



## Ny placering av tennishall samt vård- och omsorgsboende i Björkris Informationsmöte 2020-01-13

1 (6)

Datum  
2020-01-14

Fråga	Svar
<p>Hur hög kommer byggnaden att bli? Om man jämför med Santa Maria.</p> <p>Hur mycket högre kommer då den nya byggnaden bli jämfört med Santa Marias, då marken ligger högre på den mark som planeras bebyggas?</p>	<p><i>12 meter är den som är på bilden vilket är jämförbart med Santa Maria. Santa Maria har 12,9 i nockhöjd.</i></p> <p><i>Tennisklubbens förslag på ny tennishall har en nockhöjd på 12 meter jämfört med Santa Maria som har en nockhöjd på 12,9 meter. Exakt höjd jämfört med Santa Marias kan vi inte svara på förrän Tennisklubben skickat in sin bygglovsansökan och då de har satt en lägsta golvnivå på byggnaden.</i></p>
<p>Om det är öppet runt om så kommer ljudet att transporteras.</p>	<p><i>Ja det är möjligt men inte på samma sätt som om det hade legat intill en vägg där ljudet hade studsat. I en öppen miljö kan ljudet i stället dö ut. Utebanorna avses även att omgärdas av exempelvis gräsvallar, träd och buskar för att smälta in i omkringliggande miljö samt minska eventuell spridning av ljud från utebanorna.</i></p>
<p>Ni har all information om att en sådan typ av verksamhet stör så varför lägger ni en sådan mitt i ett bostadsområde?</p>	<p><i>Vi har tittat på fler platser men där har det inte varit möjligt av olika anledningar. En utgångspunkt har också varit att titta där kommunen äger mark.</i></p>

<p>Finns det någon möjlighet att lägga en sådan här bullrig verksamhet i ett redan bullrigt område?</p>	<p><i>Vi har tittat på fler platser men där har det inte varit möjligt av olika anledningar. Bland annat har vi tittat på industriområdet i Varla ut mot motorvägen men den fastigheten är för smal. En utgångspunkt har också varit att titta där kommunen äger mark.</i></p> <p><i>Platserna bedömdes inte som lämpliga, med hänsyn till exempelvis topografi, kraftledning och att kommunen inte äger marken.</i></p>
<p>Vi efterlyser alternativa förslag på platser där en bullrig verksamhet passar in. Vi vill att ni tittar vidare på andra alternativ. Det ska inte placeras i en miljö där bostäder redan är befintliga.</p>	<p><i>Vi har tittat på fler platser men där har det inte varit möjligt av olika anledningar. En utgångspunkt har också varit att titta där kommunen äger mark.</i></p> <p><i>Platserna bedömdes inte som lämpliga, med hänsyn till exempelvis topografi, kraftledning och att kommunen inte äger marken.</i></p>
<p>Enligt fördjupande översiktsplanen ska inte miljöer likt denna påverkas eller förtätas. Här finns kulturmiljöer som kommer att påverkas. Här finns också vatten som tränger upp där ni tänker bygga. Har ni tittat på detta?</p>	<p><i>I översiktsplanen överväger man olika intressen och det aktuella området ligger inom utvecklingsområde i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad som antogs 2009. Det är i ett tidigt skede där undersökningar ska tas fram, bland annat en geoteknisk undersökning, som ett underlag till bygglovet.</i></p>
<p>Är lokalerna för Santa Maria lediga? Kan man vända verksamheten in mot den tomma lokalen för att minska bullret?</p>	<p><i>Fastigheten är inte till salu och det skulle bli en alldeles för hög kostnad, kalkylen går inte ihop.</i></p>
<p>Vad hände med löftet om en grön lunga för oss i Björkris? Vi som har flyttat till Björkris ville åt den lantliga känslan. Vi flyttade inte hit för att lyssna på tennis.</p>	<p><i>I området är det utsett vilken mark som ska bevaras för park och miljö och det är planen att den ska fortsätta vara. Runt den ytan finns det mark som kan utvecklas.</i></p> <p><i>I detaljplanen för Björkris etapp 1 som är utbyggt idag är åkermarken norr om bäcken planlagd för naturmark och avsedd att bevaras. För området söder om bäcken finns ingen detaljplan och</i></p>

