



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:15

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Kristina Gudmundsson, kommunsekreterare/valsamordnare
Malin Larsson, controller, §§ 52-54
Viktoria Fagerlund, enhetschef, § 65
Agneta Nordström, specialist infrastruktur, § 65
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 65
Anneli Skoglund, utvecklingschef, § 66
Elinor Filipsson, näringslivschef, § 66

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 51-67

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Eva Borg

Datum
2022-02-08

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-02-08

Paragrafer §§ 51-67

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2022-02-08

Innehåll

§ 51	Dnr 2022-00010 Förändring av ärendelista	5
§ 52	Dnr 2021-00462 Årsredovisning 2021 för kommunstyrelsen.....	6
§ 53	Dnr 2021-01059 Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2023, plan 2024-2025	7
§ 54	Dnr 2022-00073 Kommunstyrelsens ombudgetering av driftsprojekt 2021.....	8
§ 55	Dnr 2021-00913 Svar på initiativ från Carita Boulwén (SD) om ställningstagande mot terrorism.....	9
§ 56	Dnr 2021-00842 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om framtagande av oppositionsbudget på demokratiska grunder i Kungsbacka	10
§ 57	Dnr 2021-00865 Svar på motion från Carita Boulwén (SD) mfl. om utökad budgetberedning/verksamhetsberedning	11
§ 58	Dnr 2021-00724 Svar på kommunrevisionens uppföljning av 2019 års granskning av informationssäkerhet	12
§ 59	Dnr 2021-01165 Svar på remiss från Näringsdepartementet över En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet (SOU 2021:81)	13
§ 60	Dnr 2021-01183 Svar på Trafikverkets remiss över Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033	15
§ 61	Dnr 2021-01116 Ansökan om planbesked för Kyvik 5:380	16
§ 62	Dnr 2021-01040 Ansökan om planbesked för Frillesås-Rya 2:3 och Lurendal 1:3.....	18
§ 63	Dnr 2019-00218 Godkännande av exploateringsavtal samt tillägg till exploateringsavtal avseende kvarteret Banken i Kungsbacka Stad	19
§ 64	Dnr 2021-01086	

Datum
2022-02-08

	Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om gratis broddar till invånare som fyllt 70 år (-).....	21
§ 65	Dnr 2022-00080 Information om hållbarhetsarbetet (från årshjul).....	22
§ 66	Dnr 2018-00792 Information om status för arbetet med Lätt & Rätt i Kungsbacka.....	23
§ 67	Dnr 2022-00014 Information från ledamöter och förvaltning	24

Datum
2022-02-08

§ 51

Dnr 2022-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde:

Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om gratis broddar till invånare som fyllt 70 år (-). Ärendet läggs till innan de inplanerade informationerna.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 52

Dnr 2021-00462

Årsredovisning 2021 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens årsredovisning för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Under året har kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med förvaltningscheferna fokuserat på begreppet ETT Kungsbacka, ett arbete som ska ge kommunen bättre förutsättningar framåt då fokus än mer är på arbetet med innovation och verksamhetsutveckling med hjälp av digitalisering. I november fattade kommunfullmäktige beslut om översiktsplanen Vårt framtida Kungsbacka som ska vara vägledande i hur kommunen utvecklar Kungsbacka långsiktigt.

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budgeten för 2021 på 23 258 000 kronor. En del av överskottet beror på orsaker där vår påverkansmöjlighet på resultatet är relativt liten, bland annat en utebliven avgift till Region Halland. Den höga ambitionsnivå kring utvecklingsprojekt är nästa stora post som inte genererar kostnader i den takt förvaltningen planerar för och som är så starkt beroende av den begränsade faktorn i form av personella kompetenser på förvaltningen. Inom samhällsbyggnad har förvaltningen dels haft en hög debitering i detaljplaner, dels haft en intention att planera åtgärder inom markförvaltningen som samhällsbyggnadskontoret inte har mäktat med vilket ytterligare bidrar till överskottet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-18
Kommunstyrelsens årsredovisning 2021, 22-01-28

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 53

Dnr 2021-01059

Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2023, plan 2024-2025

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner underlag till kommunbudget 2023.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna uppmanas att inkomma med underlag som beskriver de möjligheter, utmaningar och förändringar de har framför sig på kort och lång sikt samt för att nå en budget i balans.

