



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30- 11:00

Beslutande **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Thure Sandén (M)  
Monica Neptun (L)  
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör  
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör  
Jesper Edlind, HR-chef, §§ 84, 86  
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 85  
Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 85  
Johan Gerremo, enhetschef, § 85

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 68-86

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Hansson

Datum  
2022-03-01

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-03-01

Paragrafer §§ 68-86

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2022-03-01

Innehåll

§ 68	Dnr 2022-00142 Fördelning av skolmiljarden 2022 .....	5
§ 69	Dnr 2021-01002 Ansökan om kommunal borgen från IFK Fjärås .....	7
§ 70	Dnr 2021-01237 Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Vård & Omsorg).....	8
§ 71	Dnr 2021-01255 Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Individ & Familjeomsorg) .....	9
§ 72	Dnr 2021-01127 Utdelning av medel ur Stiftelsen Adolf och Hélène Hasselgrens Minnesfond .....	10
§ 73	Dnr 2022-00120 Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2021 .....	11
§ 74	Dnr 2021-00501 Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt de med funktionsnedsättning .....	12
§ 75	Dnr 2021-01200 Remittering av motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka.....	13
§ 76	Dnr 2022-00065 Remittering av motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och näringslivsutveckling i Kungsbacka.....	14
§ 77	Dnr 2022-00083 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om fullvaccinering inom Kungsbacka kommuns verksamheter .....	15
§ 78	Dnr 2022-00096 Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om lägenheter till studenter och anställda i Vård & Omsorgs boenden .....	16
§ 79	Dnr 2022-00140 Remittering av motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. om att minska avgaser och buller med avgiftsfri och fossilfri busslinje.....	17

Datum  
2022-03-01

§ 80	Dnr 2022-00141 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om flytt av Kungsbacka Sjukhus .....	18
§ 81	Dnr 2021-01225 Ansökan om planbesked inom Frillesås-Rya 2:11.....	19
§ 82	Dnr 2020-00381 Godkännande av köpekontrakt för försäljning av fastigheten Algusered 1:134.....	21
§ 83	Dnr 2021-00701 Information om lokalisering av ny förskola i Gräskärr norra.....	22
§ 84	Dnr 2022-00145 Dialog om HR-frågor: Nyckeltal - så blev det 2021 samt planen framåt (från årshjul) .....	23
§ 85	Dnr 2020-00547 Avstämning om Kungsbacka Arena.....	24
§ 86	Dnr 2022-00014 Information från ledamöter och förvaltning .....	25

Datum  
2022-03-01

§ 68

Dnr 2022-00142

## Fördelning av skolmiljarden 2022

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns andel av skolmiljarden 2022 med 9 905 581 kronor till nämnden för Förskola & Grundskola och 3 879 326 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Kommunfullmäktige beslutar att eventuell utökning av bidraget under 2022 fördelas enligt samma fördelningsgrund.

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att förstärka det statliga stödet till skolväsendet med 1,4 miljarder kronor under 2022 genom den så kallade skolmiljarden. Förstärkningen sker för att möta utmaningen som covid-19-pandemin inneburit. Statsbidraget betalas ut till samtliga kommuner i landet och fördelas proportionellt av Skolverket utifrån antalet barn och unga i åldrarna 6–19 år.

Bidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag i redovisningen. Kungsbacka kommun har två nämnder med ansvar för skolfrågorna, därav bör beslut om fördelning av bidraget fattas av kommunfullmäktige.

I Kungsbacka kommun hanteras de generella statsbidragen på ett centralt ansvar i redovisningen och utgör därefter grund för ramtilldelning till nämnderna. Hanteringen av skolmiljarden följer av kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper. Följden av beslutet är att intäkterna år 2022 i form av generella statsbidrag höjs, samt att berörda nämnder erhåller motsvarande ramökning. Budgeterat resultat påverkas inte. Det är sedan upp till respektive nämnd att fördela medel till de fristående huvudmännen utifrån samma principer som till den egna verksamheten.

