



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:40

Beslutande **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej § 99 p.g.a. jäv  
Thure Sandén (M)  
Monica Neptun (L)  
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör  
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef, §§ 87–88, 104-105  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör  
Erik Stenkil, specialist ekonomi, § 88  
Christina Hermansson, §§ 88–89  
Viktoria Fagerlund, enhetschef, §§ 88, 103  
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, §§ 88, 103  
Lotta Gradén, specialist internkontroll, § 89  
Ida Lennartsson, enhetschef, § 104  
Maria Malone, planarkitekt, § 104  
Susanne Calming, specialist mark och exploatering, § 104  
Christina Wenander, projektledare förvaltningen för Service, § 104

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 87-105

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Monica Neptun

Datum  
2022-03-08

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-03-08

Paragrafer §§ 87-105

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2022-03-08

Innehåll

§ 87	Dnr 2022-00010 Förändring av ärendelista .....	5
§ 88	Dnr 2021-01204 Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun .....	6
§ 89	Dnr 2021-01205 Intern kontroll 2021 för Kungsbacka kommun.....	8
§ 90	Dnr 2020-00594 Intern kontroll 2021 för kommunstyrelsen .....	9
§ 91	Dnr 2022-00122 Uppdrag att ta fram styrdokument för innovation och förnyelse.....	10
§ 92	Dnr 2021-00777 Svar på kommunrevisionens förstudie om arbetet med Agenda 2030 avseende samhällsplanering.....	11
§ 93	Dnr 2022-00079 Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27.....	13
§ 94	Dnr 2010-00094 Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB och Aranäs 17 AB avseende detaljplan för bostäder vid Tingberget.....	15
§ 95	Dnr 2021-00728 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus .....	17
§ 96	Dnr 2020-00049 Godkännande av exploateringsavtal med Fastigheten Rya 4:17 AB avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås.....	18
§ 97	Dnr 2020-00131 Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås .....	19
§ 98	Dnr 2021-01186 Ansökan om planbesked för Kråkekärr 1:8.....	20
§ 99	Dnr 2021-01264 Ansökan om planbesked för Må 2:210.....	22
§ 100	Dnr 2020-01080 Uppdrag att riva omklädningsmodul Bukärns IP .....	24

Datum  
2022-03-08

§ 101 Dnr 2021-00591 Uppdrag att riva bostadsmoduler på Smörhålevägen.....	25
§ 102 Dnr 2022-00239 Flaggning med Ukrainas flagga .....	26
§ 103 Dnr 2021-00957 Avstämning om Klimatstrategi för Kungsbacka kommun .....	27
§ 104 Dnr 2021-00701 Information om lokalisering av ny förskola i Gräskärr norra.....	28
§ 105 Dnr 2022-00014 Information från ledamöter och förvaltning .....	29

Datum  
2022-03-08

§ 87

Dnr 2022-00010

## Förändring av ärendelista

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

### Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden utgår från ärendelistan:

- Godkännande av exploateringsavtal med Fastigheten Rya 4:17 AB avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås
- Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås

Ordförande Lisa Andersson (M) anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde:

- Flaggning med Ukrainas flagga som ärende 16

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om arbetsutskottet kan godkänna förändringen av ärendelistan, och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 88

Dnr 2021-01204

## Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige noterar Hållbarhetsbokslut 2021 daterat 2022-03-08

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens resultat uppgår till 465 miljoner kronor vilket är 412 miljoner bättre än budgeterat. Resultatet förklaras till stor del av högre skatteintäkter. Lägre befolkningsökning medför även lägre kostnader i verksamheten, till följd av exempelvis färre antal barn och elever än budgeterat. Kostnader för avskrivningar och tillkommande hyror understiger budget då investeringsvolymerna understiger planerat. Därtill påverkar den pågående pandemin resultatet, dels i form av lägre kostnader, dels till följd av erhållna statsbidrag.