Underlaget från kommunstyrelsen berör digitalisering, hållbarhet - framför allt social hållbarhet samt klimatanpassning. Underlaget berör också modellen för seniorerbjudande inom Västtrafiks område som Västtrafik påbörjade under 2021. Projektet rör att utreda och implementera ett nytt seniorerbjudande med syfte att se över befintlig modell för seniorkort.

Enligt gällande tidplan ska de nya tillköpen inom seniorerbjudande börja gälla hösten 2023, men det förslag som har gått ut på remiss är inte tillräckligt tydligt avseende vilka ekonomiska konsekvenser de olika förslagen innebär för Kungsbacka. Det gör att det i dagsläget inte är möjligt att ställa det i relation till det redan befintliga budgetutrymmet på 4 303 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-18
Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2023, 22-01-28

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 54

Dnr 2022-00073

Kommunstyrelsens ombudgetering av driftsprojekt 2021

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till ombudgetering 2021 med 6 809 000 kronor

Sammanfattning av ärendet

Till det kommunövergripande utvecklingsarbetet finns en årlig avsatt projektbudget på 5 000 000 kronor, tillkommer gör ombudgetposter. De stora projekten löper oftast över flera år och kostnaderna fluktuerar därför mellan åren. Under 2021 var kostnaderna för portföljen lägre än budget med ett överskott på 6 809 000 kronor. Under 2022 kommer projekten att fortlöpa där 2022 års avsatta projektmedel bedöms vara otillräckliga. Exempel på projekt som påbörjats under eller tidigare än 2021 och fortsätter under 2022 är översiktsplanen, detaljplan i Norra Kyvik & Ekekull samt projekttävling Kungsbacka arena.

Efter likvidationen av Innerstadsbolaget avgick hela skifteslikviden till Kungsbacka kommun och kommunstyrelsen fick motsvarande belopp i budgetförstärkning under slutet av 2017 dedikerade till näringslivsenhetens arbete med platsutveckling av innerstaden. Av dessa medel har 116 000 kronor inte förbrukats under 2021 och arbetet behöver därför fortgå även under 2022.

HR på kommunstyrelsens förvaltning har under 2021 haft 2 000 000 kr i riktade budgetmedel för att minska sjukfrånvaron och av dessa avsattes 1 700 000 kr till projektet Call for Care. Av dessa medel återstår 1 386 000 kr som förs över till 2022 för att fortsätta arbetet med projektet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-18

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 55

Dnr 2021-00913

Svar på initiativ från Carita Boulwén (SD) om ställningstagande mot terrorism

Förslag till beslut kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår initiativets andra förslag med hänvisning till att förslaget strider mot gällande lagstiftning.

Sammanfattning av ärendet

Carita Boulwén (SD) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde den 21 september 2021 ett initiativ om ett ställningstagande mot terrorister.

Initiativet består av två förslag. Det första förslaget behandlades på det möte då initiativet väcktes och kommunstyrelsen uttalade då att återvändande IS-terrorister inte är välkomna i Kungsbacka kommun och inte kommer erhålla stöd från kommunen i någon form.

I det andra förslaget yrkade initiativtagaren att kommunfullmäktige skulle uppdra till samtliga nämnder och styrelser som berörs av kommunstyrelsens ställningstagande, att utarbeta direktiv som förhindrar att Kungsbacka kommuns ekonomiska eller personella resurser tas i anspråk för någon typ av bistånd, insats eller annat till återvändande IS-terrorister eller andra som deltagit i eller stött terrorism.

