



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-12:00

Beslutande **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Thure Sandén (M)  
Monica Neptun (L)  
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör, §§ 19-27  
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör  
Ida Lennartsson, enhetschef, §§ 21, 26  
Johan Gerremo, enhetschef, §§ 21, 26  
Sofia Wiman, planarkitekt § 21  
Julia Emqvist, trafikplanerare, § 21  
Agneta Nordström, specialist infrastruktur, § 21  
Jesper Edlind, HR-chef, § 22  
Erik Stenkil, specialist ekonomi, § 23  
Christina Hermansson, ekonomichef, §§ 23, 25  
Andrea Ericsson, planarkitekt, § 24  
Sandra Lindahl, samhällsplanerare, § 24  
Ing Britt Blomberg, specialist budget, § 25  
Emma Johansson, planarkitekt, § 26

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 1-27

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Hansson

Datum  
2022-01-11

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-01-11

Paragrafer §§ 1-27

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2022-01-11

Innehåll

§ 1	Dnr 2021-01167 Rapport från nämnden för Invid & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021 .....	6
§ 2	Dnr 2021-01166 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021 .....	7
§ 3	Dnr 2021-01029 Utökning av borgensram till Eksta Bostads AB .....	8
§ 4	Dnr 2019-00915 Uppdatering av nämnden för Kultur & Fritids reglemente samt fördelning av övergripande ansvar för att leda och samordna hållbarhetsarbetet .....	9
§ 5	Dnr 2021-00886 Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen.....	11
§ 6	Dnr 2021-00983 Svar på Riksarkivets remiss Föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar.....	12
§ 7	Dnr 2021-01017 Svar på Göteborg & co remiss över Göteborgs stads program för besöksnäringens utveckling 2022-2030 .....	13
§ 8	Dnr 2021-01011 Svar på Näringslivsdepartementets remiss om Enklare regelverk för mikroföretagande och en modernare bokföringslag (SOU 2021:60).....	14
§ 9	Dnr 2020-01063 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om Sveriges första kommun med "anti-trafficking"-policy.....	15
§ 10	Dnr 2021-00402 Svar på motion från Maj-Britt Rane Andersson (S) om att möjliggöra sjukvård på vård- och omsorgsboenden .....	16
§ 11	Dnr 2020-00913 Svar på motion från Kent Stenhammar (S) om fruktlunder/parker .....	18
§ 12	Dnr 2021-01053 Försäljning av fastigheten Äskatorp 4:9 inom Äskatorps verksamhetsområde.....	19

Datum  
2022-01-11

§ 13	Dnr 2021-00682 Försäljning av fastigheten Duvehed 2:56, inom Duveheds verksamhetsområde .....	20
§ 14	Dnr 2021-00472 Godkännande av markanvisning avseende del av Bolsheden 1:2 .....	21
§ 15	Dnr 2021-01226 Godkännande av exploateringsavtal, köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Eksta Bostads AB, Nordr Villatomter AB, Tempohus Kungsbacka AB och KBA Bostadsutveckling AB avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa.....	22
§ 16	Dnr 2019-00214 Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa .....	24
§ 17	Dnr 2021-01102 Utredning, projektering samt genomförande av geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaan inom del av fastigheten Kungsbacka 4:6.....	25
§ 18	Dnr 2021-01179 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka.....	27
§ 19	Dnr 2021-00966 Ansökan om planbesked för Hede 3:12 .....	29
§ 20	Dnr 2021-01010 Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2.....	31
§ 21	Dnr 2020-00386 Information om detaljplan för Sydöstra centrum.....	33
§ 22	Dnr 2021-01203 Information om undersökningen Hållbart medarbetarengagemang.....	34
§ 23	Dnr 2021-01204 Avstämning om redovisningsprinciper i årsredovisning 2021 .....	35
§ 24	Dnr 2020-00313 Information om upplägg för workshop och dialog FÖP-staden .....	36
§ 25	Dnr 2021-01216 Information om resultatet av SCB:s medborgarundersökning 2021 .....	37

Datum  
2022-01-11

§ 26	Dnr 2021-00715 Information om lokalisering av ny skola i Åsa.....	38
§ 27	Dnr 2022-00014 Information från ledamöter och förvaltning .....	39

Datum  
2022-01-11

§ 1

Dnr 2021-01167

## **Rapport från nämnden för Invid & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

### **Beslutsunderlag**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-11-18, § 182

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 3 2021

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 4 2020 och kvartal 1-3

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 2

Dnr 2021-01166

**Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Nämnden för Vård & Omsorg, 2021-11-17, § 109  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-10-27