	<i>området ligger inom utvecklingsområde i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad antagen 2009.</i>
Tennis är bullrigt vilket ni är medvetna om och ändå väljer ni att lägga samma verksamhet intill ett bostadsområde. Ni har ju till exempel ett liknande ärende i Åsa.	<i>Placeringen av den bana i Åsa ligger precis intill bebyggelsen och här blir det en placering av utomhusbanorna i en öppen miljö där avståndet är avsevärt längre till bebyggelse och där ljudet inte ska studsas.</i>
Det finns liknande ärendet i andra orter som visar på buller.	<i>Varje kommun gör sin bedömning. Det är olika omständigheter för varje ärende.</i>
Är det inte strandskydd där tennisbanorna ska ligga?	<i>I Kungsbacka är det ett generellt strandskydd på 100 meter. Varje fastighetsägare har möjlighet att ansöka om att upphäva strandskyddet.</i>
Det har varit bevattningsförbud de senaste två somrarna, hur kommer tennisklubben dammbinda uteplanerna vid sådana tillfällen?	<i>Det är upp till klubben att sköta bevattningen av utebanorna. Eventuellt damm anses inte som något problem för omkringliggande bostäder, då närmsta bostadshus ligger cirka 140 meter från utebanorna, samt att utebanorna avses omgärdas med träd och buskar eller motsvarande.</i>
På vilken grund har strandskyddet upphävts vid denna fastighet? Lägg upp det på hemsidan. Både ansökan och beslutet.	<i>Se ansökan om upphävande av strandskydd samt beslut från Länsstyrelsen på vår webbsida.</i>
Varför har inte närboende blivit informerade om kommunens planer mer än på ett informationsmöte gällande dels strandskyddsdispens samt tennisanläggningens omfattning och placering?	<i>Enligt bygglovsprocessen hörs berörda grannar först efter att en ansökan har inkommit. På informationsmötet berättade vi om hur det går till när vi hör grannar. Gällande upphävandet av strandskyddet är det en prövning som görs utifrån gällande lagstiftning och utan att grannar hörs.</i>
borde inte kommunen gått ut med denna information långt tidigare, då många anser sig berörda av kommunens planer (sakägare)?	<i>Enligt bygglovsprocessen hörs berörda grannar först efter att en ansökan har inkommit. På informationsmötet berättade vi om hur det går till när vi hör grannar.</i>