Kommunstyrelsens förvaltning fick vid sammanträdet i uppdrag utreda initiativets andra förslag inför kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13
Kommunstyrelsen 2021-09-21 § 254
Initiativ från Carita Boulwén (SD) 2021-09-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 56

Dnr 2021-00842

Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om framtagande av oppositionsbudget på demokratiska grunder i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att andra insatser och ständiga förbättringar görs för att öka transparensen och delaktigheten i budgetarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Sundqvist (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 7 september 2021 föreslagit att kommunfullmäktige beslutar om att ta fram ett förslag på hur tjänstepersoner i berörda förvaltningar kan stödja samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, inte bara de fyra som ingår i den politiska majoriteten, med att ta fram oppositionsbudgetar inför kommunfullmäktiges behandling av kommunbudgeten.

Motionären menar att det är ett demokratiskt dilemma och svårt för invånarna att få en bild av hur olika politiska partier prioriterar var pengarna gör mest nytta, när bara de ledande partierna får stöd från kommunens ekonomer i budgetarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-28 § 328

Kommunfullmäktige, 2021-09-07 § 123

Motion från Magdalena Sundqvist, 2021-08-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att andra insatser och ständiga förbättringar görs för att öka transparensen och delaktigheten i budgetarbetet.

Eva Borg (S) yrkar bifall till motionen.

Monica Neptun (L) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till ordförandens (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, eget yrkande om avslag till motionen och Eva Borgs (S) yrkande om bifall till motionen. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Datum
2022-02-08

§ 57

Dnr 2021-00865

Svar på motion från Carita Boulwén (SD) mfl. om utökad budgetberedning/verksamhetsberedning

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att andra insatser och ständiga förbättringar görs för att öka transparensen och delaktigheten i budgetarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Carita Boulwén (SD) och Stefan Jägnert (SD) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 september 2021 föreslagit att budgetberedningen, som idag består av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott, utökas med representanter från de partier i kommunfullmäktige som inte är representerade i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Vidare föreslår motionärerna att benämningen budgetberedning ändras till verksamhetsberedning och att syftet med beredningen ska vara att alla partier gemensamt ska få information samt möjlighet att löpande under året diskutera och ställa frågor till tjänstepersoner avseende verksamheterna och dess resurser.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-09-28 §327

Kommunfullmäktige, 2021-09-07 §124

Motion från Carita Boulwén (SD) m.fl. om utökad budgetberedning, 2021-08-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att andra insatser och ständiga förbättringar görs för att öka transparensen och delaktigheten i budgetarbetet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 58

Dnr 2021-00724

Svar på kommunrevisionens uppföljning av 2019 års granskning av informationssäkerhet

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrandet, daterat 2022-01-14, och översänder det till kommunrevisionen som sitt svar.

Sammanfattning av ärendet

Våren 2019 genomförde EY på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungsbacka kommun en granskning av kommunens informationssäkerhetsarbete. Granskningens syfte var att övergripande granska om kommunen har sett till att arbetet kring informationssäkerhet med fokus på styrning, organisation och incidenthantering är ändamålsenligt. Granskningen visade att detta var ett större förbättringsområde för Kungsbacka kommun. I anslutning till granskningen föreslogs ett antal rekommendationer till kommunen.

Vid uppföljande granskning under 2021 konstaterade revisionen att samtliga rekommendationer utom tre omhändertagits med gott resultat och man önskar därför svar på vilka ytterligare åtgärder som görs avseende utestående rekommendationer.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-14

Yttrande, 2022-01-14

Kommunrevisionen, Uppföljande granskning av 2019 års fördjupade granskningar, oktober 2021 oktober 2021

Svar till kommunrevisionen – Uppföljning av granskning av informationssäkerhet, 2021-08-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 59

Dnr 2021-01165

Svar på remiss från Näringsdepartementet över En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet (SOU 2021:81)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2021-01-28 och översänder till Näringsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Näringsdepartementets betänkande som handlar om hur Sverige ska införliva EUs nya dricksvattendirektiv. 2020 års dricksvattendirektiv är en revidering av 1998 års dricksvattendirektiv. Direktivet ska vara genomfört i medlemsstaterna senast den 12 januari 2023. Samtidigt upphör 1998 års dricksvattendirektiv att gälla. Det är regeringen som ansvarar för att EU-rättsliga direktiv genomförs korrekt och i rätt tid. I den utsträckning det krävs lagändringar för att genomföra hela eller delar av ett direktiv sker det i enlighet med den ordinarie lagstiftningsprocessen, vilket innefattar sedvanlig remiss- och riksdagsbehandling.