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 3

Dnr 2021-01029

## Utökning av borgensram till Eksta Bostads AB

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s begäran om en utökad borgensram med 345 000 000 kronor till 4 071 000 000 kronor med villkor att den utökade borgensramen börjar gälla från det datum beslutet får laga kraft. Tidigare beslut från 2019-11-05, § 160, upphör därmed att gälla.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna nödvändiga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

### Sammanfattning av ärendet

Eksta Bostads AB har den 15 oktober 2021 inkommit med en ansökan om en utökad borgensram för att kunna finansiera nyproduktionen av Björkris vård- och omsorgsboende. Det nya vård- och omsorgsboendet omfattar 120 boendeplatser med tillhörande lokalytor på 11 152 kvadratmeter (bruttoarea) och beräknas vara färdigställt i december 2022. Projekteringen är gjord i nära samverkan med Samhällsbyggnadskontoret, förvaltningen för Service och förvaltningen för Vård & Omsorg.

I enlighet med kommunens policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige den 10 september 2013, utgår marknadsmässig årlig borgensavgift på utnyttjad borgen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-05

Eksta Bostads AB:s ansökan om utökning av kommunal borgensram, 2021-10-15

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-01-11

§ 4

Dnr 2019-00915

### **Uppdatering av nämnden för Kultur & Fritids reglemente samt fördelning av övergripande ansvar för att leda och samordna hållbarhetsarbetet**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, daterat 2020-11-26.

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, antaget av kommunfullmäktige 2019-08-13, § 104, upphör därmed att gälla.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ansvara för att leda och samordna hållbarhetsarbetet utifrån ett övergripande perspektiv. Kommunstyrelsens reglemente uppdateras i enlighet med beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Kultur & Fritid har lyft fram ett antal områden där nämndens reglemente behöver ändras.

Reglementet behöver förtydligas utifrån att Kultur & Fritid inte längre har hand om den del av anläggningarna för kultur och fritid som handlar om byggnadernas drift och skötsel. Ansvaret i denna del har i sin helhet övergått till nämnderna för Teknik och för Service. Kultur & Fritids ansvar blir därför att tillhandahålla och upplåta anläggningarna för de externa behoven, det vill säga till enskilda, föreningar och organisationer för kultur- och fritidsaktiviteter oavsett alternativ för driften av idrotts- eller kulturverksamheten i anläggningen.

Ansvaret för friluftsliv lyfts fram något i nämndens uppdrag. Det blir också tydligt att nämnden ska driva och utveckla arbetsområdet friluftsliv, dock tillsammans med kommunstyrelsen och nämnden för Teknik.

Inom sociala hållbarhetsområdet finns i nuvarande reglemente uppräknat ett antal specifika områden som nämnden har ansvar för. Dessa läggs nu samman under begreppet "Folkhälsa och Social hållbarhet". Även här är uppgiften att driva och utveckla. Därtill kompletteras kommunstyrelsens reglemente med en formulering avseende social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-26

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, förslag 2021-11-26

Nämnden för Kultur & Fritid 2019-11-28, § 89

Förvaltningen för Kultur & Fritid tjänsteskrivelse, 2019-11-06

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, antaget av kommunfullmäktige 2019-08-13, § 104

Datum  
2022-01-11

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2022-01-11

§ 5

Dnr 2021-00886

## **Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, daterad 2021-12-15.

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2020-12-15 § 294, med senaste ändring 2021-05-25 § 141, upphör därmed att gälla.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunallagen bygger på principen att de förtroendevalda fattar beslut kollektivt och även har ett kollektivt verksamhetsansvar. De förtroendevalda ska därmed ha det yttersta ansvaret för den kommunala förvaltningen och är de som styr förvaltningen. I kommunallagen finns bestämmelser som reglerar möjligheten till delegering av kommunstyrelsens och nämndernas beslutanderätt.

Kommunstyrelsen antog den 15 december 2020 förteckning över delegering av beslutanderätt. Senaste ändringen gjordes med ett tillägg den 25 maj 2021.

Det sker löpande förändringar i verksamhet och lagstiftning som påkallar behov förändringar av delegeringsförteckningen varför det finns anledning att återkommande ta upp dokumentet för beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15

Delegering av beslutanderätt, Kommunstyrelsen, 2021-12-15

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2020-12-15 § 294, med senaste ändring 2021-05-25 § 14

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 6

Dnr 2021-00983

## **Svar på Riksarkivets remiss Föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-06, och översänder det som sitt svar till Riksarkivet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Riksarkivets föreskrifter och allmänna råd (RA-FS) gäller för statliga myndigheter. Med anledning av Riksarkivets stora spridning och djupa kunskap är föreskrifterna även en tongivande inspiration till Sveriges kommuner, även om de formellt sett inte omfattas av kraven.

