



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträde tisdagen den 5 januari 2021 kl. 08:30

Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag
	Val av justerare		Fredrik Hansson
1.	Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2020	2020-01086	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.
2.	Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020	2020-01116	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.
3.	Val av firmatecknare	2020-01085	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen utser kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR-chef och ekonomichef, två i förening, till kommunstyrelsens firmatecknare, vilket innebär att teckna handlingar, avtal med flera handlingar för kommunstyrelsen i de fall detta inte framgår av annan handling. Firmatecknarna äger också rätt att underteckna preskriptionsavbrott för borgensbeslut.
4.	Svar på remiss över finansdepartementets remiss rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)	2020-00873	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2020-12-06, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

	Ärende	Beteckning	Förslag
5.	Återrapportering av uppdrag att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar tjänster som deltidsbrandmän	2018-00809	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen noterar handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidsbrandmän daterad 2020-11-09.</p> <p>Kommunstyrelsen noterar uppdraget om att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidsbrandmän, som avslutat.</p>
6.	Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden	2020-00825	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över samtliga taxor och avgifter för kommunala arrenden samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden.</p> <p>Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2021.</p> <p>Kommunstyrelsen upphäver beslut från den 1 februari 2011, § 46, om att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.</p>
7.	Projektbeställning detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa	2020-00296	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa, daterad 2020-12-09.</p> <p>Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa.</p>
8.	Ansökan om planbesked för bostäder inom Rösan 4:20 och 4:22	2020-00897	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 i Onsala.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
9.	Ansökan om planbesked Kungsbacka 6:8	2020-00865	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för Kungsbacka 6:8.</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka stad.</p>
10.	Ansökan om planbesked Åsa 4:146	2020-00785	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Åsa 4:146.</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 4:146 i Åsa.</p>
11.	Ansökan om planbesked för seniorboende inom Mossen 3:15	2020-01057	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheten Mossen 3:15 i Onsala.</p>
12.	Godkännande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB avseende detaljplan för bostäder, skola m m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m fl, i Kungsbacka	2018-00716	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder, skola m.m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m.fl. i Kungsbacka, mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, undertecknat av bolagen 2020-12-04.</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, genom vilken kommunen och bolagen byter mark utan mellanlikvider, undertecknat av bolagen 2020-12-04.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
13.	Antagande av detaljplan för Skårby 6:19, Björkris etapp 2	2019-00042	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och skola på del av Skårby 6:19 m.fl., Björkris 2a i Kungsbacka, daterad 2020-11-16.
14.	Antagande av detaljplan för utbildningslokaler inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl., i Vallda	2020-01118	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige antar detaljplan för utbildningslokaler med mera inom Heberg 2:4 m.fl. i Vallda, upprättad 2020-11-16.
15.	Förvärv av fastigheten Heberg 3:43, samt del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20	2020-00870	Förslag till beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal för Heberg 3:43 samt överenskommelse om fastighetsreglering för del av Heberg 3:44 och Heberg 3:20, undertecknat av Eksta Bostads AB 2020-11-26 respektive 2020-12-10, innebärande att kommunen köper de aktuella markområdena för en total ersättning om 4 460 000 kronor. Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markköp till kommunal service. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för köpets genomförande.
16.	Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13	2020-00775	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13, undertecknat av Kungsbacka golfklubb 2020-12-14. Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

	Ärende	Beteckning	Förslag
17.	Godkännande av principavtal för detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö	2020-00944	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö, undertecknat av Skanska Nya Hem AB 2020-11-28</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.</p>
18.	Nyttjanderätt för groddamm, fastigheten Kråkekärr 1:7	2020-01027	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Trafikverket för fastigheten Kråkekärr 1:7, undertecknat av Trafikverket 2020-12-01.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet samt i ärendet nödvändiga handlingar.</p>

Lisa Andersson
ordförande

Andrea Egerlundh
kommunsekreterare