



Plats och tid för sammanträde      Kungsbackarummet, Storgatan 37      Klockan 08:30-10:00

Beslutande      **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Thure Sandén (M)  
Monica Neptun (L)  
Eva Borg (S)

Övriga närvarande      **Tjänstemän**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör  
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef

Plats och tid för justering      Digital justering

Sekreterare      Andrea Egerlundh

Paragrafer      §§ 1-20

Underskrifter      Ordförande      Lisa Andersson

Protokolljusterare      Thure Sandén

Datum  
2021-01-05

**ANSLAG / BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-01-05

Paragrafer §§ 1-20

Anslagsdatum

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2021-01-05

Innehåll

§ 1	Dnr 2021-00010 Förändring av ärendelista.....	5
§ 2	Dnr 2020-01086 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2020.....	6
§ 3	Dnr 2020-01116 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020.....	7
§ 4	Dnr 2020-01085 Val av firmatecknare.....	8
§ 5	Dnr 2020-00873 Svar på remiss över finansdepartementets remiss rutavdrag för äldre (SOU 2020:52).....	9
§ 6	Dnr 2018-00809 Återrapportering av uppdrag att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar tjänster som deltidsbrandmän.....	10
§ 7	Dnr 2020-00825 Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden .....	11
§ 8	Dnr 2020-00296 Projektbeställning detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa.....	12
§ 9	Dnr 2020-00897 Ansökan om planbesked för bostäder inom Rösan 4:20 och 4:22.....	14
§ 10	Dnr 2020-00865 Ansökan om planbesked Kungsbacka 6:8 .....	16
§ 11	Dnr 2020-00785 Ansökan om planbesked Åsa 4:146.....	18
§ 12	Dnr 2020-01057 Ansökan om planbesked för seniorboende inom Mossen 3:15 .....	20
§ 13	Dnr 2018-00716 Godkännande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB avseende detaljplan för bostäder, skola m m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m fl, i Kungsbacka.....	22

Datum  
2021-01-05

§ 14	Dnr 2019-00042 Antagande av detaljplan för Skårby 6:19, Björkris etapp 2.....	25
§ 15	Dnr 2020-01118 Antagande av detaljplan för utbildningslokaler inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl., i Vallda .....	27
§ 16	Dnr 2020-00870 Förvärv av fastigheten Heberg 3:43, samt del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20.....	28
§ 17	Dnr 2020-00775 Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13.....	29
§ 18	Dnr 2020-00944 Godkännande av principavtal för detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö .....	30
§ 19	Dnr 2020-01027 Nyttjanderätt för groddamm, fastigheten Kråkekärr 1:7 .....	32
§ 20	Dnr 2021-00014 Information från ledamöter och förvaltning 2021 .....	33

Datum  
2021-01-05

§ 1

Dnr 2021-00010

## Förändring av ärendelista

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande (M) föreslår att det läggs till ett ärende på ärendelistan: Information från ledamöter och förvaltning.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 2

Dnr 2020-01086

## **Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2020**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

### **Beslutsunderlag**

Nämnden för Vård & Omsorg, 2020-09-16, § 77

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2020-09-07

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 3

Dnr 2020-01116

### **Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

#### **Beslutsunderlag**

Nämnden för Vård & Omsorg, 2020-11-27, § 106

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2020-10-21

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 4

Dnr 2020-01085

### **Val av firmatecknare**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen utser kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR-chef och ekonomichef, två i förening, till kommunstyrelsens firmatecknare, vilket innebär att teckna handlingar, avtal med flera handlingar för kommunstyrelsen i de fall detta inte framgår av annan handling.

Firmatecknarna äger också rätt att underteckna preskriptionsavbrott för borgensbeslut.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I vissa fall efterfrågas underskrift av kommunens firmatecknare. Det kan gälla ärenden, avtal, överenskommelser eller andra handlingar som undertecknas som en följd av ett annat beslut.

