

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-05-12



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 25 maj kl. 13**
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-06-01	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.	Information från Kommunstyrelsens förvaltning a) Information om granskning av Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m fl (25 min) Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i> Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.			25 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Beslutsärenden				
4.	Byggnadsnämndens tillsynsplan 2022-2025 Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	BN 2019-001722	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar tillsynsplan för 2022-2025.	15 min
Planärenden				
5.	Godkännande av ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda samt överlämnande för att anta detaljplanen Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN 2016-00094	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda, upprättad 2023-05-12. Byggnadsnämnden överlämnar till kommunfullmäktige att anta ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda, upprättad 2023-05-12.	5 min
Förhandsbesked				
6.	TORPA 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2022-006551	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked. Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	GRESSELA 4:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	BN 2022-007931	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fyra enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
Bygglov				
8.	SINTORP 4:142 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ett gästhus	BN 2022-003259	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ett gästhus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 10 800 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.”</p> <p>Avgiften är uträknad efter taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.</p>	5 min
9.	KRONAN 5 - Bygglov för nybyggnad av uteservering	BN 2023-000146	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av uteservering.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7500 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

10.	STOCKALID 1:4, STOCKALID 1:39 - Bygglov för nybyggnad av förskola	BN 2023-000174	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av förskola.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +16,0</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 81 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 32 500 kronor och byggskedet 48 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Upplysningar</p> <p>Inkomna synpunkter från remissinstanser ska beaktas.</p> <p>Av stor betydelse har markområdet som planläggs som allmän plats NATUR i slutningen ner mot Ölmevallavägen. Här bör befintliga träd sparas i så hög utsträckning som möjligt för att skapa en grön ridå. Det innebär att skogspartier, berghällar, inslag av ängsmark med mera sparas så att befintliga karaktär och funktion bevaras.</p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Den räknas fyra veckor från att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på</p>	5 min
-----	---	----------------	---	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.	
Tillsyn				
Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				

Thure Sandén (M)
Ordförande

Amanda Toresson
Sekreterare