Kungsbacka kommun har fått tillfälle att yttra sig över riksarkivets förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar (TeK) samt Föreskrifter och allmänna råd om arkivrättsliga krav vid framställning av allmänna handlingar (ArK). Föreskrifterna ersätter delvis tidigare föreskrifter, dock i ett helt nytt utförande och betydande större omfattning.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-06

Yttrande, 2021-12-06

Läsinstruktioner

Förslag till föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar (TeK)

Förslag till föreskrifter och allmänna råd om arkivrättsliga krav vid framställning av allmänna handlingar (ArK)

Författningskommentarer till författningsförslag TeK

Konsekvensutredning till författningsförslagen

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 7

Dnr 2021-01017

## **Svar på Göteborg & co remiss över Göteborgs stads program för besöksnäringens utveckling 2022-2030**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-13, och översänder det som sitt svar till Göteborg & Co AB

### **Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Göteborg & Co:s remiss över Göteborgs stads reviderade program för besöksnäringens utveckling 2022–2030.

Göteborgs kommunfullmäktig fastställde den 22 februari 2018 Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030. Med anledning av pågående pandemi med covid-19 och dess effekter på besöksnäringen har beslut fattats av Göteborg & Co:s styrelse om en tidigareläggning av revideringen av programmet.

Besöksnäringen, som andra näringar, behöver förhålla sig och anpassa sig till övergripande trender som påverkar konsumenters behov och beteenden. Flera globala trender som digitalisering och ett ökat engagemang för hållbarhetsfrågor påverkar bland andra besöksnäringens förutsättningar i stor utsträckning. Samtidigt har den globala pandemin förstärkt och accelererat trender kända sedan tidigare utöver att besöksnäringen drabbats speciellt av konsekvenserna av pandemin. Förändringarna har belyst behovet av en översyn och revidering av programmets målbild och strategier för att spegla och omhänderta den omställning och riktningförändring som besöksnäringen står inför.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13

Yttrande, 2021-12-13

Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling 2022–2030

Fördjupningsmaterial Göteborgs Stads Program för besöksnäringens utveckling 2022-2030

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 8

Dnr 2021-01011

### **Svar på Näringslivsdepartementets remiss om Enklare regelverk för mikroföretagande och en modernare bokföringslag (SOU 2021:60)**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-16, och översänder det som sitt svar till Näringsdepartementet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslag till regelförenklingar med betydelse för mikroföretagande SOU 2021:60. Utredningens syfte var att ta fram lösningar som kan stärka svensk konkurrenskraft genom att förenkla för berörda företag och att ge bättre förutsättningar för fler jobb och växande företag.

Utredningen är uppdelad i tre delar: enklare regler för mikroföretagande, modernisering av bokföringslagen och tydligare regler kring kombiuppdrag. Utredningen föreslår även ett antal ändringar i lagar som rör områdena. Utredningen föreslår också att en tydlig och sammanhållen process bör inrättas för att omhänderta förenklingsbehov för mikroföretag. Regelgivningen bör utgå ifrån proportionalitetsprincipen och säkra företagens tillväxt, konkurrenskraft och innovationsförmåga.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-16

Yttrande, 2021-12-16

Förenklingar för mikroföretag och modernisering av bokföringslagen SOU 2021:60

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 9

Dnr 2020-01063

### **Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om Sveriges första kommun med "anti-trafficking"-policy**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att dess syfte redan uppfylls av gällande lagstiftning och av kommunfullmäktiges prioriterade mål.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Magdalena Sundqvist (S) har lämnat in en motion om att ge kommundirektören i uppdrag att kartlägga nuläget, analysera risker och behov av direktiv och/eller policy för att säkerställa att Agenda 2030 globala mål 5.2 uppfylls. Motionen väcktes i kommunfullmäktige den 8 december 2020.

I Agenda 2030 lyfter FN jämställdhet som ett av de 17 globala mål för hållbar utveckling. Inom detta mål lyfts särskild vikten av att utrota våld mot och utnyttjande av kvinnor och flickor.

Kommunfullmäktige har som ett av kommunens prioriterade mål att anpassa verksamheten till Agenda 2030. Agenda 2030 är ett mycket ambitiöst dokument som omfattar många olika områden. Agendans bredd kan bjuda in till att vilja prioritera vissa mål extra mycket. För maximal effekt på den sammanlagda hållbarheten bör dock alla mål omhändertas, inte minst för att förflyttningar in om ett mål ofta ger positiva effekter inom andra mål.