Firmatecknare för kommunen har varit kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR- och kommunikationschef och ekonomichef. Då det sen en tid varit förändringar i organisationen innebär det ändringar av funktionerna som firmatecknare.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-07

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2021-01-05

§ 5

Dnr 2020-00873

**Svar på remiss över finansdepartementets remiss rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2020-12-06, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss Rutavdrag för äldre (SOU 2020:52). Utredningen har haft i uppdrag att föreslå hur rutavdraget kan utökas med vissa angivna tjänster, en höjning av taket för rutavdraget till 75 000 kronor samt en särskild ordning för rutavdrag för äldre personer. Slutbetänkandet behandlar frågan om en särskild ordning för rutavdrag för äldre. Uppdraget har omfattat att dels lämna förslag om en sådan ordning för äldre, dels analysera behovet och lämpligheten av en sådan ordning.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-06

Yttrande, 2020-12-06

Nämnden för Vård & Omsorgs yttrande, 2020-12-04

Nämnden för Vård & Omsorg, Delegeringsbeslut, 2020-12-04

Finansdepartementet remiss: Rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 6

Dnr 2018-00809

### **Återrapportering av uppdrag att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar tjänster som deltidbrandmän**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen noterar handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidbrandmän daterad 2020-11-09.

Kommunstyrelsen noterar uppdraget om att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidbrandmän, som avslutat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 3 december 2019 återredovisades det uppdrag om att utreda möjligheten att utreda kombinationstjänster som kommunledningskontoret utrett på uppdrag av kommunstyrelsen.

I samband med återredovisningen fick kommundirektören i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att införa kombinationstjänster.

En handlingsplan är nu framtagen. De huvudsakliga aktiviteterna som presenteras i handlingsplanen är dels att anordna olika former av kombinationer där medarbetare kan kombinera anställning i kommunen med deltidbrandmannauppgifter, dels att kommunen genom olika informationssatsningar intern och externt så att kunskapen om deltidbrandmannauppgifter ökar.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-09

Handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar uppdrag som deltidbrandmän, 2020-11-09

Kommunstyrelsen 2019-12-03, § 272

Utredning avseende Initiativ från Eva Borg (S) om uppdrag till kommundirektören att utreda möjligheterna att Kungsbacka kommun inför kombinationsanställningar

Kommunstyrelsen 2018-12-18, § 314

SKL Cirkulär 19:04 Kombinationsanställningar – ett sätt att möta rekryteringsutmaningen inom räddningstjänsten

Initiativ från Eva Borg (S) om kombinationsanställningar, 2018-12-10

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 7

Dnr 2020-00825

## Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över samtliga taxor och avgifter för kommunala arrenden samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden.

Uppdraget ska åiterrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2021.

Kommunstyrelsen upphäver beslut från den 1 februari 2011, § 46, om att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 2011 finns det ett uppdrag att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar. Då detta uppdrag endast fångar en del av kommunens olika arrendeupplåtelser finns det ett behov av att samtliga taxor och avgifter för olika arrendeupplåtelser ses över.

Idag tillämpas en marknadsvärdeprincip vid nytecknande av arrenden, men det finns inga fastställda taxor, bortsett från den som nyligen godkänts avseende jakträttsupplåtelse. Taxor som grundar sig på en värdering av marknadsmässiga arrendeavgifter hade ökat möjligheterna att upplåta mark mot en korrekt avgift utan att behöva anlita upphandlad fastighetsvärderare i varje enskilt fall, varför samhällsbyggnadskontoret vill se över möjligheten att ta fram en taxa där så är möjligt.

Vidare saknar kommunen i dag riktlinjer för arrenden på kommunalt ägd mark, något som försvårar arrendeupplåtelser vid nytecknande, omförhandling och uppsägning av arrendeavtal. Samhällsbyggnadskontoret vill därför att uppdraget om att se över taxor och avgifter kompletteras med ett uppdrag att även ta fram riktlinjer för kommunala arrenden, likt de riktlinjer som tidigare tagits fram för jakträttsupplåtelse.

