



Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

Ändring av del av detaljplan K35 för Snäppan, Berguven, Kråkan och Sparven i Kungsbacka stad

Granskning 1 oktober till 25 oktober 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **25 oktober 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

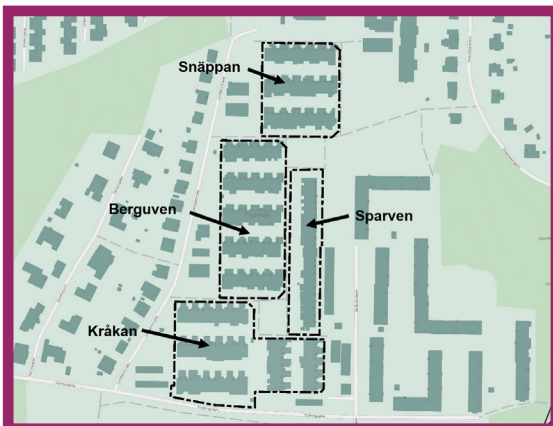
Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt**

via e-post till: **samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se**

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81**

Kungsbacka



Planområdet (svart streckad linje).

Mer information!

[www.kungsbacka.se/aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella_projekt)
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Läsex planhandlingar)



Scanna QR-koden och
läs mer på
projektets webbsida!

Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte förvanskas. Detaljplaneförslaget är i sin helhet förenligt med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Området planeras med utgångspunkten att befintliga radhus ska kunna byggas till med uterum på trädgårdssidan. För kvarteren Snäppan, Berguven och Kråkan tillåts dessutom förråd/entré i ett plan på entrésidan.

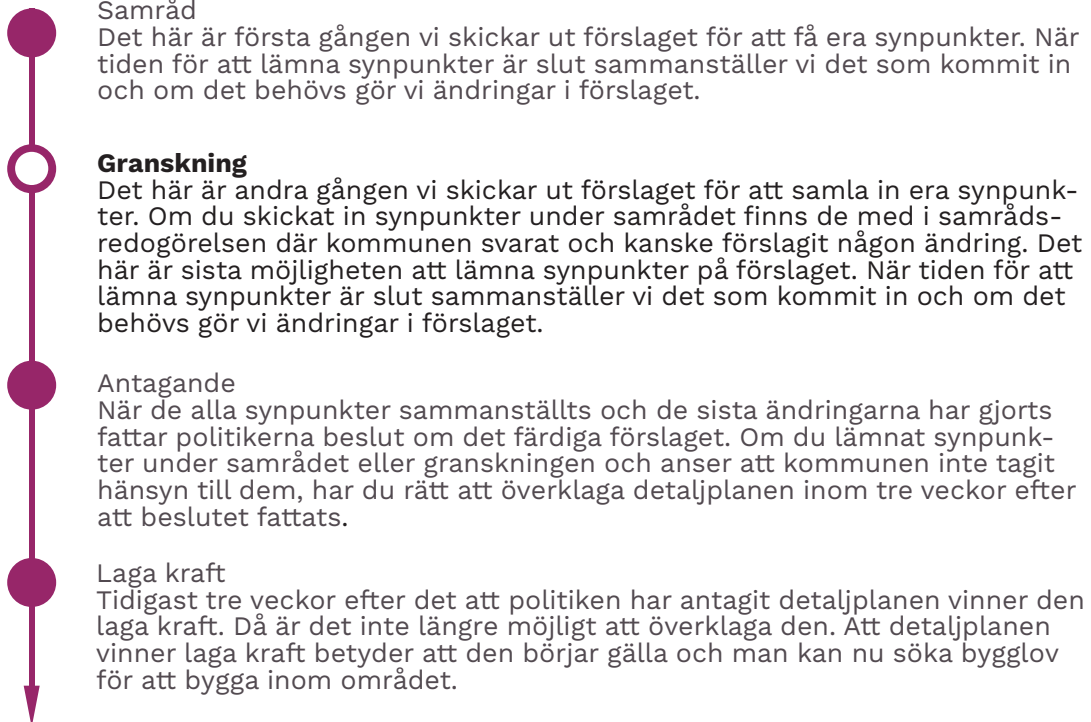
Generellt inom planområdet gäller utökad lovplikt för att uppföra en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel (PBL 9:5 a).

För kvarteret Sparven införs varsamhetsbestämmelse som reglerar att byggnadens karaktärsdrag ska värnas. Här gäller också utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder såsom friggebod, attefallshus, tillbyggnad och takkupor (PBL 9:4, 9:4 a och 9:4 b).

Generellt gäller att de bestämmelser som enligt detaljplan K35 gäller inom området för ändring av detaljplan upphör att gälla. Dessa bestämmelser ersätts med relevanta eller motsvarande bestämmelser med undantag för en bestämmelse som reglerar att i fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot fastighetsgräns mot granntomt än 3,0 m får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas. Denna bestämmelse upphör att gälla och ersätts inte.

Detaljplaneprocessen

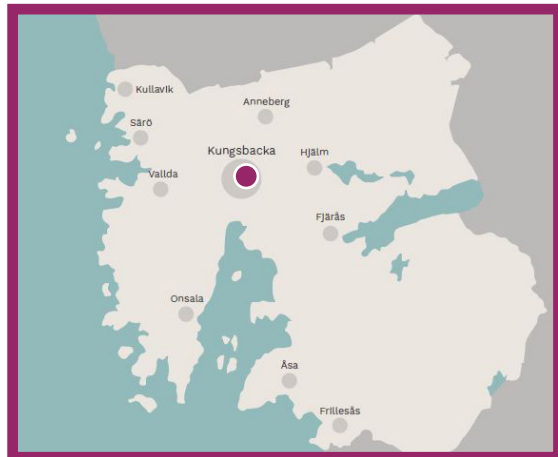
Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Stina Wikström, planarkitekt
stina.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24



Orienteringskarta