Utifrån denna styrning, och i detta fall även utifrån gällande lagstiftning, arbetar kommunen redan i dag aktivt med samtliga mål, inklusive mål 5.2.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-02  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 21  
Kommunfullmäktige 2020-12-08, § 184  
Motion från Magdalena Sundqvist (S), 2020-12-07

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Eva Borgs (S) bifall till motionen respektive samhällsbyggnadskontorets förslag med bifall av ordföranden (M). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum  
2022-01-11

§ 10

Dnr 2021-00402

### **Svar på motion från Maj-Britt Rane Andersson (S) om att möjliggöra sjukvård på vård- och omsorgsboenden**

#### **Förslag till beslut kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionens första att-sats med hänvisning till att det är Region Hallands ansvar att bistå kommunens hälso- och sjukvård med läkare.

Kommunfullmäktige anser motionens andra att-sats besvarad med hänvisning till att vidareutbildning av vårdpersonal på arbetstid redan sker inom nämnden för Vård & Omsorgs verksamhet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Maj-Britt Rane-Andersson (S) har lämnat in en motion om att möjliggöra sjukvård på våra vård- och omsorgsboenden som väcktes i kommunfullmäktige den 13 april 2021. Motionären konstaterar att en mer omfattande sjukdomsbild hos våra äldre ökar behovet av läkemedelsgenomgångar och läkarundersökningar. Motionären menar att anställande av medicinsk ansvariga läkare, MAL, i kommunal regi skulle kunna vara en lösning.

Enligt såväl gällande lagstiftning som gällande regional överenskommelse är det Region Halland som ska säkerställa att ändamålsenlig läkarresurs garanteras i hemsjukvården. Kungsbacka kommun har dock flertalet gånger uttryckt ett missnöje till regionen gällande tillgängligheten till läkare, och det finns ett behov av att fortsätta dialogen med Region Halland kring att ingå avtal som reglerar läkarmedverkan i mer detalj.

Vidare konstaterar motionären att personalen inom vård och omsorg ska ges möjligheten att hantera en allt mer komplex sjuklighet hos våra äldre, genom att vidareutbilda sjuksköterskor och undersköterskor. I samma andemening som motionens förslag arbetar förvaltningen för Vård & Omsorg redan i dag med att såväl undersköterskor som sjuksköterskor vidareutbildar sig på betald arbetstid.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-29  
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-09-15, § 75  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-07-01  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-11, § 187  
Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 59  
Motion från Maj-Britt Rane Andersson (S), 2020-04-01

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar bifall till motionen.

Monica Neptun (L) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.



Datum  
2022-01-11

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Eva Borgs (S) om bifall till motionen respektive samhällsbyggnadskontorets med bifall av Monica Neptun (L). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum  
2022-01-11

§ 11

Dnr 2020-00913

## Svar på motion från Kent Stenhammar (S) om fruktlunder/parker

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Kent Stenhammar (S) har lämnat in en motion om att anlägga fruktlunder/parker som väcktes i kommunfullmäktige den 3 november 2020. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ger en lämplig nämnd i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga fruktlunder/parker som kan bli mötesplatser över generationsgränserna och där det ges möjlighet att plocka frukt och bär.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-23  
Byggnadsnämnden 2021-03-18, § 66  
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-25  
Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2021-03-21  
Nämnden för Teknik 2021-03-17, § 28  
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2021-03-23  
Förvaltningen för Teknisk yttrande, 2021-03-23  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-01, § 351  
Kommunfullmäktige 2020-11-03, § 149  
Motion från Kent Stenhammar (S) 2020-10-26

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att motionen avslås med hänvisning till att det redan ingår i nämnden för Teknisk uppdrag.

Eva Borg (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Thure Sandén (M) yrkar avslag till motionen med hänvisning till att det inte är en kommunal angelägenhet.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive ordförandens (M) och Thure Sandéns (M) avslagsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet avslår motionen.

Datum  
2022-01-11

§ 12

Dnr 2021-01053

## **Försäljning av fastigheten Äskatorp 4:9 inom Äskatorps verksamhetsområde**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Fjärås Äskatorp 4:19B AB, genom vilket kommunen överlåter del av fastigheten Äskatorp 4:19, mot en köpeskilling på 8 440 500 kronor, undertecknat av bolaget 2021-11-25.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar

### **Upplysning**

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 3.4.10, 2020-12-15, § 294.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kungsbackaföretaget Nino Labinteriör AB expanderar och har behov av nya större lokaler. Företaget vill samtidigt behålla sin verksamhet i Kungsbacka och har därför för avsikt att bedriva sin verksamhet i en ny byggnad i Äskatorps verksamhetsområde.