Kungsbacka kommuns del av bidraget uppgår till 13 784 907 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-07

Skolverkets beslut om utbetalning av tillfällig förstärkning av statligt stöd 2022, 2022-02-02

Skolverkets beslutsbilaga avseende fördelning av tillfällig förstärkning av statligt stöd 2022, 2022-02-02

Fördelning ålderskategorier Kungsbacka kommun

Kommunfullmäktige 2021-09-07, § 119

Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 64

Datum  
2022-03-01

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2022-03-01

§ 69

Dnr 2021-01002

## **Ansökan om kommunal borgen från IFK Fjärås**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår ansökan om kommunal borgen för IFK Fjärås.

### **Sammanfattning av ärendet**

IFK Fjärås har ansökt om kommunal borgen som säkerhet för att få ta upp lån för upprustning och tillbyggnad av sin klubbstuga vid Ögårdets IP. Den ansökta borgenssumman uppgår till 2 miljoner kronor. Föreningen har tagit fram ett förslag till finansieringsplan på hela projektet som uppskattas till 4 miljoner kronor. Övrig finansiering sker med eget kapital, bidrag och sponsorer.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-08  
Ansökan om Kommunalt borgenslån från IFK Fjärås, 2021-10-20  
Styrelseprotokoll, 2020-03-10  
Policy för borgensåtagande, Kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C), och Eva Borg (S) yrkar bifall till ansökan.

Thure Sandén (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets samt Fredrik Hanssons (C) och Eva Borgs (S) om bifall ansökan. Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag.

Datum  
2022-03-01

§ 70

Dnr 2021-01237

### **Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Vård & Omsorg)**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att inte fördela årets utdelningsbara medel om 7 962 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons donation, utan låta medlen kvarstå till nästa år och att låta utdelningen hanteras av nämnden för Individ & Familjeomsorg från och med år 2022.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Vård & Omsorg ska varje år ge förslag till kommunstyrelsen om fördelning av en fjärdedel av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons donation. Av de resterande utdelningsbara medlen ska nämnden för Individ & Familjeomsorg ge förslag om att fördela en fjärdedel och nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad två fjärdedelar. För den del av Arvid och Hildur Anderssons donation som nämnden för Vård & Omsorg ansvarar för, finns det för 2021,

7 962 kronor att fördela. Det har inkommit en ansökan, men sökanden uppfyller inte kriterierna för utdelning ur stiftelsen eftersom personen inte bor i Släps församling samt att behovet skulle kunna tillgodoses genom allmänna medel eller andra bidrag.

Under ansökningsperioden har förvaltningen för Vård & Omsorg enligt kommunstyrelsens beslut den 20 april 2021 utökat annonseringen samt kontaktat verksamhetschefer för förvaltningens verksamheter inom aktuellt geografiskt område. Trots detta har inga berättigade sökanden inkommit med ansökningar. Därför föreslås att medlen kvarstår till nästa år och att nämnden för Individ & Familjeomsorg tar över uppdraget att dela ut Vård & Omsorgs fjärdedel från och med 2022. Nämnden för Individ & Familjeomsorg har accepterat att även dela ut denna del och i testamentet uttrycks inget som hindrar en sådan överflyttning.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-17  
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-12-15, § 118  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-11-01

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-03-01

§ 71

Dnr 2021-01255

### **Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Individ & Familjeomsorg)**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 5 000 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons fond för 2021, enligt nämnden för Individ och Familjeomsorgs förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ och Familjeomsorg ska ge förslag åt kommunstyrelsen om fördelning av en fjärdedel av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Av de resterande utdelningsbara medlen ska nämnden för Vård & Omsorg ge förslag om att fördela en fjärdedel och nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad två fjärdedelar. För den del av Arvid och Hildur Anderssons donation som nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för kvarstår det för år 2021, 5 406 kronor att fördela. Medlen ska enligt stiftelsen stadgar utbetalas ”för vård av behövande åldersstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.”