Samhällsbyggnadskontoret ska löpande ta upp förslag på nya taxor och avgifter samt riktlinjer till kommunstyrelsen för beslut.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-02-01, § 46

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 8

Dnr 2020-00296

## Projektbeställning detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa, daterad 2020-12-09.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa.

### Sammanfattning av ärendet

I juni 2014 tog kommunstyrelsen beslut om att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram ett planprogram för Åsa centrum. Efter genomförd invånardialog för Åsa centrum under vintern 2014/2015 togs ett förslag till planprogram fram för de delar av centrala Åsa som i dag saknar eller inte har ändamålsenlig detaljplan. Planprogrammet för Åsa centrum godkändes av kommunfullmäktige den 29 september 2015.

Planprogrammet beskriver kommunens visioner över området som ska utvecklas i en tätare struktur med flerbostadshus och verksamheter. Bebyggelsen ska förhålla sig till de volymer som Åsa centrum innefattar i dag, i vissa delar av området kan bebyggelsevolymen öka något. Antalet nya bostäder i hela programområdet beräknas bli cirka 180 bostäder.

Byggnadsnämnden beslutade den 14 januari 2016 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner inom hela planprogramsområdet i enlighet med godkänt planprogram och etappindelning. Föreslagen etappindelning i planprogrammet överensstämmer inte med nu föreslagen avgränsning av detaljplanen, därav skriver nu samhällsbyggnadskontoret fram en projektbeställning med syfte att få ett nytt uppdrag om detaljplan.

Projektets syfte är att ta fram en detaljplan. Nyttan med projektet är att göra det möjligt för utveckling och omvandling av det så kallade restaurangstråket i Åsa samt kringliggande fastigheter. Den centralt belägna delen av Åsa ska utvecklas och göra möjligt för de boende i Åsa att leva under större delen av året. Detaljplanen förväntas möjliggöra tillskapande av bostäder, lokaler för kommersiellt bruk samt tillhörande parkeringsplatser.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Projektbeställning, Detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa, 2020-12-09

Översigtskarta över planområdesgräns för Åsa 5:155 m.fl.

Byggnadsnämnden, 2016-01-14 § 8

Planprogram för Åsa centrum i Åsa, godkänt av kommunfullmäktige, 2015-09-29 § 202

Datum  
2021-01-05

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2021-01-05

§ 9

Dnr 2020-00897

## **Ansökan om planbesked för bostäder inom Rösan 4:20 och 4:22**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 i Onsala.

### **Beslutsmotivering**

Fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 – Milleson Park i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheterna ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg och att kollektivtrafiksituationen kan lösas tillfredställande.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Bostadsförsörjningsprogrammet 2019 - 2025* uttalat att 15 bostäder per år kan byggas i kollektivtrafikhärlägen i Onsala. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägarna till Rösan 4:20 och 4:22 har den 15 oktober 2020, ansökt om planbesked för att möjliggöra 75 bostäder inom området som idag utgör Millesons handelsträdgård. Syftet är att bygga bostäder med blandad upplåtelseform och med minst 50 procent hyresrätter, företrädesvis för äldre personer. Utöver hyresrätterna vill ägarna skapa en bostadsrättsförening med ett antal lägenheter för att ekonomiskt bidra till finansieringen av infrastruktur.

Fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 är belägna vid Gottskärsvägen strax söder om Fjordskolan och cirka två kilometer från Onsala kyrkby. Fastigheterna ingår i gällande detaljplan OP150 som medger odling - handelsträdgård. Fastighetsägarna arbetar för att hitta en ny bättre hållbar lokalisering för handelsträdgården.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår den aktuella fastigheten i utvecklingsområde för Onsala. Det innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg.

Fastigheten Rösan 4:20 berörs av tidigare ansökan gällande planbesked för bostäder. När ansökan behandlades av kommunstyrelsen den 21 februari 2017 lämnade kommunstyrelsen negativt planbesked.

