



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:30

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej § 51 p.g.a. jäv
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstemän**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Christina Hermansson, ekonomichef §§ 53-54
Erik Stenkil, specialist ekonomi § 54
Lena Melvinsson, exploateringsingenjör, § 55
Magnus Björned, planarkitekt, § 55
Christian Carlsson, samhällsplanerare, § 55
Johan Gerremo, enhetschef, § 55

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 49-57

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Monica Neptun

Datum
2021-02-02

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-02-02

Paragrafer §§ 49-57

Anslagsdatum

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-02-02

Innehåll

§ 49	Dnr 2021-00010 Förändring av ärendelista.....	4
§ 50	Dnr 2019-00032 Överenskommelse om fastighetsreglering för Åsa 4:144 m.fl. samt förfrågan om möjlighet till alternativ upplåtelseform i samband med planläggning Åsa 4:144	5
§ 51	Dnr 2019-00214 Antagande av detaljplan för Åsa 4:144 m.fl.	7
§ 52	Dnr 2020-01131 Uppdrag att ta fram detaljplan för Kungsbacka 4:52 och 4:66.....	9
§ 53	Dnr 2020-01061 Avstämning om fördelning av medel till extraordinära insatser med anledning av covid-19.....	11
§ 54	Dnr 2020-01016 Information om bokslut 2020 för Kungsbacka kommun.....	12
§ 55	Dnr 2014-00343 Avstämning om Kungsbacka båtsällskap på Inlag	13
§ 56	Dnr 2020-00547 Avstämning om Kungsbacka Arena	14
§ 57	Dnr 2021-00014 Information från ledamöter och förvaltning	15

Datum
2021-02-02

§ 49

Dnr 2021-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ärende nummer 7, Avstämning om Kungsbacka Arena: utgår från dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 50

Dnr 2019-00032

Överenskommelse om fastighetsreglering för Åsa 4:144 m.fl. samt förfrågan om möjlighet till alternativ upplåtelseform i samband med planläggning Åsa 4:144

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering för del av Åsa 5:246 och Åsa 4:143 med Eksta Bostads AB för genomförande av detaljplan för bostäder samt gång- och cykelväg inom Åsa 4:144 m.fl., undertecknad av Eksta Bostads AB 2021-01-21.

Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s förfrågan om att vid en alltför kostsam sanering av banvallen få möjlighet att avyttra fastigheten till exploatör som har inriktningen att bygga bostadsrätter, under förutsättning att Eksta Bostads AB dessförinnan iakttar kommunfullmäktiges ägardirektiv, punkt 5 om ställningstagande, godkännande eller samråd.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för fastighetsregleringens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för bostäder i norra delen av Åsa centrum, etapp 1, i enlighet med planprogrammet för Åsa som godkändes av kommunstyrelsen 29 september 2015. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i flerbostadshus som upplåts med hyresrätt och som bostadsrätt. För att kunna genomföra detaljplanen har en överenskommelse om fastighetsreglering tagits fram mellan parterna. Överenskommelsen om fastighetsreglering behandlar marköverlåtelsen från kommunens fastighet till exploatörens fastighet samt ansvar om att söka och bekosta lantmäteriförrättningen.

Eksta Bostads AB även inkommit med en förfrågan om att få möjlighet att nyttja undantaget i ägardirektivet som gör det möjligt för bolaget att bygga bostadsrätter. Avsikten är vid en alltför kostsam sanering av banvallen ha möjligheten att sälja Åsa 4:144 till annan aktör som får bygga bostadsrätter, inom ramen för detaljplan för bostäder samt gång- och cykelväg inom Åsa 4:144 m.fl.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-01-13

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad 2021-01-21

Karta över detaljplaneområdet samt översiktskarta

Förbindelse, undertecknad av Eksta Bostads AB 2021-01-21

Förfrågan om möjlighet till alternativ upplåtelseform i samband med planläggning Åsa 4:144

Datum
2021-02-02

Ägardirektiv för Eksta Bostads AB KF § 113/11

Kommunstyrelsen 2015-09-29, § 202

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 51

Dnr 2019-00214

Antagande av detaljplan för Åsa 4:144 m.fl.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder samt gång- och cykelväg inom Åsa 4:144 m.fl. i Åsa, Kungsbacka kommun, daterad 2019-02-18.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 14 januari 2016 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder samt gång- och cykelväg inom Åsa 4:144 med flera i enlighet med godkänt planprogram för Åsa centrum, 2015. Syftet med detaljplanen är att skapa ett attraktivt och tryggt stråk genom att anlägga gång- och cykelbana på banvallen, att förtäta i Åsa centrum genom att komplettera med flerbostadshus samt att lyfta karaktären på Åsa Stationsväg genom att skapa rätt användning inom den kulturhistoriska delen.

