

Lokalbehov 2023-2027

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Innehållsförteckning

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering	3
2 Lokalbehov 2023-2027	6
2.1 Nämndens lokalbehov	6

1 Allmänt om kommunens övergripande lokalplanering

Kungsbacka kommun är en attraktiv tillväxtkommun, geografiskt placerad i en av Sveriges starkaste tillväxt- och arbetsmarknadsregioner. Antalet invånare ökar med i genomsnitt 1 000 per år.

Kommunen har en omfattande verksamhet som bedrivs i olika lokaler. Dessutom förmedlar kommunen olika slags boenden för grupper i samhället som har svårt att få bostad på vanligt sätt. Det kan handla om boenden för äldre, personer med funktionsnedsättning, nyanlända familjer samt socialt utsatta personer. Kommunen både äger och hyr in lokaler och boenden.

Varje år beslutar nämnderna om bedömt lokalbehov de kommande fem åren med fokus på det femte året. Till hjälp används befolkningsprognoser. Behoven sammanställs i en lokalplan som utgör del av kommunens flerårsbudget.

Lokalbehoven bereds och omsätts i olika lösningsalternativ som utgår från kommunens lokalpolicy: "Kommunen ska genom aktiv lokalförsörjning tillhandahålla och bibehålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler över tiden".

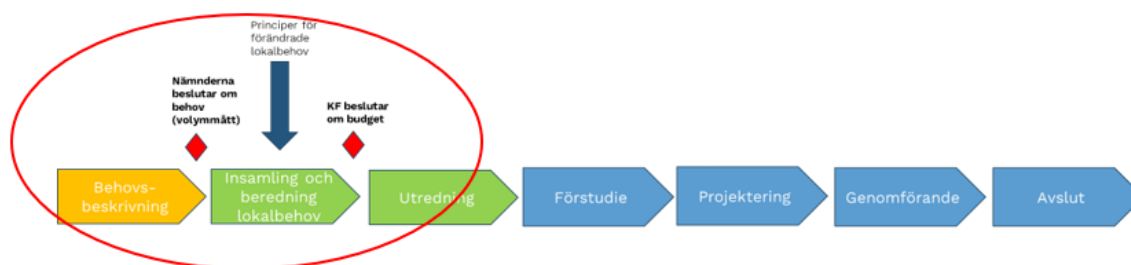
Hänsyn måste även tas till kommunens övergripande mål när lokalbehoven bereds.

- En attraktiv kommun att bo, verka och vistas i
- En hållbar utveckling och en hälsosam miljö
- Bästa företagsklimatet i Västsverige
- I Kungsbacka utvecklas vi hela livet
- Ett medskapande samhälle och öppen attityd

Mer om de övergripande målen finns på Kungsbackas hemsida.

För att nå målen behöver vi inom kommunens förvaltningar samarbeta vad det gäller lokalfrågor och samutnyttja lokaler.

Hantering av lokalbehov



Process över lokalplanering

Behovsbeskrivning

För att lokalbehoven på bästa sätt ska kunna beredas behöver dessa beskrivas och motiveras för att beslutsunderlaget för nämnderna, lokalgruppen och budgetberedningen ska bli så fullständig som möjligt. En fullständig behovsbeskrivning gör det möjligt för Lokalgruppen att finna lämplig lösning, göra rimlig kostnadsbedömning samt tidsbedömning.

Nämndens ansvar; Nämnderna ska i behovsbeskrivningarna beskriva behovet uttryckt i form av volymmått tex antal barn eller antal boendeplatser eller verksamhetsfunktioner.

Befolkningsprognoserna ska utgå från kommunens gemensamma befolkningsprognoser som finns på Insidan; *Start/ Hur vi arbetar / gemensamma arbetsområden / Samhällsbyggnad / Befolkningsprognoser*

Nämnderna ska beskriva vilka strategiska utgångspunkter, lagstiftning och övriga faktorer som påverkar lokalbehovet år 2027 inom respektive lokaltyp.

Lokalbehoven specificeras därefter i tabeller under aktuell lokaltyp i avsnitt 2.1.X.

För att underlaget ska bli så komplett som möjligt ombeds nämnderna därför även *kategorisera och beskriva konsekvenser i de fall lokalbehovet ej kommer kunna lösas i tid.*

Beskrivning och motivering görs dels genom att fylla i tabellerna och dels genom att fylla i behovsbeskrivningar.

Kategorisering

Nämnderna beskriver till vilken kategori varje lokalbehov hör enligt stoppljus nedan.

Prioriteringsprincipen är att de gröna behoven prioriteras före de röda. Detta görs i tabellerna i avsnitt 2.1.x.