En ansökan har inkommit till nämnden för Individ & Familjeomsorg där den sökande uppfyller kriterierna för att få medel ur stiftelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-17  
Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2021-12-16, § 198  
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-10-31  
Sammanställning av inkomna ansökningar om medel - Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 72

Dnr 2021-01127

## Utdelning av medel ur Stiftelsen Adolf och H elene Hasselgrens Minnesfond

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar utdelning ur Stiftelsen Adolf Hasselgrens och hans maka H elene Hasselgrens Minnesfond till en summa av 848 500 kronor f r inköp och installation av skulpturen ”Change of directions” av konstnären Maria Miesenberger i parkstråket vid badhuset.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt reglerna för Stiftelsen borgmästare Adolf Hasselgrens och hans maka H elene Hasselgrens minnesfond ska avkastningen användas till inköp av något konstverk, antingen f r prydnad av någon offentlig plats i Kungsbacka eller f r prydnad av någon kommunal byggnad.

I testamentet anges att avkastningen ska kapitaliseras under de första fem eller tio åren. Detta har lett till en senare missuppfattning att utdelning endast får ske vart femte  r. Senaste gången kommunfullmäktige fattade beslut angående utdelning ur stiftelsen var den 6 februari 2018 då det beslutades att skjuta upp utdelning för att senare bekosta inköp av konstverk till projektet Väster om  n som då ännu inte var färdigställt. Projektet pågår fortfarande och nämnden för Kultur & Fritid kan inkomma med förslag till inköp av konstverk då det  r färdigställt.

Utdelningsbara medel uppgår för närvarande till 2 267 347 kronor.

Medel avseende konstgestaltning till parkstråket vid badhuset ska användas till inköp och installation av skulpturen ”Change of directions” av konstnären Maria Miesenberger.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-02

Nämnden för Kultur & Fritid 2021-10-21, § 52

Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-09-06

Offert Kungsbackas Miesenberger Enterprise AB ”Change of Directions”, 2021-09-03

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 73

Dnr 2022-00120

**Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2021**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2022-01-19, § 10  
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2021-12-23  
Sammanställning av ej verkställda beslut för kvartal 4 2021

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 74

Dnr 2021-00501

### **Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt de med funktionsnedsättning**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att resurser och arbetssätt för att stödja de som står utanför det digitala samhället redan finns och är under fortsatt utveckling, bland annat genom det kommunövergripande arbetet benämnt Mera digital.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Agneta Ernegård (-) har i en motion som anmäldes till kommunfullmäktige den 4 maj 2021 föreslagit att kommunen inrättar en tjänst som digital fixare för målgruppen 65+ samt för personer med funktionsnedsättning. Motionären framhåller att det i Kungsbacka kommuns handlingsplan *Ett smartare Kungsbacka* finns ett antal områden som kommunen vill utveckla med hjälp av digital teknik, bland annat välfärdsteknik och digital samhällsbyggnadsprocess, men att handlingsplanen inte beskriver hur kommuninvånarna ska använda de digitala tjänsterna. Den digitala fixaren ska kunna vara behjälplig vid användandet av olika digitala tjänster.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03  
Nämnden för Kultur & Fritid, 2021-10-21, § 57  
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-10-04  
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-10-20, § 93  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-09-27  
Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2021-10-14, § 157  
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-09-23  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-09, § 228  
Kommunfullmäktige 2021-05-04, § 87  
Motion från Agnetha Ernegård (-) om att tillsätta digital fixare för 65+ samt de med funktionsnedsättning, 2021-04-19

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 75

Dnr 2021-01200

### **Remittering av motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till byggnadsnämnden och nämnden för Kultur & Fritid för yttrande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Torbjörn Andersson (SD) har inkommit med en motion om att kommunen vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka aktivt ska arbeta för och särskilt beakta och främja en mer klassisk arkitektur.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 12

Motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka, 2021-12-07

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden, nämnden för Kultur & Fritid

Datum  
2022-03-01

§ 76

Dnr 2022-00065

### **Remittering av motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och näringslivsutveckling i Kungsbacka**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Service, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad och nämnden för Förskola & Grundskola för yttrande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Maria Losman (MP) har inkommit med en motion om att kommunen ska verka för att främja etablering av en långsiktigt ekosystemanpassad vattenbruksnäring i kommunen, aktivt söka efter företag som vill utveckla lokal mat från havet, erbjuda sig att vara test-kund för sådana produkter i måltidsverksamheten samt uppmuntra anbudsgivare att erbjuda kommunen sådan mat när den finns kommersiellt tillgänglig och blivit uppskattad av matgäster.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 13

Motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och näringslivsutveckling i Kungsbacka, 2022-01-13

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Service, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, nämnden för Förskola & Grundskola

Datum  
2022-03-01

§ 77

Dnr 2022-00083

## **Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om fullvaccinering inom Kungsbacka kommuns verksamheter**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om att kommunen ska informera om att det kommunens önskan att alla inom Kungsbacka kommuns verksamheter, som kan vaccineras, gör det full ut, framför allt inom omsorg, skola och förskola. Vidare vill motionären att kommunen ska planera sin verksamhet så att ingen ovaccinerad medarbetare inom omsorgsverksamheten har direktkontakt med ovaccinerad eller skör kund samt att kommunen vid nyanställningar har som krav att den sökande ska vara fullvaccinerad.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 14

Motion från Roger Larsson (KB) om fullvaccinering inom Kungsbacka kommuns verksamheter, 2022-01-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning, HR-avdelningen

Datum  
2022-03-01

§ 78

Dnr 2022-00096

### **Remittering av motion från Agnetha Ernegård (-) om lägenheter till studenter och anställda i Vård & Omsorgs boenden**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Service, nämnden för Vård & Omsorg och Eksta Bostads AB för yttrande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Agnetha Ernegård (-) har inkommit med en motion om ge uppdrag till berörda nämnder att hyra ut de omsorgslägenheter som är under uppförande inom Björkris vård- och omsorgboende, om de inte behövs till omsorgsboende, som studentlägenheter samt till de som arbetar inom omsorgen i kommunen. Motionären vill att lägenheterna i första hand skulle hyras ut till blivande undersköterskor/vårdpersonal till en rimlig kostnad under utbildningen samt att de som hyr dessa lägenheter också ska erbjudas arbete inom Vård & Omsorgs verksamhet i kommunen.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 15

Motion från Agnetha Ernegård (-) om lägenheter till studenter och anställda i Vård & Omsorgs boenden, 2022-01-24

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Service, nämnden för Vård & Omsorg, Eksta Bostads AB



Datum  
2022-03-01

§ 79

Dnr 2022-00140

**Remittering av motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. om att minska avgaser och buller med avgiftsfri och fossilfri busslinje**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Magdalena Sundqvist (S) och Johan Tolinsson (S) har inkommit med en motion om att utreda förutsättningarna för en avgiftsfri och fossilfri busslinje med täta turer i centrala Kungsbacka i syfte att minska trafikflödena till förmån för gående, cyklister och bättre närmiljö.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 16

Motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. om att minska avgaser och buller med avgiftsfri och fossilfri busslinje, 2022-01-24

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2022-03-01

§ 80

Dnr 2022-00141

## Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om flytt av Kungsbacka Sjukhus

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om flytt av Kungsbacka Sjukhus. Motionären vill att kommunen omgående ska kontakta Region Halland och be dem i första hand att kontakta Aranäs fastigheter för att diskutera frågan om möjligheten att bygga ett sjukhus på del av fastigheten Varla 9:55 (Kungsgärdet/Apotekarängen), samt efterhöra om de är intresserade av att förändra och utveckla Tölöberg 2 (nuvarande sjukhusfastigheten). Vidare vill motionären att, Region Halland vid negativt svar från Aranäs fastigheter, undersöker möjligheten att anlägga ett nytt sjukhus på annan lämplig plats i centralorten.

Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2022-02-08, § 17

Motion från Roger Larsson (KB) om flytt av Kungsbacka Sjukhus, 2022-02-04

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2022-03-01

§ 81

Dnr 2021-01225

## **Ansökan om planbesked inom Frillesås-Rya 2:11**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Frillesås-Rya 2:11

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Frillesås-Rya 2:11 i Frillesås, som samordnas med det kommande detaljplanarbetet för Frillesås-Rya 2:35 m.fl.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär att möjliggöra för en större exploatering med efterfrågade bostadstyper i form av flerbostadshus och centrumlokal inom utvecklingsområdet för Frillesås, vilket överensstämmer med Kungsbackas översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Frillesås-Rya 2:11 har den 13 december 2021 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av cirka 30 bostäder i flerbostadshus och centrumlokaler i byggnader om tre till fyra våningar i centrala Frillesås.

Enligt Kungsbackas översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Frillesås. Fastigheten ligger vid korsningen mellan Gamla Göteborgsvägen och Frillesåsvägen i centrala Frillesås, men omfattas inte av detaljplan. Närmaste busshållplats ligger strax norr om fastigheten på Göteborgsvägen.

I dag finns en villa med trädgård samt verksamhetsbyggnad inom fastigheten. Norr om fastigheten ligger det en handelsträdgård och i öster gränsar fastigheten till en större villafastighet samt en teknisk anläggning. Fastigheten omfattar en yta på cirka 2 600 kvadratmeter och angörs från Frillesåsvägen.

I augusti 2020 beslutade kommunstyrelsen att kommunen har för avsikt att ändra detaljplanen för den intilliggande handelsträdgården, fastigheten Frillesås-Rya 2:35 m.fl. Arbetet innebär att ändra befintlig detaljplan från handelsträdgård till bostäder och centrumverksamheter. Kommunen bedömer att detaljplanarbetet inom Frillesås-Rya 2:11 med fördel kan samordnas med Frillesås-Rya 2:35 m.fl.

Antalet bostäder som ryms inom Frillesås 2:11 ska utredas under detaljplanarbetet. Kopplingar mellan fastigheten och Frillesås-Rya 2:35 m.fl. är viktiga och områdena kan med fördel samplaneras.

Datum  
2022-03-01

Områdets närhet till Göteborgsvägen gör att det är bullerutsatt, vilket måste utredas och tas hänsyn till i planarbetet. Denna sträcka av Göteborgsvägen har även en funktion som sekundärled för farligt gods, vilket måste beaktas i planarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16  
Karta, Frillesås-Rya 2:11, 2022-02-16  
Ansökan om planbesked, 2021-12-13  
Kommunstyrelsen 2020-08-25, § 174

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att den andra beslutssatsen ändras så att den lyder:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Frillesås-Rya 2:11 i Frillesås, som samordnas med det kommande detaljplanarbetet för Frillesås-Rya 2:35 m.fl.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive eget yrkande. Ordföranden (M) prövar de båda förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Datum  
2022-03-01

§ 82

Dnr 2020-00381

## **Godkännande av köpekontrakt för försäljning av fastigheten Algusered 1:134**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt, undertecknat av köparen 27 januari 2022, innebärande att kommunens fastighet Algusered 1:134 säljs till köparen för en köpeskilling om 14 100 000 kronor.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

### **Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Algusered 1:134 (före detta Ekenässkolan) har det tidigare bedrivits skolverksamhet som numera har upphört, vilket medfört att byggnaderna sedan en tid har varit tomställda. Kommunstyrelsen gav den 20 oktober 2020 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheten.