Datum  
2021-01-05

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Ansökan om planbesked, 2020-10-15

Karta, Rösan 4:20 och 4:22, 2020-12-09

Kommunstyrelsen 2017-02-21, § 33

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar bifall till ansökan, innebärande att kommunen prövar den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Thure Sandén (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Eva Borgs (S).

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum  
2021-01-05

§ 10

Dnr 2020-00865

## **Ansökan om planbesked Kungsbacka 6:8**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för Kungsbacka 6:8.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka stad.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär att möjliggöra för en förtätning av bostäder i flerbostadshus inom Kungsbacka stad och stämmer överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP 09), varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service. Förfrågan ligger också i linje med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stads intention att förtäta kring infartslederna för att skapa ett mer stadslikt intryck.

En ändring av fastigheten, som i dag tillåter kontor och handel, med att även möjliggöra för bostäder är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och att fastigheten ligger inom ett befintligt bostadsområde. Flerbostadshus i detta område ska ses som ett komplement till bostadsutbudet i Kungsbacka stad och kommunen ser att husen utformas med större lägenheter. Antalet lägenheter som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Kungsbacka 6:8 har den 5 oktober 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för byggnation av flerbostadshus i upp till fem våningar. De föreslår en öppen innergården mot söder, för att få in maximalt med solljus. Boendeparkering ska anordnas i källarplan under bostäderna och innergården. I markplan utförs gästparkeringar vid infarten till fastigheten. Infarten är tänkt att vara kvar där den är placerad i dag. Totalt önskar de bygga cirka 50 lägenheter. Alla lägenheter har egen balkong/uteplats, samt minst ett tyst rum mot innergården.

Fastigheten är belägen inom detaljplan KP96 som vann laga kraft den 10 april 1991. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för handel och kontor i två våningar.

I dag bedriver en elfirma verksamhet inom fastigheten. Mot väster angränsar fastigheten till ett kuperat grönområde inom allmän plats, parkmark och i söder till en tillfartsväg och kvartersmark för bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kungsbacka stad. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är det aktuella området lämpligt för bostäder. Förfrågan ligger i



Datum  
2021-01-05

linje med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stads intention att förtäta kring infartslederna för att skapa ett mer stadslikt intryck.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som behöver utredas/beaktas särskilt i den fortsatta planeringsprocessen:

Återvinningsstationen öster om fastigheten kan behöva omlokaliseras.

För att komplettera befintligt bostadsområde är det lämpligt att flerbostadshuset utformas med större lägenheter eftersom det i närområdet finns många mindre hyreslägenheter.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom 4-6 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Ansökan om planbesked 2020-10-05

Karta, Kungsbacka 6:8, 2020-12-09

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 11

Dnr 2020-00785

## **Ansökan om planbesked Åsa 4:146**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Åsa 4:146.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 4:146 i Åsa.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär en exploatering med efterfrågade bostadstyper inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. I den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013, lyfts vikten av att sammankoppla Åsa centrum med Åsa station. Att ändra området beläget mellan Åsa centrum och stationsområdet från industriområde till bostäder, går i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Åsa 4:146 har den 19 september 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra möjligt för uppförandet av cirka 24 bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö58 som vann laga kraft 7 september 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa.

Fastighetsägaren har en pågående bygglovsansökan där de har ansökt om tillfälligt bygglov för att bedriva verksamhet i form av gym inom fastigheten. Intentionen är att verksamheten ska bedrivas fram till att exploateringen enligt ansökan om planbesked kan påbörjas.

Vid dialog på telefon den 24 november 2020 berättar fastighetsägaren att deras intention med exploateringen är att bostäderna ska uppföras i flerbostadshus och upplåtas som hyresbostäder.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som särskilt behöver beaktas i den fortsatta planeringsprocessen:

Planområdesgränsen bör studeras och eventuellt utvidgas för att omfatta fler kringliggande fastigheter.

Antalet bostäder behöver studeras närmre.

Dagvattenhanteringen i området kan vara problematisk och behöver utredas.

Trafikfrågor som berör tillfart och parkeringsplatser behöver utredas.

