



# Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

## Ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m fl i Kullavik

Samråd 11 juni till 28 juni 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **28 juni 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella projekt)

via e-post till: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81**

**Kungsbacka**



Syftet med detaljplaneändringen är att göra befintlig bebyggelse inom fastigheterna planelig. Byggrätten ska anpassas till hur fastigheterna inom område för planändring, genom tidigare bygglov har tagits i anspråk.

Planområdet ligger i Kullavik och omfattar fastigheterna på Bångsbovägen 62, 64, 66, 68 och 70. Samtliga fastigheter inom planområdet är privatägda och bebyggda med enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.

Fastigheterna ingår i detaljplan S72 som fick laga kraft 1966. Detaljplanen anger användningen bostadsändamål inom fastigheterna.

Bostadshusen och komplementbyggnaderna är till stor del placerade inom mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnadernas placering har getts dispens vid prövning av bygglov före 1 juli 1987, vilket var möjligt enligt äldre bygglagstiftning. Placeringen hindrar dock en positiv prövning av bygglov för tillbyggnad eftersom avvikelser från detaljplanen inte är att betrakta som liten.

### Mer information!

[www.kungsbacka.se/aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella projekt)  
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,  
Kungsbacka  
(Läsex planhandlingar)



Scanna QR-koden  
och läs mer på  
projektets webbsida!



Planområdet (svart linje).

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



### Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

## Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:  
Björn Vikström, planarkitekt  
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se  
0300 83 50 13