Rött; Lokalbehov som inte är lagstyrd verksamhet och lokalbehov som utgörs av kvalitetshöjningar i befintliga lokaler har lägst prioritet.

Gult; Lokalbehov på grund av exploatering.

Grönt; Lokalbehov som beror på strukturomvandlingar och som ger minskade driftskostnader och lokalbehov på grund av volymutökningar inom befintliga områden.

Beskriv verksamhetens driftkostnadskonsekvenser som eventuellt uppstår samt de mål som eventuellt inte uppnås. Kvalitetspåverkan beskrivs i andra hand. Tex vad innebär ett års förskjutning rent ekonomiskt i förhållande till önskad tidplan.

För att möjliggöra beredning behöver lokalbehoven beskrivas väl samt vara beräkningsbart genom exempelvis volymmått.

Beredning av lokalbehov

Alla lokalbehov kommer att prioriteras gemensamt mellan kommunens övergripande lokalplanerare och förvaltningarnas lokalansvariga för att uppnå bästa samutnyttjande samt lokalekonomi, även driftsekonomi för kommunen som helhet, av kommunala lokaler.

Det är den kommungemensamma lokalgruppen som ansvarar för sammanställningen och ger

förslag till prioriterad lokalplan till budgetberedningen. Lokalplanen blir sedan en del av kommunbudgeten som Kommunfullmäktige årligen fattar beslut om. Kommunens lokalplanerare kommer stämna av lösningsalternativen med förvaltningarnas lokalansvariga under budgetprocessen.

Den av nämnden beslutade lokalbehov inklusive behovsbeskrivningar ska lämnas in senast den 29 oktober 2021.

Lokalhyra

Nya hyror för lokalinvesteringar samt inhyrda boenden budgeteras centralt. Nämnden erhåller ramhöjning för del av hyra när lokalen är klar att tas i bruk. Från och med år 2021 erhåller nämnderna ramtilldelning motsvarande 80 procent av lokalhyran, resterande 20 procent finansieras inom respektive nämnds ram.

2 Lokalbehov 2023-2027

2.1 Nämndens lokalbehov

2.1.1 Utbildningslokaler inriktning gymnasielokaler

Lokalen där Mobilen, som är en del av Fordon-och transportprogrammet på Elof Lindälvs gymnasium, är beläget kommer att försvinna i och med rivningen av kvarteret Liljan årsskiftet 2022/2023. Mobilen består idag av verkstadsyta för fordonsreparationer, klassrum, grupprum samt mindre elev-och personalutrymmen om totalt 500 m².

Behovet är lokal som uppfyller följande:

- Verksamhet kan bedrivas vardagar kl. 07-18.
- Antal elever: 22–25 st
- Antal personal: 5–6 st
- Klassrum, 3 grupprum för 2–4 elever, 1 personalrum. Omklädningsrum och dusch för elever. Om lokalen är långt ifrån ordinarie skollokal behövs även lunchmöjligheter.
- Fullutrustad fordonsverkstad a om ca 500 m² för reparationer av personbil och lastbil. Krav på specialventilation, utsug, oljeavskiljare m.m. är därmed samma som för en fullutrustad fordonsverkstad.
- Det bör finnas minst en fordonshall för lastbil med 5 meter takhöjd och 15 m i djup. Behov av 2–3 portar varav en behöver vara minst 4,5 m bred (för lastbil).
- Antal parkeringsplatser: 10 samt uppställningsplats för 2 lastbilar om lokal ej är i anslutning till Fordon-och transportprogrammet.
- Ej behov av skolgård men någon form av uppehållsyta för elever.
- Mobilen serverar även gymnasiesärskolans program Fordonsvård och godshantering. Behöver därför vara tillgänglighetsanpassad.
- Då körgården som är placerad på Marios gata redan idag understiger tomtrakvet på 10 000 m² kan Mobilens verksamhet ej inrymmas på befintlig yta.
- Eventuellt behöver lokaler anpassas efter Gymnasiesärskolans behov.

Nuvarande verksamhet på Marios gata


Fordon-och transportprogrammet har även verksamhet på Marios gata i Kungsbacka i form av undervisning i klassrum och på en körgård. Lokalerna är i dagsläget undermåliga både till yta och skick. Förvaltningen ställer sig mycket positiva till ett samutnyttjande av lokaler för verksamheten som idag bedrivs på Mobilen och på Marios gata. Förvaltningen har därför behov av anpassning av befintliga lokaler och ytor eller nya lokaler som uppfyller följande för 110 elever och 9 anställda:

- Labbsalar
- Undervisningssalar
- Omklädningsrum
- Lunchytor

- Uppehållsytor
- Maskinhall
- Tvätthall

Anpassningar av lokaler eller ny lokalisering kan komma att innebära ökade hyreskostnader.