Under 2021 investerade kommunen för 745 miljoner kronor netto, inklusive effekten av finansiell leasing för hyror. Exkluderas detta uppgår nettoinvesteringarna till 623 miljoner vilket är betydligt lägre än budgeterat. Av de största investeringarna under året kan nämnas ny- och tillbyggnad Varlaskolan, ombyggnationen Frillesåsskolan samt färdigställande av parkeringshuset Linden. Det starka resultatet i kombination med de lägre investeringsvolymerna möjliggjorde för kommunen att amortera 100 miljoner på låneskulden, vilket är positivt ur ett finansiellt perspektiv.

Koncernens resultat uppgår till 531 miljoner. Utöver kommunens resultat redovisar även Eksta ett överskott. Ekstas resultat är lägre än föregående år, men beror uteslutande på genomförda fastighetsförsäljningar under 2020.

Kommunens nämnder redovisar ett överskott om 157 miljoner, vilket motsvarar 3 procent av budgeten. Nämnden för Individ & Familjeomsorg redovisar överskott, vilket innebär att nämndens handlingsplan för ekonomi i balans har givit effekt. Nämnden har löpande rapporterat till kommunstyrelsen utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

I årsredovisningen rapporteras bedömningen av god ekonomisk hushållning ur ett helhetsperspektiv. Den samlade bedömningen är att god ekonomisk hushållning föreligger.

I samband med årsredovisningen redovisas även hållbarhetsbokslutet för 2021. Hållbarhetsbokslutet är tillsammans med årsredovisningen ett viktigt underlag för kommande planering.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-28

Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun, daterad 2022-02-28

Hållbarhetsbokslut 2021, daterad 2022-02-28

Datum  
2022-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att Hållbarhetsbokslutet uppdateras så att följande stycke på sidan 7 i Hållbarhetsbokslutet utgår ur texten:

Undersökningar har visat att kommuner med stor andel ekologiska livsmedel också har hög andel inhemska livsmedel. Odling med ekologiska metoder gynnar resilienta jordbruksmetoder, biologisk mångfald och indirekt inhemsk produktion. Kommunen bör därför öka andelen ekologiska livsmedel.

Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Thure Sandén (M) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Eva Borg (S) yrkar att textstycket ska vara kvar.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) presenterar följande beslutsgång som arbetsutskottet godkänner:

Beslutssats 1 prövas mot avslag. Därefter prövas ordförandens (M) ändring i hållbarhetsbokslutet mot förvaltningens förslag.

Ordförande (M) prövar beslutssats 1 och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget att godkänna årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun.

Ordförande (M) prövar eget yrkande mot samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Datum  
2022-03-08

§ 89

Dnr 2021-01205

## **Intern kontroll 2021 för Kungsbacka kommun**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2021 för Kungsbacka kommun, daterad 2022-02-08.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten, ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en intern kontrollplan.

Med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för internkontroll och i de fall förbättringar behövs, besluta om sådana. Den samlade utvärderingen ska rapporteras till kommunfullmäktige.

Interna kontrollplaner för 2021 antogs under 2020 av samtliga nämnder och har kunnat följas i stort av samtliga nämnder. Under 2021 har samtliga nämnder antagit internkontrollplaner för 2022.

### **Beslutsunderlag**

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2022-02-08  
Internkontrollrapport 2021 för Kungsbacka kommun 2022-02-08

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-03-08

§ 90

Dnr 2020-00594

## **Intern kontroll 2021 för kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2021 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2022-02-10

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnderna ansvarar enligt reglementet och de ekonomiska styrprinciperna för att ha en tillräcklig intern kontroll. Arbetet med internkontroll följer ett årshjul där varje nämnd identifierar och analyserar väsentliga risker i den egna verksamheten. Utifrån riskanalysen upprättas en årlig plan för granskningar som genomförs och följs upp vid årets slut. Resultatet av årets arbete redovisas i en uppföljningsrapport till respektive nämnd. Nämndernas rapportering sammanställs till en kommunövergripande rapport.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10  
Intern kontrollrapport 2021 för kommunstyrelsen, 2022-02-10

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 91

Dnr 2022-00122

## Uppdrag att ta fram styrdokument för innovation och förnyelse

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för att ytterligare stärka organisationens fokus på och förmåga till innovation och förnyelse.