Datum  
2021-01-05

Detaljplanen bedöms kunna antas inom fem-sju år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Karta Åsa 4:146, 2020-11-24

Ansökan om planbesked, 2020-09-19

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 12

Dnr 2020-01057

### **Ansökan om planbesked för seniorboende inom Mossen 3:15**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheten Mossen 3:15 i Onsala.

#### **Beslutsmotivering**

Fastigheten Mossen 3:15 i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg och att kollektivtrafiksituationen kan lösas tillfredställande.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Bostadsförsörjningsprogrammet 2019-2025* uttalat att 15 bostäder per år kan byggas i kollektivtrafikhärlägen i Onsala. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

Östra delen av fastigheten Mossen 3:15, som ansökan avser, bedöms inte uppfylla kraven på viktiga kriterier för uppförande av seniorbostäder, det vill säga närhet till kommersiell service via gång- och cykelstråk samt nära kollektivtrafik.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till Mossen 3:15 har den 24 november 2020 ansökt om planbesked för att möjliggöra för cirka 20 seniorboenden i radhus, parhus och villor inom den östra delen av fastigheten. Syftet är att bygga seniorbostäder i varierande lägenhetsstorlekar från 70 till 115 kvadratmeter som ska ingå i en bostadsrättsförening.

Fastigheten Mossen 3:15 är belägen mellan Onsalavägen och Onsalafjorden längs Grönavägen. Den östra delen av fastigheten ligger cirka 1,5 kilometer från Onsala kyrkby och cirka 700 meter till busshållplats. Fastigheten omfattas idag inte av någon detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår den aktuella fastigheten i utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg.

Fastigheten Mossen 3:15 berörs av tidigare ansökan om planbesked för bostäder som behandlades av kommunstyrelsen 18 juni 2019 respektive 21 februari 2017. Kommunstyrelsen lämnade i båda ärenden negativt planbesked.

Datum  
2021-01-05

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Ansökan om planbesked, 2020-11-24

Karta, Mossen 3:15, 2020-12-09

Kommunstyrelsen 2019-06-18, § 176

Kommunstyrelsen 2017-02-21, § 32

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Monica Neptun (L) yrkar bifall till ansökan innebärande, att kommunen prövar den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Monica Neptuns (L). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum  
2021-01-05

§ 13

Dnr 2018-00716

**Godkännande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB avseende detaljplan för bostäder, skola m m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m fl, i Kungsbacka**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder, skola m.m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m.fl. i Kungsbacka, mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, undertecknat av bolagen 2020-12-04.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, genom vilken kommunen och bolagen byter mark utan mellanlikvider, undertecknat av bolagen 2020-12-04.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Björkris etapp 2, fastigheterna Skårby 6:19 med flera i Kungsbacka stad. Förslaget har varit utställt på samråd mellan den 16 januari 2019 och 24 februari 2019. Granskning genomfördes mellan den 18 augusti 2020 och den 16 september 2020.

Inför antagande har detaljplanen delats upp i två detaljplaner, etapp 2a som avser den västra sidan av Göteborgsvägen och etapp 2b som avser den östra sidan.

Anledningen till att detaljplanen delas är att det krävs tillstånd för vattenverksamhet för att utföra erforderliga stabilitetsåtgärder med mera i parken vid Kungsbackaan. Tillståndsprocessen är tidskrävande och behöver vara avklarad innan detaljplanen kan antas. Den västra delen av detaljplanen är inte beroende av tillståndsprocessen och kan därför antas, medan den östra delen måste invänta processen. De olika detaljplanerna är för sitt genomförande inte beroende av varandra.

Detaljplanen för Björkris 2a syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 650 bostäder, förskola/skola med tillhörande fullstor idrottshall, lokal för kultur och fritid, parkeringshubbar, gator, gång- och cykelvägar samt parker. Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB är tillsammans exploatör och äger merparten av marken. Kommunen äger endast en mindre del. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Innan kommunfullmäktige kan anta detaljplanen krävs ett exploateringsavtal där genomförandet av detaljplanen säkerställs. Det krävs även en överenskommelse om fastighetsreglering som bland annat ger kommunen tillgång till skoltomten. Båda avtalen krävs för att kunna genomföra detaljplanen.