Regeringen tillsatte 2020 års dricksvattenutredning för att utreda och föreslå hur 2020 års dricksvattendirektiv (EU 2020/2184) ska genomföras i svensk rätt. Utredningen har lämnat förslag till författningsändringar och vilka myndigheter som ska ansvara för de nya frågor som behandlas i direktivet samt vilka befogenheter de föreslagna myndigheterna ska ha.

Precis som i det tidigare dricksvattendirektivet fastställs i 2020 års dricksvattendirektiv minimikrav för dricksvatten och åtgärder som medlemsstaterna måste vidta för att säkerställa att kraven följs. 2020 års dricksvattendirektiv skiljer sig emellertid från det nuvarande dricksvattendirektivet i flera avseenden.

En grundläggande skillnad är att det nya dricksvattendirektivet ställer krav på att det ska införas en riskbaserad metod för dricksvattensäkerhet som omfattar alla faser i dricksvattenproduktionskedjan. Vidare införs bestämmelser som syftar till att komma till rätta med vattenläckage. Direktivet innehåller även bestämmelser om material i kontakt med dricksvatten. Dessutom ställer 2020 års dricksvattendirektiv krav på medlemsstaterna att förbättra tillgången till dricksvatten och att främja användningen av dricksvatten ur kran. Direktivet ställer också krav på medlemsstaterna att rapportera till EU beträffande olika frågor av betydelse för tillämpningen.

Den riskbaserade metoden för dricksvattensäkerhet som ska införas i svensk rätt består av tre komponenter, tillrinningsområdena för uttagpunkter för dricksvatten, försörjningssystemet och fastighetsinstallationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Yttrande, 2022-01-28

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd, 2022-01-20 § 4

Datum
2022-02-08

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2022-01-10
Nämnden för Teknik, 2022-01-19 § 2
Nämnden för Teknisk yttrande, 2022-01-04
En säker tillgång till dricksvatten (SOU 2021:81)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 60

Dnr 2021-01183

Svar på Trafikverkets remiss över Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrandet, daterat 2022-01-19, och översänder det som sitt svar till Infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Infrastrukturdepartementets remiss om Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas. Planen omfattar i huvudsak: drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar, investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar, åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan, stöd till kommuner för att främja hållbara stadsmiljöer (stadsmiljöavtal) och medel till forskning och innovation.

Utgångspunkten för Trafikverkets förslag är de transportpolitiska målen, inklusive klimatmålen. Trafikverkets övergripande prioritering är att enligt fyrstegsprincipen i första hand vårda och utveckla den infrastruktur som redan finns, samt vidta åtgärder som gör att den utnyttjas effektivt. Transportsystemets funktion, användning och miljöpåverkan påverkas även av en rad andra faktorer som inte är en del av infrastrukturplanen, såsom styrmedel, regleringar och upphandlad trafik. För att nå de transportpolitiska målen är infrastrukturen en pusselbit bland flera.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-19

Yttrande 2022-01-19

Trafikverkets Rapport, Förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 61

Dnr 2021-01116

Ansökan om planbesked för Kyvik 5:380

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för Kyvik 5:380 i Kullavik.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kyvik 5:380 i Kullavik.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för en förtätning av bostäder i flerbostadshus samt utveckling av verksamhetslokaler inom Kullaviks utvecklingsområde som stämmer överens med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättning om närhet till kollektivtrafik och service. En planläggning av fastigheten för bostäder och verksamhet är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och att fastigheten ligger inom ett befintligt bostadsområde. Flerbostadshusen i detta område ska ses som ett komplement till bostadsutbudet i Kullavik. Antalet lägenheter som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kyvik 5:380 har den 8 november 2021 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för byggnation av flerbostadshus med hyresrätter som tillägg till det befintliga bostadsbeståndet. Området idag består i huvudsak av äganderätter och bostadsrätter. Fastighetsägaren önskar även att utöka den befintliga tandläkarverksamheten genom att göra en tillbyggnad till den befintliga fastigheten för att kunna ta emot det stigande antalet patienter.