Nino Labinteriör AB genomför projektet genom sitt moderbolag Screen Capital AB, som kommer att uppföra den nya byggnaden och äga den genom fastighetsbolaget Fjärås Äskatorp 4:19B AB.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av del av fastigheten Äskatorp 4:19. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom sex månader samt att påbörja byggnationen inom sex månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-23  
Köpeavtal inkl. bilagor 1-4, undertecknat av Fjärås Äskatorp 4:19B AB, 2021-11-25  
Översiktskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 13

Dnr 2021-00682

### **Försäljning av fastigheten Duvehed 2:56, inom Duveheds verksamhetsområde**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Kivi-  
Tex Properties Sweden AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duvehed  
2:56, mot en köpeskilling på 8 645 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-12-21.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive  
ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet  
nödvändiga handlingar.

#### **Upplysning**

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning:  
punkt 3.4.10, 2020-12-15, § 294.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Textilia Tvätt & Textilservice AB är ett företag inom tvätteribranschen som  
expanderar i Göteborg och har behov av nya större lokaler och har därför för avsikt  
att bedriva en del av sin verksamhet i en ny byggnad på Fastigheten inom Duveheds  
verksamhetsområde.

Textilia Tvätt & Textilservice AB genomför projektet genom det danska  
moderbolaget Kivi-  
Tex AS, som kommer att uppföra den nya byggnaden och äga  
den genom fastighetsbolaget Kivi-  
Tex Properties Sweden AB.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Duvehed 2:56. Köparen förbinder sig  
att söka bygglov inom sex månader samt att påbörja byggnationen inom sex månader  
från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med  
bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-19  
Köpeavtal inkl. bilagor 1-3, undertecknat av Kivi-  
Tex Properties Sweden AB, 2021-  
12-21  
Översigtskarta

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut,  
samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att  
arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 14

Dnr 2021-00472

## **Godkännande av markanvisning avseende del av Bolsheden 1:2**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan kommunen och LIROS Skandinavia AB, undertecknat av bolaget 2021-12-13.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

### **Sammanfattning av ärendet**

LIROS Skandinavia AB är etablerat i verksamhetsområdet Bolsheden där företaget i dag hyr en lokal. Företaget är verksamt inom den marina branschen, där man är tillverkare och återförsäljare av olika rep, tampar, beslag, med mera. Företaget har nu vuxit ur sina lokaler, men vill vara kvar och stärka sin plats i Bolshedens verksamhetsområde genom att etablera sig inom det nya området Bolsheden 1:2.

Byggnadsnämnden har antagit en ny detaljplan för del av fastigheten Bolsheden 1:2 som möjliggör markanvändning för industri, kontor- och verksamhetsändamål. Genom markanvisningsavtalet får LIROS Skandinavia AB ensamrätt att under två års tid förhandla med kommunen om förvärv av del av fastigheten Bolsheden 1:2. Bolaget ska betala en markanvisningsavgift på 1 miljon kronor som, om överlåtelse senare genomförs, avräknas mot köpeskillingen.

Detaljplanen är dock överklagad och dom inväntas. I avtalet regleras att för den händelse detaljplanen inte vinner laga kraft, så ska parterna gå skilda vägar och företaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13  
Markanvisningsavtal, undertecknat av LIROS Skandinavia AB 2021-12-13  
Översiktskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 15

Dnr 2021-01226

**Godkännande av exploateringsavtal, köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Eksta Bostads AB, Nordr Villatomter AB, Tempohus Kungsbacka AB och KBA Bostadsutveckling AB avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa, mellan kommunen och Eksta Bostads AB samt Nordr Villatomter AB, undertecknat av bolagen 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Tempohus Kungsbacka AB, gällande köp av fastigheten Stockalid 1:39 för en köpeskillning om 325 250 kronor, undertecknat av Tempohus Kungsbacka AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB, gällande köp av del av fastigheten Stockalid 1:4 för en köpeskillning om 1000 kronor, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB, gällande förvärv av del av fastigheten Stockalid 1:4 för en ersättning om 1 692 750 kronor, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa. Detaljplanen för Stockalid 1:4 och 1:39 syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 85 bostäder och en förskola, gator, gång- och cykelvägar samt park- och naturmark. Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB är tillsammans exploatör där Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB är ägare till Stockalid 1:4 samt att Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB äger marken inom planområdet via avtal. Tempohus Kungsbacka AB äger fastigheten Stockalid 1:39. Detaljplanen har delat huvudmannaskap.

Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs ett exploateringsavtal där genomförandet av detaljplanen säkerställs. Det kräver även köpeavtal och en överenskommelse om fastighetsreglering som bland annat ger kommunen tillgång till skolfastigheten. Samtliga fyra avtal krävs för att kunna genomföra detaljplanen.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor, kostnadsersättningar och säkerhet. Kommunen

Datum  
2022-01-11

ansvarar genom nämnden för Teknik för iordningställande av allmän platsmark och exploatören ersätter kommunen för den faktiska kostnaden för utförandet. Nämnden för Teknik ansvarar för allmänna VA-anläggningar inom området, vilka ska byggas ut av exploatören och regleras i ett separat VA-avtal mellan kommunen och exploatörerna inför projektering av området.

Köpeavtal och överenskommelsen om fastighetsreglering reglerar överföring av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och mark för skoländamål till kommunen.

Ersättningarna är avstämda och verifierade av en auktoriserad fastighetsvärderare och den ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-14

Exploateringsavtal, undertecknat av Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB 2021-12-16

Köpeavtal avseende Stockalid 1:39, undertecknat av Tempohus Kungsbacka AB 2021-12-16

Köpeavtal för del av Stockalid 1:4, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16

Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Stockalid 1:4, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16

Översiktskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 16

Dnr 2019-00214

**Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-15, och översänder det som sitt svar till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog den 9 mars 2021 en detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Klagandens invändningar är i huvudsak att bebyggelsen är för hög och inte anpassat till kulturmiljön i närområdet, att det blir en ökad trafik som följd av detaljplanen och att parkeringen för bilar är underdimensionerad. Invändningar mot att kommunen inte är huvudman för allmän plats har också framförts.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15  
Yttrande till mark- och miljödomstolen med bilaga, 2021-12-15  
Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt överklagandeskrifter  
Kommunfullmäktige 2021-03-09, § 27

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-01-11

§ 17

Dnr 2021-01102

### **Utredning, projektering samt genomförande av geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaån inom del av fastigheten Kungsbacka 4:6**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda och planera för geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaån samt att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att projektera och genomföra geotekniska förstärkningsåtgärder.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera utredningsuppdraget under 2022 genom omfördelning från projekt 3111, genomförande av verksamhetsområden till projekt 4152, Kungsbacka 4:65 hamn, med 2 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen överlämnar till budgetberedningen att inarbeta projekt för geotekniska åtgärder längs Kungsbackaån i förslag till kommunbudget 2023, plan 2024–2025.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I Geotekniska utredningar visar att stabiliteten längs Kungsbackaåns östra strand, från Inlagsleden till bron vid ishallen, är bristfällig. För att säkerställa möjligheterna att använda marken och att kunna vistas längs ån är det nödvändigt att genomföra förstärkningsåtgärder. Ärendet har beröringspunkter med kommunens arbete med fördjupad översiktsplan för staden, hanteringen av översvänningsrisk, arenan och idrottsområdet i övrigt, utvecklingen av å-rummet samt hanteringen av båtlivet hela sträckan upp till Kungsbron. Uppdraget har även en stark koppling till ärende med förslag att pröva möjlighet till detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom fastigheten Kungsbacka 4:65. Förstärkningsåtgärder är en förutsättning för att en sådan detaljplan ska kunna antas och genomföras.

I nuläget bedöms förstärkningsåtgärderna kosta i storleksordningen 25-30 miljoner kronor. Det omfattar åtgärder som möjliggör kajliknande konstruktioner och maximal markanvändning vilket stämmer överens med målbilden i planarbetet för hamnområdet. Åtgärderna får finansieras i sin helhet av kommunen genom ett nytt projekt i budgeten.

Kostnader för det inledande skedet beräknas till 2 miljoner kronor under 2022, för fortsatta utredningar och planering av förstärkningsåtgärder samt för att ansökan om tillstånd till vattenverksamhet ska påbörjas. Uppdraget får under 2022 finansieras genom omfördelning av medel från projekt 3111, genomförande av verksamhetsområden till projekt 4152, Kungsbacka 4:65 hamn.

Datum  
2022-01-11

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-15  
PM Geo Kontroll & åtgärdsplan, 2019-01-21  
PM Geo Båtsällskapet, 2016-11-08

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 18

Dnr 2021-01179

**Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka, daterad 2021-12-15.

Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden under 2022 för framtagande av detaljplan ska finansieras med 1 miljon kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka samt att avsluta planuppdraget som lämnades 2015-03-12, § 67.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från den 18 december 2014, § 278, om att upprätta detaljplan för hamn/verksamhetsändamål samt för bryggor för del av fastigheten Kungsbacka 4:65 i Kungsbacka.

**Sammanfattning av ärendet**

En projektbeställning har tagits fram för en detaljplan som omfattar området längs Kungsbackaån i den sydvästra delen av Kungsbacka sportcenter. Området används i dag delvis för båtupplag.