Datum  
2021-01-05

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor, kostnadsersättningar och säkerhet. Kommunen ansvarar genom nämnden för Teknik för iordningställande av allmän platsmark och exploatören ersätter kommunen för den faktiska kostnaden för utförandet. Nämnden för Teknik bygger även ut bredband och allmänna VA-anläggningar inom området, vilket finansieras genom anslutningsavgifter.

Exploateringsavtalet reglerar även att exploatören ska bekosta hela utbyggnaden av allmän plats inom kommande etapp 2b, med undantag av gång- och cykeltunnel och bro, där kommunen ska stå för 15 procent av kostnaderna. Detta eftersom kommunala verksamheter som skola, förskola samt vård- och omsorgsboende bedöms ha en viss nytta av anläggningarna.

Överenskommelsen reglerar överföring av allmän platsmark och mark för skoländamål till kommunen samt överföring av viss mark för bostad, centrumverksamhet, skola och parkering till exploatören. Fastighetsregleringen genomförs som ett markbyte utan mellanlikvider.

Exploatören kommer uppföra bostäder i flerbostadshus och småhus/radhus som ska att upplåtas med olika upplåtelseformer såsom bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt. Andelen hyresrätter ska vara minst en tredjedel. Exploatören ansvarar även för att anlägga parkering för bostädernas och verksamheternas behov, vilket kommer att ske i underjordiska garage och parkeringshubbar. Ingen boendeparkering tillåts inom allmän plats.

Området kommer att byggas ut i etapper med planerad start 2021 och uppskattat sluttid runt 2027. Därefter är avsikten att utbyggnaden av den östra sidan, etapp 2b, ska påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-07

Exploateringsavtal, undertecknat av bolagen 2020-12-04

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av bolagen 2020-12-04

Översiktskarta

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att det ska inarbetas ett krav på att det ska vara 50 procent hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Eva Borgs (S) återremissyrkande.

Ordföranden (M) prövar först Eva Borgs (S) yrkande om återremiss mot avslag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Datum  
2021-01-05

Ordförande (M) prövar samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrt



Datum  
2021-01-05

§ 14

Dnr 2019-00042

## **Antagande av detaljplan för Skårby 6:19, Björkris etapp 2**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och skola på del av Skårby 6:19 m.fl., Björkris 2a i Kungsbacka, daterad 2020-11-16.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen överlämnade den 24 maj 2016 till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Björkris etapp 2 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen har efter detta den 27 augusti 2019 beslutat om nya direktiv för detaljplanen, som bland annat innebär att området ska innehålla förskola, skola och idrottshall, men inte vård- och omsorgsboende. Planområdet utökades även norrut in på kommunens fastighet Skårby 12:1.

Under granskningen av detaljplanen kom flera synpunkter från myndigheter om att det behövs tillstånd för vattenverksamhet för att kunna anlägga parken vid ån. Denna tillståndsprocess behöver vara avklarad innan detaljplanen kan antas. Förslaget är därför att detaljplanen delas upp i två delar inför antagande, där den västra delen av detaljplanen antas, medan den del av detaljplanen som kräver en tillståndsprocess för åtgärder vid Kungsbackaån, den östra delen av detaljplanen, inväntar tillståndsprocessen.

De olika detaljplanerna som kallas för Björkris 2a och Björkris 2b är för sitt genomförande inte beroende av varandra. De kommer att ha olika planhandlingar men utredningarna som ligger till grund för detaljplanerna behandlar området som helhet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Karta över Skårby 6:19 m.fl.

Byggnadsnämnden 2020-12-18 § 369

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2020-11-16

Granskningsutlåtande 2020-11-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2020-09-18

Samrådsredogörelse 2020-06-01

Kommunstyrelsen 2019-08-27, § 205

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2019-02-28

Kommunstyrelsen 2016-05-24, § 109

Datum  
2021-01-05

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att det ska inarbetas ett krav på att det ska vara 50 procent hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Eva Borgs (S) återremissyrkande.

