. Såväl kommundirektören som förvaltningschefen för Teknik har haft kontakt med företrädaren.
- Belysningen i stadshuset B-hus ska ses över.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar följande information:

- Pandemilagen möjliggör för kommunen att vid behov införa förbud mot att vistas på vissa platser. Inom kort kommer ett ärende att skrivas fram som förbereder för att kommunen ska kunna införa förbud om så behövs.
- Kommunen har fått ett stadsbidrag som ska fördelas till nämnderna för Förskola & Grundskola respektive Gymnasium & Arbetsmarknad. Ett ärende om fördelning av pengarna är anmält för politisk behandling till den 16 mars i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Samhällbyggnadschef Emma Kjernald lämnar följande information:

- Två detaljplaner, en i Björkris och en i Vallda-Heberg har vunnit laga kraft.
- De pågår diskussioner med en byggherre i Kolla Parkstad rörande exploateringsinriktning
- Samhällsbyggnadskontoret har inlett ett samarbete med Aranäsgymnasiets Teknikprogram med inriktningen samhällsbyggande och miljö. Samarbetet

Datum
2021-03-09

innebär att eleverna ska involveras i projekt som samhällsbyggnadskontoret driver. Exakt upplägg för samarbetet är inte klart.

- Upplägg och planering av workshop för FÖP-staden
- Hallands tillväxtstrategi som kommer att skickas ut på remiss till de halländska kommunerna under hösten 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-03-10 11:56:57

Transaktionsidentitet: 8A6FD130C24AAED1AAFCE56C210A976466E748CB40

FREDRIK HANSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-03-10 12:22:23

Transaktionsidentitet: 6A58CC985D8987B60883296F20A1C5B83287DEAC16

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se
Hemsida: www.kungsbacka.se