### Sammanfattning av ärendet

Offentliga aktörer står inför stora utmaningar under kommande decennier och deras innovationskraft är en central faktor för möjligheten att lösa åtskilliga samhällsutmaningar. Förmågan att ställa om och hitta nya lösningar kommer att vara avgörande för att uppnå målen om välfärd och god livsmiljö för invånare på kort såväl som lång sikt. Konkret i offentlig verksamhet kan det gälla frågor som hur välfärden ska bevaras trots kostnadsökningar, knappa medel och kompetensbrist, eller problematik kring klimatanpassning och omställning av energi och transportsystem. Innovationerna kan handla om nya lösningar eller nya sätt att erbjuda tjänster, förändrade förhållnings- och arbetssätt, men även om att hitta andra organisatoriska lösningar och samarbetsformer som effektiviserar hur offentliga aktörer utför sina uppdrag.

I Kungsbacka har vi arbetssätt, metoder och utbildningar för att stödja innovationsarbete, men behöver bygga en starkare kultur som främjar experimenterande och risktagande samt en tydlig idé/målbild som beskriver vad innovationsarbetet ska leda till. Det finns även behov av en tydligt uttalad förväntan på omställning och förnyelse. Ett styrande dokument i form av till exempel en innovationsstrategi beslutad av kommunfullmäktige skulle kunna bidra till att stärka vår förmåga att experimentera och testa nya sätt att tillsammans med invånare, företagare, föreningar, andra myndigheter med flera hantera samhällsutmaningarna. En innovationsstrategi beskriver bland annat hur organisationen ser på innovation och förnyelse samt ambitionsnivå och riktning.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 92

Dnr 2021-00777

### **Svar på kommunrevisionens förstudie om arbetet med Agenda 2030 avseende samhällsplanering**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-02-14 med den ändringen att sista meningen i yttrandet utgår.

Kommunstyrelsen översänder yttrandet som sitt svar till kommunrevisionen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunrevisionen har genomfört en förstudie av hur berörda parter i kommunens organisation arbetar med samhällsplanering utifrån Agenda 2030 samt kommunfullmäktiges mål – En hållbar utveckling och hälsosam miljö.

Frågeställningarna har varit:

- Hur använder sig styrelser och nämnder av Agenda 2030 för att utveckla sitt hållbarhetsarbete och integrera hållbar utveckling i sitt arbete med samhällsplanering?
- Vilken uppföljning gör styrelse och nämnder av arbetet med Agenda 2030?

Rapporten bygger på ett flertal intervjuer och granskningar av dokument. Rapporten har sammanfattat viktiga iakttagelser utifrån vilka identifierade risker också är formulerade.

Identifierade risker

- Risk för att de utvecklingsområden som framkommer i hållbarhetsboks slutet inte på ett systematiskt sätt beaktas arbetas med inom ramen för utvecklingsarbetet.
- Risk för brister i målarbetet inom vissa nämnders verksamhetsområden.
- Risk för bristande måluppfyllelse mot bakgrund av de hållbarhetsutmaningar kommunen står inför.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-14  
Yttrande, 2022-02-14  
Förstudie avseende arbete med Agenda 2030, 2021-12-23

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C) yrkar att sista meningen i yttrandet utgår.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Fredrik Hanssons yrkande.

Eva Borg (S) yrkar att meningen ska vara kvar.

Datum  
2022-03-08

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets med bifall av Eva Borg (S) respektive Fredrik Hanssons (C) yrkande om att sista meningen i förslaget till yttrande ska utgå.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Datum  
2022-03-08

§ 93

Dnr 2022-00079

## Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27, Kungsbacka kommun.

### Beslutsmotivering

I sak

Fastigheten Åsa 1:27 är planlagd som allmän plats, park, inom byggnadsplan 13-ÖLM-1006. En kommuns inlösen skyldighet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 14 kap 14 § 1 p. tillämpas när det gäller mark som är planlagd som allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Bestämmelsen reglerar således fall där ett område är planlagt som allmän plats och kommunen är huvudman för denna plats. Om marken som i nu aktuellt fall omfattas av en byggnadsplan, så är huvudmannaskapet alltid enskilt. Frågor om inlösen av allmän plats med enskilt huvudmannaskap regleras i stället enligt PBL 14 kap 15 §.