Ordföranden (M) prövar först Eva Borgs (S) yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande (M) prövar samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 15

Dnr 2020-01118

### **Antagande av detaljplan för utbildningslokaler inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl., i Vallda**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för utbildningslokaler med mera inom Heberg 2:4 m.fl. i Vallda, upprättad 2020-11-16.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planområdet ligger i Heberg inom Vallda tätort. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra utbildningslokaler som ska inrymma skol- och förskoleverksamhet. En fullskalig sporthall för skola och föreningslivet ingår också i planförslaget. Några mindre justeringar gällande byggrätten kommer att göras för de angränsande bostadstomterna norr om skoltomten.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 18 augusti 2020 till 8 september 2020. Under granskningstiden inkom 12 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak dagvattenhantering och utformningen av planbestämmelse för buller.

Kvarstående erinringar finns från fastighetsägarna till Heberg 1:9, 2:54, 1:53 samt Hebergs samfällighetsförening som yttrade sig under planprocessen. Synpunkterna berör ett önskemål om en cirkulationsplats vid korsningspunkten Valldavägen – Hebergsvägen samt synpunkter på att befintlig återvinningscentral inom planområdet inte ska flyttas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Byggnadsnämnden, 2020-12-18, § 371

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2020-11-16

Granskningsutlåtande 2020-11-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2020-09-11

Samrådsredogörelse 2020-05-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2019-12-02

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 16

Dnr 2020-00870

### **Förvärv av fastigheten Heberg 3:43, samt del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal för Heberg 3:43 samt överenskommelse om fastighetsreglering för del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20, undertecknat av Eksta Bostads AB 2020-11-26 respektive 2020-12-10, innebärande att kommunen köper de aktuella markområdena för en total ersättning om 4 460 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markköp till kommunal service.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för köpets genomförande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för utbildningslokaler inom Heberg 2:4 med flera i Vallda. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en skola med 350 elever, en förskola om sex avdelningar och en fullmättshall. Kommunen har sedan tidigare ingått ett köpeavtal med privat fastighetsägare för del av Heberg 2:4, där skolan är planerad att byggas.

För att få till tillräckligt med yta för utevistelse för skolan och förskolan behöver kommunen förvärva ytterligare mark från Eksta. Detta sker genom en överenskommelse om fastighetsreglering. Avtal har nu träffats mellan kommunen och Eksta Bostads AB om förvärv av Heberg 3:43 samt del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20.

#### **Beslutsunderlag**

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2020-11-17

Köpeavtal, undertecknat av Eksta 2020-11-26

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av Eksta 2020-12-11

Karta över detaljplaneområdet och översiktskarta

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 17

Dnr 2020-00775

### **Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13, undertecknat av Kungsbacka golfklubb 2020-12-14.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärende behandlades vid kommunstyrelsen sammanträde den 24 november 2020 men utgick från ärendelistan då det innan sammanträdet framkommit att den föreslagna avtalstiden på 30 år var längre än vad kommunstyrelsens delegation tillät. Kungsbacka golfklubb har blivit informerade om detta och att avtalstiden i det föreslagna arrendeavtalet ändrats från 30 år till 25 år. Golfklubben har accepterat denna ändring och undertecknat ett reviderat arrendeavtal den 14 december 2020.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13, undertecknat av Kungsbacka golfklubb 2020-12-14.

Karta över fastigheten Vallda 25:13

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2021-01-05

§ 18

Dnr 2020-00944

### **Godkännande av principavtal för detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö, undertecknat av Skanska Nya Hem AB 2020-11-28.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nötegång 2:207 med flera i Särö. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 60 bostäder i form av småhus och flerbostadshus.