Lokalbehov gymnasieskolor

Löpnr	Beskrivning	Kategoriser a	Prioritet	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
	Ökning av elever per år i kommunens gymnasieskolor	 Volymökningar befintlig plats	-	74	55	36	46	47	24


Gymnasieskolornas lokalbehov baseras på elevprognos som görs varje år. Denna prognos utifrån kommunens övergripande befolkningsprognos och flertalet antaganden som kan påverka elevantalet, så som andel i gymnasiestudier, andel elever boende i andra kommuner, andel som väljer att studera i en annan kommun än Kungsbacka. Ökningen av elever 2022 jämfört med idag då vi har 3069 elever, beror främst på årskullarnas storlek, dvs det förväntade antalet 16-19-åringar bosatta i kommunen.

Förvaltningens bedömning att förväntad elevökning kan hanteras i befintliga lokaler utifrån anpassningar och flexibla arbetsätt.

2.1.2 Boenden för ensamkommande barn och unga

Varje år anvisar Migrationsverket ett antal ensamkommande barn och ungdomar till kommunen. Hur många barn en kommun ska ta emot beror på hur stor kommunen är och kommunens tidigare mottagande. Kommunen ansvarar för att barnet får det stöd och den hjälp hen behöver enligt socialtjänstlagen. Det innebär att kommunen ska utreda barnets behov, fatta beslut om insatser, ordna ett lämpligt boende och se till att barnet får tillgång till skolundervisning. Barnen kan få boende i familjehem, HVB-hem eller stödboende. De flesta ensamkommande i Kungsbacka bor idag i familjehem.

Lokalbehov boenden för ensamkommande barn och ungdomar

Löpnr	Beskrivning	Kategorisera	Prioritet	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
	Platser stödboende	 Volymökningar befintlig plats	-	4	4	4	4	4	4

2.1.3 Övrigt

En fråga som formellt inte hör hemma i lokalbehoven för Gymnasium & Arbetsmarknad, men ändå förtjänar att nämnas är att situationen med stor brist på bostäder påverkar kostnaderna för ekonomiskt bistånd. Då ”tak över huvud”-lösningar, TAK, i kommunen belastar det ekonomiska biståndet.

Utredning av Kompetenscentrums lokaler

Kompetenscentrum består av sex enheter: enheten för Vägledning, enheten för Vuxnas lärande, Yrkehögskolan, enheten för Arbetsmarknad, enheten för Etablering samt enheten för Myndighet. Kompetenscentrum har idag lokaler på Södra Torggatan 16. Hyrestiden för lokalerna sträcker sig fram till 31 december 2023, där uppsägning av hyreskontrakt måste ske senast 31 mars 2023.

Strax innan sommaren 2022 kommer Yrkehögskolans verksamhet att upphöra vilket innebär att lokalutrymme därefter kommer att stå oanvänt. Yrkehögskolan använder idag tre klassrum, tre personalrum samt ett elevkök. Då hela våningsplanet hyrs av Aranäs Fastigheter är förvaltningens önskan att minska sin hyreskostnad.

Eftersom enheternas verksamheter är av olika karaktär är också målgruppen för hela Kompetenscentrum heterogen. Samtliga verksamheter delar idag på en öppen yta med reception där besökare och deltagare tas emot. Just nu är ytan ett komprimerat utrymme som behöver utformas annorlunda för att möta målgruppens olika behov och erbjuda en trygg miljö för både besökare och personal. Kompetenscentrums långsiktiga lokalbehov behöver därför utförligt utredas för att i framtiden kunna möta invånare på bästa sätt och uppfylla hela målgruppens behov.

Den förväntade nyttan med en utredning och översyn av lokalerna är att verksamheten befinner sig i ändamålsenliga lokaler utifrån målgruppens och organisationens utformning och behov, samt en hög säkerhetsnivå.

Det finns en risk att verksamheten som bedrivs på Kompetenscentrum begränsas av ineffektivt lokalutnyttjande och bristfälligt gjorda anpassningar. För att verksamheten ska nå sin fulla potential behöver lokalerna vara anpassade därefter. Det finns även säkerhetsrisker om ingenting görs, detta utifrån bristfälligt anpassade ytor i kombination med många besökare.

Samordning med Service Fastigheter krävs, samt med Aranäs Fastigheter och en utredning bör inledas senast våren 2022.