Kommunen har därför ingen skyldighet att lösa in del av fastigheten Åsa 1:27 enligt PBL 14 kap 14 § 1 p.

Bestämmelsen i PBL 14 kap 14 § 2 p. är inte heller tillämplig. Den avser mark som enligt detaljplanen ska användas för annat än enskilt byggande. Åsa 1:27 är som konstateras ovan planlagd som allmän plats och inte planlagd för annat än enskilt byggande.

Kommunen är inte heller enligt denna punkt skyldig att lösa in del av fastigheten Åsa 1:27.

Överklagande

Kommunstyrelsens beslut är inte möjligt att överklaga till mark- och miljödomstol. Kommunstyrelsen kan därför inte lämna överklagandehänvisning. Sökanden hänvisas till att väcka talan hos mark- och miljödomstolen vid tingsrätten i Vänersborg, enligt 13 kap 1 § PBL och 5 kap 1 § ExprL. Kontakt - Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt och Stämning - Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Kommunstyrelsens beslut kan överklagas till förvaltningsrätten genom laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), KL, 13 kap inom tre veckor från den dag då det tillkännagetts på kommunens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats. Förvaltningsrätten kan endast upphäva beslutet och får inte ersätta det överklagade beslutet med något annat beslut. Överklagandehänvisning behöver inte lämnas utan kommunen hänvisar till förvaltningsrätten i Göteborg samt Domstolsverkets hemsida Så begär du laglighetsprövning - Sveriges Domstolar för information om överklagande enligt dessa regler.

Datum  
2022-03-08

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Åsa 1:27 har den 10 januari 2022 begärt att kommunen ska lösa in del av fastigheten Åsa 1:27 enligt PBL 14 kap 14 § p. 2 samt expropriationslagen (1972:719), ExprL, 4 kap 1-2 §§. Fastighetsägaren har begärt att kommunen ska fatta beslut om inlösen, som även ska vara möjligt att överklaga till mark- och miljödomstol.

Fastighetsägaren har till stöd för sin begäran lämnat in ett värdeutlåtande daterat december 2021 där fastighetsdelen värderas till 5 500 000 kronor.

PBL 14 kap 4 § innebär att en kommun är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för

1. en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för, eller
2. annat än enskilt byggande

ExprL 4 kap 1-2 §§ innebär bland annat att löseskillingen ska bestämmas på grundval av det marknadsvärde som fastigheten skulle ha haft om inverkan av byggnadsplan inte hade förekommit samt att ytterligare löseskillning ska betalas med 25 procent av detta värde.

### Beslutsunderlag

Yttrande från sökanden över förslag till beslut i kommunstyrelsen, 2022-03-07  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-17

Möjlighet för sökande att yttra sig över Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2022-02-17

Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27 med bilaga -  
Värdeutlåtande december 2021

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 94

Dnr 2010-00094

### **Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB och Aranäs 17 AB avseende detaljplan för bostäder vid Tingberget**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs KB 2022-02-01, gällande överlåtelse av del av kommunens fastigheter Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, mot en ersättning om 1 100 000 kronor.

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs i Kungsbacka 17 AB 2022-02-01, gällande överlåtelse av del av kommunens fastigheter Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, mot en ersättning om 20 186 000 kronor

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog den 12 september 2017 en detaljplan för bostäder vid Tingberget som syftar till att förtäta området vid Tingberget och möjliggöra för byggrätt för tre nya punkthus, med parkeringsdäck under i områdets södra del på befintlig parkering. Vidare ges möjlighet att bygga på tre av de befintliga sju husen med ytterligare två våningar. I samband med att detaljplanen antogs godkändes även ett avtal om genomförande och överlåtelse av mark. I det avtalet reglerades att marken skulle överlätas först när bygglov är sökt samt till vilken ersättning. Aranäs har nu ansökt om bygglov vilket innebär att fastighetsreglering nu kan sökas.