Varför kunde inte vård- och omsorgsboendet ligga på den tänkta platsen?	<i>Vi ser att trafiken i området hade ökat markant. Placeringen i norra delen av Björkris är mycket bättre trafikmässig och där kan vi även samköra verksamheten med den skola som är tänkt inom Björkris nästa etapp.</i>
Folk kommer att köra på den inre vägen för att släppa av spelare. Vad gör ni åt det?	<i>Vi äger inte den vägen utan det är styrelsen för den samfälligheten som får titta på åtgärder.</i>
Finns det något annat som kan byggas på platsen?	<i>Om det inte byggs en tennishall skulle det kunna bli aktuellt med någon annan form av bebyggelse, tex en expansion av verksamhetsområdet.</i>
Det var tänkt som en grön lunga i området med många naturvärden. Behöver man inte ta hänsyn till områdets naturvärden? Om ni bygger där får vi aldrig tillbaka de värdena.	<i>Man måste väga naturvärden och utvecklingsintressen mot varandra. Det är det vi politiker är till för. Vi har ekologer som har tittat på området och sett vad som är skyddsvärda naturvärden. Vissa delar är viktiga att spara och det kommer vi att göra.</i>
Vad gäller för de byggnaderna som är kulturvärden där det inte ska påverkas för tätt inpå.	<i>Kommunen har gjort bedömningen att dessa byggnader inte påverkas på ett negativt sätt. Frågan får även bedömas i bygglovet.</i>
Kan man inte lägga utomhusbanorna uppe på byggnaden för att inte förstöra åkermarken.	<i>Spännande tanke som vi inte har tittat på.</i>
Har ni koll på hur mycket det blåser. Det är en riktigt blåstunnel just där utomhusbanorna ska ligga.	<i>Nej det har vi inte.</i>
Vinden kommer att föra med ljud norrut. Det blåser jämt där, det är som en vindtunnel. Det kan vara med att ha sig.	<i>Vi tar med oss det. Utebanorna avses att omges av exempelvis gräsvallar, träd och buskar som kommer att minska vindpåverkan och spridning av ljud.</i>
Kan ni placera hallen norr om Beijer? Ägaren brukar inte marken utan kan arrendera ut den. Det är närhet till pendel och parkering. Kan ni titta på detta?	<i>Vi har visat intresse för den fastigheten men ägaren har inte velat sälja till oss. Skulle ett förvärv ske är utvecklingen kring Hedestation tänkt att bli något annat så som kontor och bostäder.</i>

Vi har hört om ett planerat friluftsområde, var ska det bli?	<i>Väster om planområdet för Björkris etapp 2 har exploatören Trollängen planer på anläggande av en motions slinga i skogen.</i>
Nästa steg i processen, när kan vi grannar yttra oss? Vilka kan yttra sig?	<i>När bygglovet har kommit in kommer vi att pröva bygglovet. Är vi osäkra på vilka som ska höras så annonserar vi i tidningen samt informerar på hemsidan. Ärendet hanteras inom tio veckor från det att ansökan kom in.</i>
<b>Frågor till Tennisklubben</b>	
<b>Fråga</b>	<b>Svar</b>
Placering av inomhus- och utomhusbanor. Det blir en trafikerad väg. Hur har ni tänkt med säkerheten för barnen som ska gå mellan hall och banorna?	<i>Hade vi fått välja hade vi ju gärna sluppit att de ska gå längs en väg och att korsa den.</i>
Ni säger att ni har kommit till vägs ände. Varför kan ni inte finnas kvar på den plats ni är till det att ni hittat en plats där ni inte stör omgivningen?	<i>Det är kupoltältet som har ett tidsbegränsat bygglov och vi kan inte längre vara kvar då anläggningen blir för liten för verksamheten.</i>
Det är en padelhall på gång i Hede, hur hänger det ihop? Går det att synka med dem för att minska storleken på era lokaler?	<i>Det är en annan organisation som bygger den hallen. Padel är en växande idrott och vi vill kunna möta det behovet hos våra medlemmar. Det kommer vara en liten del av verksamheten. De banorna kommer även att kunna användas till tennisens barngrupper.</i>
Kan ni tänka er att lägga utomhusbanorna på annan plats? Vi är inte emot själva tennisverksamheten utan det rör främst utomhusbanorna och det oljud som de för med sig	<i>Det blir omständligt att åka mellan och att hålla ihop verksamheten.</i>
Kommer det finnas någon tidsbegränsning på spelandet?	<i>Vi har i dagsläget ingen begränsning på spelandet. Det sker under tiden hallen är öppen som idag är till klockan 22.</i>
Hur många bilar är parkeringen planerad för?	<i>Det är inte utrett och inte med i ansökan än men kommer att studeras i samband med bygglovet.</i>

<p>Vad har ni tänkt er för utomhusbanor? Behöver de vattnas?</p>	<p><i>Det är tänkt att det ska vara grusbanor. Den nya varianten som är underhållningsfria. De behöver vattnas ibland vid behov.</i></p>
--	--