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden 27 november 2018–2 januari 2019. Under granskningstiden inkom 14 skrivelser. Inkomna synpunkter berörde i huvudsak trafikföring, markmiljö och byggnadernas höjd i den östra delen av planområdet. Mindre ändringar har gjorts i planförslaget inför antagande. Ett antagande av detaljplanen har blivit fördröjt på exploitörens begäran då de har behövt hantera kostnadsfrågor kring banvallen samt förhandlat med vägföreningen avseende den allmänna platsmark som exploitören ska bygga ut och överlåta till vägföreningen.

Kvarstående erinringar finns från fastighetsägare till Åsa 4:14, Åsa 4:148, Åsa 4:158, Åsa 4:111, Åsa 4:160 och Ölmevalla hembygdsförening som yttrade sig under planprocessen.

Planområdet ligger i norra delen av centrala Åsa. Planförslaget innebär att cirka 44 bostäder kan byggas, att kulturmiljön inom planområdet får rätt användning och får en möjlighet till att utvecklas samt att banvallen kan användas som gång- och cykelväg.

Planområdet omfattas av gällande detaljplaner Ö22 och Ö58 vilka anger område för bland annat järnvägs- och småindustriändamål samt väg- och parkmark. Genomförandetiden har gått ut.

Kontoret har gjort en undersökning (behovsbedömning) för aktuell detaljplan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-01-13

Byggnadsnämnden 2019-03-13, § 73

Datum
2021-02-02

Planförslag med plankarta, planbeskrivning, illustrationskarta upprättad 2019-02-18

Granskningsutlåtande, 2019-02-18 med Länsstyrelsen granskningsutlåtande 2018-12-28

Grundkarta, 2018-11-07

Samrådsredogörelse, 2018-09-18 med Länsstyrelsens samrådsyttrande 2018-05-18

Byggnadsnämnden 2016-01-14, § 8

Planprogram för Åsa centrum, 2015-07-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 52

Dnr 2020-01131

Uppdrag att ta fram detaljplan för Kungsbacka 4:52 och 4:66

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för upprättande av detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:53 och 4:66 i Kungsbacka stad, daterad 2021-01-13.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:53 och 4:66 i Kungsbacka stad.

Jäv

Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ställde sig positiv till ansökan om planbesked 22 oktober 2019 för fastigheterna Kungsbacka 4:52 och 4:66 i Kungsbacka stad. Uppdraget innebar att pröva möjligheten att planlägga för kommersiella verksamheter och service, vilket stämmer överens med kommunens översiktsplan (ÖP06) och fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (Föp09).

Projektet ska upprätta en detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:53 och 4:66. Projektet innebär att handelsområdet i södra Inlag utökas till att omfattas av ytterligare två fastigheter vid korsningen Hantverksgatan - Inlagsleden. Utökningen ska komplettera befintligt handelsområde inom Inlag och ingå i en mer robust handelsstruktur inom hela Kungsbacka stad.

I uppdraget ingår att koppla samman fastigheterna Kungsbacka 4:52 och 4:66 med intilliggande handelsområde och studera helheten på en översiktlig nivå för att det nya området ska fungera tillfredställande vad gäller innehåll, trafik, mobilitet och parkering. Projektet ska kopplas till befintligt gång- och cykelstråk mot centrum och södra delarna av Kungsbacka stad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-01-13

Projektbeställning, Detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:53 och 4:66 i Kungsbacka stad, 2021-01-13

Karta över Kungsbacka 4:53 och 4:66, 2021-01-13

Kommunstyrelsen 2019-10-22, § 250

Datum
2021-02-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-02-02

§ 53

Dnr 2020-01061

Avstämning om fördelning av medel till extraordinära insatser med anledning av covid-19

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar det förslag som kommundirektören har tagit fram med anledning av det initiativ om extraordinära ekonomiska satsningar med anledning av covid-19, som Lisa Andersson (M), Fredrik Hansson (C), Ulrika Landergren (L) och Niklas Mattsson (KD) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 54

Dnr 2020-01016

Information om bokslut 2020 för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om bokslutet för 2020 och hur utfallet ser ut i jämförelse med 2019 respektive budget för 2020.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 55

Dnr 2014-00343

Avstämning om Kungsbacka båtsällskap på Inlag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om förutsättningarna för att ha en småbåtshamn på fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 på Inlag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-02-02

§ 56

Dnr 2020-00547

Avstämning om Kungsbacka Arena

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Datum
2021-02-02

§ 57

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar följande information:

- att hon och ledamoten Eva Borg (S) har deltagit vid Kommuninvests medlemsråd
- att Kommun och Regionledningsforum (KRF) har möte den 3 februari och att man då bland annat kommer att diskutera Regional utvecklingsstrategi för Halland.

Ledamoten Eva Borg (S) lämnar information om att hon under 2021 är ordinarie ledamot för Kungsbacka kommun i Samordningsförbundet Halland.

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Kommunens ställningstagande rörande användande av munskydd i kommunens verksamheter
- Kommunens ställningstagande rörande snabbtester av covid-19
- Kommunens ambition rörande feriearbeten för ungdomar är densamma som förra året, det vill säga att kommunen vill kunna erbjuda minst 200 platser.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.