Vid antagande av detaljplanen var Aranäs KB ägare till Korpen 9, Korpen 10, Korpen 11 och Finken 1. Finken 1 har därefter överlåtits till ett helägt dotterbolag, Aranäs i Kungsbacka 17 AB, som ska utveckla det nya bostads kvarteret. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsregleringen är ett steg för att kunna genomföra detaljplanen och dess intentioner och reglerar överföring av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap till en kommunal fastighet och kvartersmark för bostadsändamål till Aranäs KB och Aranäs i Kungsbacka 17 AB.

Ersättningarna är avstämda och verifierade av en auktoriserad fastighetsvärderare och ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10  
Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, undertecknat av Aranäs KB 2022-02-01

Datum  
2022-03-08

Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, undertecknat av Aranäs 17 AB 2022-02-01  
Kommunfullmäktige 2017-09-12, § 141

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-03-08

§ 95

Dnr 2021-00728

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus, daterad 2022-02-16.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m fl, Säröhus.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 25 maj 2021 kommundirektören i uppdrag att ta fram projektbeställningar för nya detaljplaner dels för utveckling av Säröhus inom Särö 1:441, dels för bostäder inom Särö 1:440. Vid samma tillfälle beslutades att detaljplaneläggning skulle prövas separat för vardera av fastigheterna Särö 1:441 och Särö 1:440 samt att det tidigare beslutet från 2018 om planläggning skulle ändras så att byggnadsnämnden avvaktar med att utarbeta förslag till detaljplan till dess kommunstyrelsen återkommer med nytt beslut.

Ett planprogram har sedan tidigare upprättats för området och godkänt av kommunstyrelsen den 27 mars 2018 vilket ligger till grund för detaljplaneläggningen.

Planområdet för Särö 1:441 ligger på Säröns norra sida och omfattar hotell- och konferensanläggningen Säröhus. Uppdraget innebär ta fram en detaljplan för att Säröhus ska kunna utveckla sin verksamhet genom att bygga ut bland annat SPA-avdelning och fler hotellrum.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16

Projektbeställning, 2022-02-16

Översiktskarta Särö 1:441 m.fl., 2022-02-16

Kommunstyrelsen 2021-05-25, § 147

Kommunstyrelsen 2018-03-27, § 67

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 96

Dnr 2020-00049

**Godkännande av exploateringsavtal med Fastigheten Rya 4:17 AB  
avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i  
Frillesås**

Ärendet utgår från sammanträdet.

Datum  
2022-03-08

§ 97

Dnr 2020-00131

**Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya  
3:77 m.fl. i Frillesås**

Ärendet utgår från sammanträdet.

Datum  
2022-03-08

§ 98

Dnr 2021-01186

## Ansökan om planbesked för Kråkekärr 1:8

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

### Beslutsmotivering

Fastigheten Kråkekärr 1:8 ligger inte inom centrumzon i utvecklingsorten Onsala dit ny bebyggelse ska koncentreras enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan. Ny bebyggelse i Onsala ska ske i strategiskt bra lägen och komplettera den typ av bebyggelse som saknas i området. Detta uppfyller inte ansökan.

Kommunen bedömer att det inte finns särskilda skäl till att upphäva befintligt strandskydd. Fastigheten och förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kråkekärr 1:8 har den 1 december 2021 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av 16 enbostadshus i Onsala. Förslaget innefattar tomtstorlekar mellan 1 200 och 1 500 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Onsala men ligger inom den yttre delen av området. Utveckling i Onsala ska koncentreras till centrumzonen.

Ny bebyggelse i Onsala ska ske i strategiskt bra lägen och komplettera den typ av bebyggelse som saknas i området. Detta uppfyller inte ansökan.

Fastigheten omfattar en yta på drygt 3 hektar som ligger mellan Östra Tallbackevägen och Orsnäsvägen cirka 1,5 kilometer norr om Onsala centrum och omfattas inte av detaljplan. Hela fastigheten omfattas av strandskydd och består av ett grönområde med mestadels lövträd. I naturvärdesinventeringen som gjordes i samband med framtagande av Kungsbackas översiktsplan är området klassat till naturvärdesklass 4. Naturområdet saknar höga naturvärden men har däremot höga rekreativvärden tillsammans med intilliggande grönområde vid Onsala Herrgård. För att kunna upphäva befintligt strandskydd krävs särskilda skäl enligt miljöbalken. Bedömningen är att det inte finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet för Kråkekärr 1:8.

