



0 meter 50
 Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99
 Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3
 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-05-27

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m		

Del av plankarta S72 tillhörande byggandsplan S72 från 1966. Område markerat med orange linje visar område för ändring av detaljplan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

—••— Planområdesgräns.

—•••— Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 850 m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter .

Takvinkel

Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

••••• Marken får inte förses med byggnad.

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter .

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.

o_2 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader, undantaget takkupor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN S72

§ 1 BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 2. Å med F1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. På med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus får bostad icke inredas.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Å F1 eller F2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 9 TAKLUTNING

Inom med F1 betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Mom 1. Å tomplats som omfattar med F1 betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 10 KÄLLARE

Inom med F1 betecknat område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så provas lämpligt.

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av detaljplan S72 inom	Samrådshandling
Bångsbo 1:30 m fl i Kullavik Kungälv kommun	 Beslutsdatum Samråd 2024-05-16 Granskning xxxx-xx-xx Instans BN § 121 BN § xxx BN § xxx
Upprättad 2024-06-07	Antagande xxxx-xx-xx Laga kraft xxxx-xx-xx Diarenummer 2024-00114 Plankostnads- avtal Ja
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande KBXXX