Detaljplanen ska utreda utformning av å-stråket som en förlängning av Teaterparken och Idrottsparken i kombination med möjlighet till att tillskapa nya byggrätter för båtförvaring och mindre verksamheter. Allmänhetens tillgång till å-rummet ska utvecklas och säkerställas.

Detaljplanen ska möjliggöra för hamnändamål innehållandes bland annat bryggplatser, kaj för sjösättning och spolplatta samt byggnader för båtförvaring och mindre verksamheter. Lämplig angöring för bil till området ska utredas inom ramen för planarbetet. Detaljplanen ska även utreda läge för ny gång- och cykelbro över Kungsbackaån som kopplar ihop Kungsbacka sportcenter med Kolla Parkstad på ett bättre sätt än fallet är i dag.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att förstärkningsåtgärder längs med ån genomförs. Parallellt med detaljplaneuppdraget har ett ärende initierats hos kommunstyrelsen om att genomföra förstärkningsåtgärder längs med ån.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15  
Projektbeställning, 2021-12-15  
Byggnadsnämnden 2015-03-12 § 67

Datum  
2022-01-11

Kommunstyrelsen 2014-12-18, § 278

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 19

Dnr 2021-00966

## Ansökan om planbesked för Hede 3:12

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Hede 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kungsbacka 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad och inkludera i det kommande detaljplanarbetet för Hede 3:12, skifte 2.

### Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för besöksanläggningar och sportanläggningar så som badmintonbanor, klätterväggar med mera i Hede industriområde i norra Kungsbacka stad.

Förfrågan, som innebär att ändra användningen av fastigheten som i dag tillåter industri och kontor till att även möjliggöra för besöksanläggning, är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafikhärläget och de goda förbindelserna för gående och cyklister. Hede industriområde har kapacitet i befintlig infrastruktur för att utöka användningen inom fastigheten till att också omfatta besöksanläggningar.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Hede 3:12, skifte 1, har den 24 september 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för utveckling av besöksanläggningar i Hede industriområde. Inom fastigheten finns i dag en padelhall som verksamhetsutövarna vill komplettera med liknande verksamheter där utbudet ökar till exempel med badmintonbanor, klätterväggar med mera samt med utrymmen där besökare kan umgås.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP09) är det aktuella området lämpligt för verksamheter och industrier.

Fastigheten är belägen inom detaljplan T35 som vann laga kraft den 10 februari 1989. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för småindustri- och kontorsändamål som inte är störande för omgivningen med en möjlig byggnadshöjden på 8 meter. Fastighetsägaren vill utöka befintlig användning av fastigheten till att också omfatta besöksanläggning. För att anpassa byggnaderna för sportverksamheter behöver byggnadshöjden utökas från 8 till 14 meter.

Närmaste busshållplats ligger strax söder om fastigheten och Hede station ligger cirka 500 meter norr ut. Mellan fastigheten och Göteborgsvägen i öster ligger ett parkstråk med gång- och cykelväg. Mellan fastigheten och Kungsbackaån i norr finns ett parkområde som ingår i ett större grönområde längs Kungsbackaån.

I juni 2020 beslutade kommunstyrelsen att kommunen har för avsikt att ändra detaljplanen för den intilliggande fastigheten Hede 3:12, skifte 2. Arbetet innebär att ändra befintlig detaljplan från handel till kontor och industri. Fastighetsägaren vill att

Datum  
2022-01-11

kommunen ska samordna planändringen för Hede 3:12 skifte 1 och 2 i samma detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15

Ansökan om planbesked, 2021-09-21

Karta, Hede 3:12, 2021-12-15

Kommunstyrelsen 2020-06-23, § 143

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 20

Dnr 2021-01010

## **Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Store Lyckor 1 och 2.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Store Lyckor 1 och 2 i Kungsbacka stad. Projektbeställningen kan också inkludera detaljplan för Tölögräns 30 och delar av Kungsbacka 3:1.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär en komplettering med bostäder i de centrala delarna av Kungsbacka stad och överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan

### **Sammanfattning av ärendet**

Bostadsrättsföreningen Store Lyckor 1, tillika ägare till fastigheterna Store Lyckor 1 och 2, har den 12 oktober 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för bland annat byggnation av ett mindre flerbostadshus. Det nya bostadshuset föreslås placeras inom den del av fastigheten som i dag är bebyggd med en mindre verksamhetsbyggnad med lokaler för handel. Ägaren vill också att kommunen ser över detaljplanens reglering om var bebyggelse ska placeras så att detta stämmer överens med verkligheten. En ny detaljplan bör också göra det möjligt att anpassa och iordningställa övriga ytor inom fastigheterna så att dessa på ett bättre sätt än i dag kan användas för gemensam utevistelse och bostädernas behov av exempelvis parkering.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K29 som vann laga kraft 1955. De aktuella fastigheterna är i plankartan till största delen redovisad som kvartersmark för bostadsändamål. Bostadshus får uppföras i tre våningsplan. För en mindre del av fastigheten tillåts användningen handel och byggnaden får där uppföras i en våning. Bebyggelsen ska enligt detaljplanen placeras så att den ramar in en gård. På gården får ett parkeringsgarage uppföras i en våning.