Det finns ingen detaljplan för fastigheten idag.

Idag bedriver en tandvårdsklinik verksamhet inom fastigheten. Norr om fastigheten ligger det nybyggda bostadsområdet Sandlyckan och i öster och söder gränsar fastigheten till två större villafastigheter.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kullavik.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-19

Ansökan om planbesked, 2021-11-08

Karta, Kyvik 5:380, 2022-01-19

Datum
2022-02-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 62

Dnr 2021-01040

Ansökan om planbesked för Frillesås-Rya 2:3 och Lurendal 1:3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva en detaljplan för bostadsändamål inom Frillesås-Rya 2:3 och Lurendal 1:3.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostadsändamål för Frillesås-Rya 2:3 och Lurendal 1:3 i Frillesås.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för en större exploatering med efterfrågade bostadstyper i form av flerbostadshus och parhus inom utvecklingsområdet för Frillesås och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Frillesås-Rya 2:3 har den 21 oktober 2021 via ombud ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för uppförandet av 52 bostäder i flerbostadshus och parhus. I förslaget är även kommunens fastighet Lurendal 1:3 inkluderad och föreslagen som parkeringsyta.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Frillesås.

Platsen ligger centralt i Frillesås men omfattas inte av detaljplan. Mellan området och centrum saknas idag kopplingar som är trygga och säkra för oskyddade trafikanter.

Fastigheterna omfattar tillsammans en yta på cirka 15 000 kvadratmeter och området består till största del av uppvuxna träd och sly. Området angörs idag från Göteborgsvägen via Klovavägen, en smal grusväg som används av ett mindre antal hushåll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-19

Karta, Frillesås-Rya 2:3 och Lurendal 1:3, 2022-01-19

Ansökan om planbesked, 2021-10-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 63

Dnr 2019-00218

Godkännande av exploateringsavtal samt tillägg till exploateringsavtal avseende kvarteret Banken i Kungsbacka Stad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för kvarteret Banken i Kungsbacka Stad, mellan kommunen och Fastigheten Banca 11 AB, undertecknat av bolaget 2021-12-22.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till tillägg till exploateringsavtal avseende kvarteret Banken i Kungsbacka Stad, mellan kommunen och Kungshus Fastighetsförvaltning AB, undertecknat av bolaget 2021-12-22.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan för kvarteret Banken antogs av kommunfullmäktige den 11 juni 2019 och vann laga kraft den 15 juli 2019.

Kvarteret Banken ligger inom riksintresset för kulturmiljö i Kungsbacka innerstad, i direkt anslutning till torget. Detaljplanen syftar till att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer samtidigt som förutsättningar för utveckling av kvarteret möjliggörs. Detaljplanen möjliggör för ca 60 bostäder samt handels- och verksamhetslokaler. Detaljplanen omfattar endast privatägd kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats/gator.

Inför antagandet av detaljplanen tecknade kommunen tre exploateringsavtal med berörda fastighetsägare inom kvarteret. Exploateringsavtalen syftar till att säkerställa de åtgärder som kan komma att krävas på omkringliggande kommunal allmän plats, till exempel för att anpassa befintliga trottoarer till ny bebyggelse. Avtalen ger även riktlinjer till exploatörerna i frågor om parkeringsbehov, byggplatsåtgärder, hantering av dagvatten med mera.

Ett av exploateringsavtalen tecknades med Kungshus Fastighetsförvaltning AB i egenskap av moderbolag till bolagen som äger fastigheterna Banken 3-4, 7-8 och 11.