Skanska Nya Hem AB äger merparten av marken och ska förvärva resterande fastighet inom detaljplaneområdet. Detaljplanen föreskriver ett delat huvudmannaskap för allmän plats där kommunen är huvudman för naturmark med öppna dagvattenlösningar.

När en ny detaljplaneprocess startas tecknas vanligtvis ett principavtal med exploatören när kommunen kommer att vara huvudman för allmän platsmark. Principavtalet tydliggör och reglerar ansvar och kostnader för genomförandeskedet av detaljplanen samt att exploatören ska överlåta mark vederlagsfritt som planläggs som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Ett exploateringsavtal ska upprättas inför antagandet av detaljplanen där principavtalet följs upp samt förtydligas efter de förutsättningar som har framkommit under detaljplaneprocessen

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-18

Principavtal, undertecknat av Skanska Nya Hem AB 2020-11-28

Karta över detaljplaneområdet och översiktskarta

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar att det ska vara 50 procent hyresrätter.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tvåförslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Eva Borgs (S) ändringsyrkande. Ordföranden

Datum  
2021-01-05

(M) de båda förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum  
2021-01-05

§ 19

Dnr 2020-01027

## **Nyttjanderätt för groddamm, fastigheten Kråkekärr 1:7**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Trafikverket för fastigheten Kråkekärr 1:7, undertecknat av Trafikverket 2020-12-01.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet samt i ärendet nödvändiga handlingar.

### **Sammanfattning av ärendet**

I samband med anläggandet av ny väg 940, Rösan – Forsbäck, kommer en befintlig damm på privatägd mark att tas i anspråk av Trafikverket. Den befintliga dammen hyser groddjur och som kompensationsåtgärd för detta har Trafikverket för avsikt att anlägga en ny damm på kommunens fastighet Kråkekärr 1:7. För detta önskar Trafikverket nyttjanderätt till området under en period på tio år.

Det föreslagna nyttjanderättsavtalet ger Trafikverket rätt att anlägga en damm på cirka 1600 kvadratmeter. Dammen ska utformas enligt bilaga till nyttjanderättsavtalet. Avtalet ger Trafikverket rätt att ta ned behövliga träd runt dammen för att säkerställa att dammen blir solbelyst. Under hela upplåtelseiden har Trafikverket rätt att röja sly och utföra rensningsåtgärder. Kommunen förbinder sig att under upplåtelseiden inte utföra några åtgärder som riskerar att förstöra dammens funktion som biotop för groddjur.

Innan upplåtelseiden är slut ska Trafikverket kalla Kungsbacka kommun till platsen för besiktning av dammen. Tanken är att dammen efter upplåtelseiden ska ha anpassat sig efter naturen varför området inte kommer kräva något underhåll från kommunen, utöver normal skogsskötsel.

Annan kommunalt ägd mark kommer att behöva tas i anspråk genom vägföretagets iordningställande och ersättningen för denna upplåtelse kommer att regleras i samband med detta.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-04

Nyttjanderättsavtal med Trafikverket för fastigheten Kråkekärr 1:7, undertecknat av Trafikverket 2020-12-01.

Översiktskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2021-01-05

§ 20

Dnr 2021-00014

## Information från ledamöter och förvaltning 2021

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Lägesbild rörande covid-19 i kommunen och i länet. Det är ett ansträngt läger framförallt inom förvaltningen för Vård & Omsorg. Vaccinationsplanering pågår och kommundirektören har utsett en vaccinationssamordnare
- Länsstyrelsen har hört av sig med en förfrågan till kommunen om samarbete kring det nya tillsynsuppdrag att länsstyrelserna förväntas få om den föreslagna pandemilagen träder i kraft som planerat.
- Ny kommunpolis och lokalpolisområdeschef är utsedd
- Kommunen kommer införa ett nytt telefonisystem inom kort som innebär stora ekonomiska besparingar för kommunen såväl på kort som lång sikt.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald informerar om att kommunen har fått möjlighet att yttra sig över en solcellspark utmed väg 158, strax söder Kungsbacka golfklubb. Kommunen har meddelat att den inte har något att erinra.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.