

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för bostäder inom Berguven, Snäppan, Kråkan och Sparven i Kungsbacka stad

Handläggare: Stina Wikström, planarkitekt

Granskad av: John Borlid, kommunekolog

Datum: 2024-04-09

Reviderad: -

Enligt 6 kapitel 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte förvanskas.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i detta dokument, Undersökning av betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

| Riksintressen | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Planeringsförutsättningar | Konsekvenser | | Betydande miljöpåverkan |
| Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan | Ja/Nej |
| Generellt | | | |
| Planområdet omfattas inte av något riksintresse. | - | - | Nej |
| Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken | | | |
| Planeringsförutsättningar | Konsekvenser | | Betydande miljöpåverkan |
| Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan | Ja/Nej |
| Generellt | | | |
| Planområdet omfattar befintlig bebyggelse inom en utbyggd detaljplan. Hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap miljöbalken är inte aktuella för planområdet. | | | Nej |

Miljökvalitetsnormer

| Planeringsförutsättningar | Konsekvenser | | Betydande miljöpåverkan |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p> | <p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p>Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> | <p>Ja/Nej</p> |
| <p>Vatten</p> <p>Dagvatten från planområdet leds via dagvattenledningar till Kungsbackaån. Vattenförekomsten Kungsbackaån har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p> <p>Kungsbackaån mynnar ut i Inre Kungsbackafjorden som har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p> | <p>Detaljplaneändringen innebär att byggrätterna anpassas till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Detaljplanen är till största del att betrakta som genomförd och därför innebär ändringen inte någon utbyggnad som, sett till avrinningsområdet i stort, påverkar miljökvalitetsnormen för vatten.</p> | <p>Ingen påverkan.</p> | <p>Nej</p> |

| Mark och natur | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Planeringsförutsättningar | Konsekvenser | | Betydande miljöpåverkan |
| Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan | Ja/Nej |
| Dagvatten | | | |
| Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. | - | Ingen påverkan. | Nej |
| Hälsa och säkerhet | | | |
| Planeringsförutsättningar | Konsekvenser | | Betydande miljöpåverkan |
| Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan | Ja/Nej |
| Buller | | | |
| Planområdet ligger cirka 50 meter norr om Säröleden. Mellan vägen och bostadsbebyggelsen finns en bullervall. Enligt en övergripande bullerutredning för Kungsbacka stad påverkas ingen av fastigheterna inom planområdet med högre ekvivalent ljudnivå än 45 dBA. | - | Ingen påverkan | Nej |
| Radon | | | |
| Planområdet ligger inom eventuellt högriskområde för radon. | Detaljplanen är utbyggd och genomförd. | Ingen påverkan. | |

| Kulturmiljö | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Planeringsförutsättningar | Detaljplanens innebörd | Konsekvenser | Betydande miljöpåverkan - Ja/Nej |
| <p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p> | <p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p>Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> | Ja/Nej |
| <p>Kulturhistoria</p> <p>Stora delar av bebyggelse inom planområdet saknar enligt kommunantikvariens kulturhistoriska värden med anledning av att flertalet radhus redan har tillbyggnader utan enhetlig karaktär.</p> <p>Bebyggelse inom planområdet med fastighetsbeteckning Sparven har ett lokalt kulturhistoriskt värde, klass C, enligt den bebyggelseinventering Länsstyrelsen i Halland, Kulturmiljö Halland och Hallands kommuner tagit fram.</p> | <p>Nuvarande detaljplan, K35, saknar reglering av utformning av byggnader som syftar till att värna kulturhistoriska värden. Inom detaljplanen finns kvarteret Sparven som enligt bebyggelseinventeringen har ett lokalt kulturhistoriskt värde, klass C. I inventeringen lyfts särskilt fasadmaterial, taktäckningsmaterial och takutformning fram som parametrar som sammantaget utgör ett kulturhistoriskt värde för bebyggelsen.</p> | <p>Detaljplanen reglerar att ändringar i byggnadens exteriör ska utföras varsamt i syfte att värde den ursprungliga karaktären. Genom att införa bestämmelser i syfte att värna och hindra förvanskning av kulturmiljöklassad bebyggelse får detaljplanen en positiv påverkan utifrån kulturhistoriskt perspektiv.</p> | Nej |