Nu har Kungshus överlåtit aktierna i bolaget Fastigheten Banca 11 AB till ett annat företag. I bolaget ingår fastigheten Banken 11 ("brända tomten"). Därmed uppkommer ett behov av att teckna ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet med Kungshus, där avtalspunkter som berör Banken 11 utgår från deras avtal. Samtidigt skrivs ett nytt exploateringsavtal med Fastigheten Banca 11 AB, avseende frågor som berör Banken 11. Uppdelningen av avtalsåtagandena sker alltså som ett led i att Kungshus ingått avtal med ett annat företag, som ska genomföra exploateringen inom Banken 11. Åtgärden medför i övrigt inga nya eller ändrade avtalsvillkor.

Uppdelningen av avtalsåtagandena medför att den säkerhet på 1,5 mnkr som Kungshus lämnat till kommunen också måste hanteras. Säkerheten kommer att

Datum
2022-02-08

ersättas av två nya, där Kungshus ska stå för 500 000 kr och Fastigheten Banca 11 AB ansvarar för 1 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-12
Exploateringsavtal, undertecknat av Fastigheten Banca 11 AB, 2021-12-22
Tillägg till exploateringsavtal, undertecknat av Kungshus Fastighetsförvaltning AB, 2021-12-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 64

Dnr 2021-01086

Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om gratis broddar till invånare som fyllt 70 år (-)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Kultur & Fritid för yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) skickade under hösten 2021 in en motion om att kommunen ska erbjuda gratis broddar till invånare som fyllt 70 år.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 9 november 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade motionen för yttrande till nämnden för Vård & Omsorg den 30 november. Under förvaltningen för Vård & Omsorgs beredning av ärendet har det framkommit att motionens förslag skulle behöva belysas ur ett folkhälsoperspektiv. Folkhälsofrågor finns inom nämnden för Kultur & Fritids ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-30, § 405

Kommunfullmäktige 2021-11-09, § 156

Motion från Agnetha Ernegård (-) om gratis broddar till invånare som fyllt 70 år (-), 2021-11-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till Kultur & Fritid för yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Kultur & Fritid

Datum
2022-02-08

§ 65

Dnr 2022-00080

Information om hållbarhetsarbetet (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens arbete med hållbarhetsfrågor.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens arbete med hållbarhet redovisas sex gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Denna gång rör informationen resultatet i hållbarhetsbokslutet som tas fram som en fristående del i årsredovisningen samt kollektivtrafik och infrastruktur. Utskottet får bland annat information om samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan samt om förslag till förändringar inom ramen för Västtrafiks seniorkort.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 66

Dnr 2018-00792

Information om status för arbetet med Lätt & Rätt i Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunstyrelsens förvaltnings arbete med att införa arbets sättet Lätt & Rätt i Kungsbacka.

Lätt och rätt i Kungsbacka är ett utvecklingsarbete som grundar sig i Rättviksmodellen. Förenklat handlar arbetet om att Kungsbacka kommun ska ha:

- Kommunikation som är enkel och begriplig.
- Korta ledtider och snabb handläggning.
- Rådgivande förhållningssätt som underlättar för företagen att göra rätt.
- Minskad administration och regelkrångel.
- Tydliga avgifter och taxor så att företagare förstår och kan förutse vad de betalar för.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2022-02-08

§ 67

Dnr 2022-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Uppdatering av *Arbetsgivarpolitisk hållning avseende covid-19 pandemin* samt av *Arbetsgivarpolitisk hållning med avseende på distansarbete*
- Lönesättning av förvaltningschefer.

Kommunsekreterare Andrea Egerlundh lämnar information om planeringen av arbetsutskottets årshjul för hösten 2022.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2022-02-09 15:53:44

Transaktionsidentitet: 7231A3E9135E12C481A72DB631715434D64AFBAEE7

EVA BORG

E-Legitimation:

Datum: 2022-02-10 09:49:35

Transaktionsidentitet: 14EED9FEC0A83117FC3C8AB6445C92727E4969CC3A

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se