Fastigheten har varit annonserad på mäklarens hemsida och via tjänsten Hemnet med ett utgångspris om 10 000 000 kronor. Totalt deltog ett 50-tal intressenter på de visningstillfällen som anordnades av mäklaren. Av intressenterna har sammanlagt sex budgivare deltagit i budgivningen, som slutade på 14 100 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03

Köpekontrakt, undertecknat av köparen 2022-01-27

Översiktskarta

Kommunstyrelsen 2020-10-20, § 235

Nämnden för Service 2020-04-29, § 41

Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2020-04-16

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 83

Dnr 2021-00701

### **Information om lokalisering av ny förskola i Gräskärr norra**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om planeringen av information och avstämning rörande lokalisering av ny förskola i Gräskärr norra.

Vid sammanträdet den 8 mars kommer arbetsutskottet att få ytterligare information rörande planeringen av själva projektet.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 84

Dnr 2022-00145

**Dialog om HR-frågor: Nyckeltal - så blev det 2021 samt planen framåt (från årshjul)**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om nyckeltal inom HR-området för år 2021. Informationen rör sjuktal, antalet anställda samt personalomsättning.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens arbete med HR-frågor redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-01

§ 85

Dnr 2020-00547

### **Avstämning om Kungsbacka Arena**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar arbetet med Kungsbacka Arena. Informationen rör läget just nu, kommunfullmäktiges beslut och beslutsprocess, förnyad kalkyl, tidsplanen, vägen framåt samt hantering av skyddsrummen.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.



Datum  
2022-03-01

§ 86

Dnr 2022-00014

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald lämnar information om att de antagna detaljplanerna för bostäder och förskola i Stockalid, Åsa, respektive för verksamhetsmark i västra Varla, har överklagats.

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Rapport från Regionala rådets styrgrupp som har sammanträtt. Bland annat diskuterades länets samordning med anledning av Rysslands invasion av Ukraina. I dagsläget kommer det gemensamma beredskapsarbetet att hanteras inom de ordinarie strukturerna. Det pågår även planering för mottagande av människor som flytt undan kriget. En lägesbild för Sverige och Halland kommer att ges ut på måndagar, onsdagar och fredagar.
- Regionala rådets lägesbilder rörande coronapandemin kommer att upphöra inom kort. Lägesbilder rörande pandemin har getts ut av rådet kontinuerligt under pandemin, initialt mer frekvent och under senare tid med längre intervall.
- Kommunens förvaltningar har lyckats få fram 278 ferieplatser för ungdomar.
- En ny konjunkturrapport för Halland finns framtagen. Rapporten visar generellt sett positiva siffror för Halland, med fortsatt högt stämningläge i näringslivet och låg arbetslöshet. Befolkningen ökade med knappt 3500 invånare i Halland, vilket är lägre än 2019 men mer än 2020. Antalet gästnätter minskade bara med 3 procent jämfört med 2019, vilket tyder på att besöksnäringen i Halland klarat sig förhållandevis väl jämfört med andra regioner och riket
- Återrapportering av fråga från Central samverkansgrupp (CSG) om ersättning till gravida arbetstagare i Kungsbacka kommun som under coronapandemin inte har kunnat arbeta efter graviditetens vecka 20. Arbetsgivarens hållning är att gruppen inte kommer att ersättas för den inkomstförlust det innebar för individerna.

Ledamoten Thure Sandén (M) lämnar information om att byggnadsnämnden vid månadsskiftet mars, april räknar med att även hinna behandla förhandsbesked inom utsatt tid. För bygglov klarade nämnden av samma milstolpe i början av februari och det finns med andra ord snart ingen kö varken för sökta bygglov eller för förhandsbesked.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

---

### **LISA ANDERSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-01 16:13:36

Transaktionsidentitet: 3A334CF4099EF32D4F7866210EA022C98440ED1CF4

---

### **FREDRIK HANSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-02 06:06:29

Transaktionsidentitet: 56E3271FA7065B30BACFC8C179A61056553692B2E3

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)