Fastigheterna som ansökan gäller ligger centralt i Kungsbacka stad. Ansökan innebär en förtätning med bostäder och stämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad. Enligt kommunens nya översiktsplan, Vårt framtida Kungsbacka, ska mer än hälften av de nytilkomna bostäderna i kommunen byggas i Kungsbacka stad. Den nya översiktsplanen, Vårt framtida Kungsbacka, är antagen men har inte vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15

Datum  
2022-01-11

Orienteringskarta, 2021-12-15

Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, 2021-10-12

Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, Kartbilaga ”Rivning”, 2021-10-12

Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, Kartbilaga ”Ny”, 2021-10-12

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-01-11

§ 21

Dnr 2020-00386

### Information om detaljplan för Sydöstra centrum

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur förslaget till detaljplan för området Sydöstra centrum ser ut. Detaljplanen är klar och ska ut på samråd. Byggnadsnämnden kommer enligt planeringen att behandla ärendet om samråd av detaljplanen på sitt sammanträde den 27 januari.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 22

Dnr 2021-01203

### **Information om undersökningen Hållbart medarbetarengagemang**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av undersökningen Hållbart medarbetarengagemang som genomfördes under hösten 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 23

Dnr 2021-01204

## **Avstämning om redovisningsprinciper i årsredovisning 2021**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar ett antal redovisningsprinciper i årsredovisningen 2021. Information rör dels redovisningen av finansiell leasing avseende fastigheter samt, dels redovisning av generella statsbidrag som kom under 2021 och var destinerade till verksamhet inom nämnden för Vård & Omsorgs respektive Förskola & Grundskolas områden.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 24

Dnr 2020-00313

## Information om upplägg för workshop och dialog FÖP-staden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur upplägget ser ut för workshops och dialoger i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

Följande är planerat för våren 2022:

- Kartenkät brett till invånare med fokus på invånare
- Workshop med KSAU rörande utkast för strategin
- Workshop med näringslivet/godsleveranser inom staden
- Två workshops rörande mötesplatser i staden med KSAU, TNAU och BNAU
- Workshop med summering

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 25

Dnr 2021-01216

### **Information om resultatet av SCB:s medborgarundersökning 2021**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av SCB:s medborgarundersökning.

Kungsbacka har höga resultat, framförallt vad gäller underhåll av den offentliga miljön, kommunen som helhet, trygghet, skolan samt samhällsservice.

Utvecklingsområden som identifierades är exempelvis mötesplatser, inflytande och insyn, jämlikhet och integration samt förtroende

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 26

Dnr 2021-00715

### **Information om lokalisering av ny skola i Åsa**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med lokaliseringen av en ny skola i Åsa.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-01-11

§ 27

Dnr 2022-00014

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Återkoppling från samtal med ordförande för Forsgårdens GK
- Att kommunen med anledning av de senaste rekommendationerna kopplade till covid-19 pandemin, har tagit fram en ny arbetsgivarpolitisk hållning
- Att den inplanerade budgetdagen med anledning av det rådande läget gällande smittspridningen av covid-19, kommer att genomföras digitalt.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald lämnar information om att förvaltningsrättens beslut att avslå överklagan av kommunfullmäktiges beslut om Kungsbacka arena, har överklagats till kammarrätten.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson redogör för planeringen av arbetet med utvärderingen av sammanslagningen av byggnadsförvaltningen och förvaltningen för Miljö & Hälsa. Kommunfullmäktige gav i samband med beslutet om att sammanslagningen skulle genomföras, även ett uppdrag om att sammanslagningen skulle utvärderas och att resultatet skulle redovisas senast i juni 2022.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

---

### **LISA ANDERSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-01-11 16:07:23

Transaktionsidentitet: 5275F775FAEF8BA888B5289346C342055E2C402CF9

---

### **FREDRIK HANSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-01-12 06:20:41

Transaktionsidentitet: 32A53505AC078F4EA9E75AC4C60ED19112ED563F13

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---



Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)