Närmaste busshållplats ligger längs gamla Onsalavägen 500-800 meter från fastigheten.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.

Datum  
2022-03-08

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland). Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området. Detta riksintresse utgör dock inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

### **Beslutsunderlag**

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2022-02-16  
Karta, Kråkekärr 1:8, 2022-02-16  
Ansökan om planbesked, 2021-12-01

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 99

Dnr 2021-01264

## Ansökan om planbesked för Må 2:210

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en ny detaljplan för bostäder och centrum inom Må 2:210, i Fjärås.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Må 2:210, i Fjärås.

### Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en större exploatering med efterfrågade bostadstyper och verksamheter inom utvecklingsorten Fjärås och överensstämmer med kommunens översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. Fastigheten och förfrågan uppfyller också översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

### Jäv

Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Må 2:210 har den 23 december 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för påbyggnad av befintlig vårdcentral i Fjärås där bland annat bostäder med särskild service föreslås. Ansökan innehåller även förslag på uppförande av 58 bostäder i flerbostadshus och radhus.

Enligt kommunens översiktsplan, ingår det aktuella området i utvecklingsorten Fjärås och ligger inom centrumområdet.

Fastigheten ligger i korsningen Rajgräsvägen och Gåsevadholsvägen i centrala Fjärås och omfattar en yta på drygt 2 hektar. Närmaste busshållplats finns inom 100 meter vid Fjärås centrum. Fjärås vårdcentral ligger inom fastighetens östra del, den västra delen består av ett grönområde som gränsar till Gåsevadholsvägen. Det ligger en skatepark inom området som används av ungdomarna i närområdet. Inom fastigheten ligger en återvinningsstation som behöver omhändertas i detaljplanen.

Fastigheten är belägen inom två detaljplaner, FJ8 och FJP25 som vann laga kraft 1974 respektive 2004. Den aktuella fastigheten är i plankartorna redovisad som allmän plats, väg, park eller plantering samt ett område med kvartersmark med bostadsändamål och ett område för vård, där befintlig vårdcentral i dag ligger. Med centrumändamål möjliggörs för befintlig vårdcentral samt ökar flexibiliteten för utveckling av centrumområdet.

Antalet bostäder som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet och så även behovet av bostäder med särskild service. Närheten till Gåsevadholsvägen gör att området är bullerutsatt, vilket måste utredas och tas hänsyn till i planarbetet.

Datum  
2022-03-08

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16  
Karta, Må 2:210, 2022-02-16  
Ansökan om planbesked, 2021-12-23

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 100

Dnr 2020-01080

## Uppdrag att riva omklädningsmodul Bukärrens IP

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att tillse att en omklädningsmodul på Bukärrens IP rivs.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har återlämnat en omklädningsmodul belägen på fastigheten Nötegång 1:108, till kommunstyrelsen. Byggnaden ligger belägen vid Bukärrens IP och har tidigare nyttjats av förvaltningen för Kultur & Fritid för den idrottsverksamhet som bedrevs på Bukärrens IP. Omklädningsmodulen är i dåligt skick och i behov av renovering. Bedömningen är att det krävs investeringar för cirka 500 000 kronor för att nå lägsta godtagbara standard.

Förvaltningen för Kultur & Fritid har vidare undersökt intresset hos kommunens olika föreningar att ta över modulen, men ingen förening har visat intresse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03

Nämnden för Service 2020-11-26, § 111

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2020-10-23

Kartbilaga, 2021-09-21

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-03-08

§ 101

Dnr 2021-00591

## Uppdrag att riva bostadsmoduler på Smörhålevägen

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att tillse att två bostadsmoduler på Smörhålevägen rivs.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har återlämnat två bostadsmoduler belägna på fastigheten Kungsbacka 6:1 med adress Smörhålevägen, till kommunstyrelsen.

Bostadsmodulerna är i dåligt skick och i behov av renovering. Service Fastighet har gjort bedömningen att det krävs investeringar om cirka 1 200 000 kronor för att nå lägsta godtagbara standard på byggnaderna.

Frågan om rivning av bostadsmodulerna hanterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 22 juni 2021. Kommundirektören fick vid det sammanträdet i uppdrag att förhöra sig om föreningslivets intresse av att få bostadsmodulerna på Smörhålevägen. Förvaltningen för Kultur & Fritid har under hösten 2021 haft kontakter med kommunens olika föreningar, vilket resultatet att ingen förening har visat intresse för modulerna.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03

Kommunstyrelsen, 2021-06-22, § 182

Nämnden för Service, 2020-11-26, § 110

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2020-10-25

Skrivelse från polismyndigheten, 2020-10-19

Kartbilaga, 2021-05-06

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 102

Dnr 2022-00239

## Flaggning med Ukrainas flagga

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Kungsbacka kommun ska flagga med Ukrainas nationsflagga på kommunens flaggstänger vid stadshuset tills vidare.

### Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.1.15, 2022-01-24, § 7

### Sammanfattning av ärendet

I Sverige och många andra länder har offentliga intuitioner valt att flagga med Ukrainas nationsflagga i syfte att visa sitt stöd till den ukrainska befolkningen under Rysslands invasion. Kungsbacka kommun har sedan invasionens början flaggat med Ukrainas flagga på kommunens officiella flaggstänger vid stadshuset.

I Kungsbacka kommun är det kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om flaggning på kommunens officiella flaggstänger vid tillfällen utöver de som nämns i kommunens antagna riktlinjer för flaggning.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för flaggning antagna av kommunstyrelsen 2020-09-22, § 207

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att Kungsbacka kommun ska flagga med Ukrainas nationsflagga på kommunens flaggstänger vid stadshuset tills vidare.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik, nämnden för Service

Datum  
2022-03-08

§ 103

Dnr 2021-00957

### **Avstämning om Klimatstrategi för Kungsbacka kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med att ta fram en ny klimatstrategi med tillhörande åtgärdsplan för Kungsbacka kommun.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 104

Dnr 2021-00701

### **Information om lokalisering av ny förskola i Gräskärr norra**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av den utredning som har gjorts för att hitta en lokalisering för en ny förskola i Kollaområdet. Bland annat fick utskottet ta del av förslag på möjliga lösningar för placering av en förskola i Gräskärr norra.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-03-08

§ 105

Dnr 2022-00014

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om:

- dagordningen till Kommun- och regionledningsforums (KRF) möte den 9 mars där bland annat reglemente för Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel (GNHH) ska diskuteras. KRF kommer även att gå igenom lagrådsremiss för regional fysisk planering samt diskutera ett samarbete med Region Värmland och Västra Götalandsregionen inom infrastrukturområdet. Även KRFs uppdrag och arbetsformer samt zonindelning för särskild kollektivtrafik ska diskuteras
- Dagordningen till extra medlemsråd med Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) där bland annat den politiska organisationen ska diskuteras.

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Återkoppling från möte med RSG och medlemskommunernas kommundirektörer där årsredovisningen för förbundet samt budget för 2023 diskuterades.
- Resultatet har nu kommit från en enkätundersökning om hur medarbetare i Kungsbacka kommun, som har arbetet på distans under pandemin, har upplevt distansarbetet. En undersökning genomfördes även 2021. Resultatet visar att medarbetarna har upplevt distansarbete som positivt.
- Riktlinjer kring distansarbete samt digitala möten och hybridmöten ska inkorporeras i det aktivitetsbaserade koncept som finns i flera av kommunens lokaler.
- Säkerhetsläget i Ukraina

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

---

### **LISA ANDERSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-10 09:22:06

Transaktionsidentitet: D75D33F63BF EFE6A28DD14F0A7AEE5253693827134

---

### **MONICA NEPTUN**

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-10 12:28:09

Transaktionsidentitet: BEE4671D8E07B0EC9AC8C97571C907B1B00CADEC56

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)