

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN,

Ändring av detaljplan för Staragården 10:1

Syftet med ändringen är att möjliggöra för mer skollokaler i Onsala samt utreda omfattningen av parkmark runt skolbyggnaden.

Syfte

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen.

Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen:
Stina Wikström

Granskare Hållbar utveckling:
John Borlid

Samråd med Länsstyrelsen
i Hallands län:
Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat
2022-07-04

Senast reviderad:
2022-09-07, Rev 1
2022-04-08

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Nationalpark • Naturminne • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde 	Planområdet omfattas av riksintresse högexploaterad kust MB 4:4	Hela planområdet omfattas idag av en detaljplan som tillåter användningen allmänt ändamål. Området är bebyggt och ianspråktaget för skola och all infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra att områdets natur- och kulturvärden påtagligt skadas eller påverkas negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4:2	Hela planområdet omfattas idag av en detaljplan som tillåter användningen allmänt ändamål. Området är bebyggt och ianspråktaget för skola och all infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka turism och friluftsliv negativt.	Ingen påverkan	

Mark & landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark 	Geologi: De övre marklagren under matjordsskiktet består av silt med inblandning av mo och sand. Sten och block kan även förekomma. De undre marklagren består av moig stenig morän.	Den ytterligare byggnation som detaljplaneändringen möjliggör anses utifrån befintliga geotekniska utredningar inte inverka på de geologiska förutsättningarna inom planområdet.	Ingen påverkan	
	Ras, skred och erosion: Delar av planområdet innehåller förutsättningar för skred enligt SGU:s karttjänst.	Befintlig bebyggelse inom planområdet ligger inom område med förutsättning för skred. De områden inom planområdet där planändringen möjliggör för bebyggelse omfattas inte av skredrisk.	Ingen påverkan	
	Oexploaterad mark: Större delen av området är exploaterat för skoländamål. Delar av planområdet som har användningen natur och inte är exploaterat används som del av skolgård.	Då större delen av planområdet är exploaterat får detaljplaneändringen en liten inverkan på oexploaterad mark.	Ingen påverkan	
Naturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturtyp Vegetation & djurliv Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskydds-förordningen) 	<p>Vegetation & djurliv: Delar av planområdet består av användningen natur och innehåller ett mindre skogsparti och gräsytor.</p>	<p>Detaljplaneändringen bedöms inte påverka vegetation och djurliv i någon högre grad. De ytor som ändras från Naturmark till Kvartermark har sen lång tid tillbaka använts som friyta för skolan och består av klippta gräsmattor och utgör en mycket begränsad del av Naturmarken.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Biologisk mångfald: Enligt en övergripande naturvärdesinventering utförd 2019 består skogsområdet av naturvärdesklass 4, den lägsta på skalan. Enligt inventeringen består skogsområdet av triviallövskog med inslag äldre träd.</p>	<p>Detaljplaneändringen bedöms inte påverka skogsområdet då det fortsatt inte kommer vara möjligt att bebygga området.</p>	<p>Positiv</p>	
<p>Vatten</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> Ytvatten Grundvatten Avrinningsområde Vattenskyddsområde Översvämningsrisk Dagvatten Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>Dagvatten, avrinningsområde, dagvatten, MKN: Planområdet avvattnas via dagvattenledningar i Håkullavägen. Dagvatten som inte rinner vidare till dagvattenledningar rinner via två delavrinningsområden på grund av topografin. Dagvatten från ena delavrinningsområdet rinner mot inre Kungsbackafjorden och dagvatten från andra delen rinner mot Knapabäcken.</p>	<p>Ett genomförande av ändring av detaljplan innebär än ökad byggrätt. Det innebär dock inte att den hårdgjorda ytan nödvändigtvis ökar då ytor redan i dag är hårdgjorda med asfaltsbeläggning.</p>	<p>viss påverkan</p>	

	<p>Vattenförekomsten Knapabäcken som mynnar i kustvattenförekomsten Öckerösund. Vattenförekomsten Knapabäcken har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status samt Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p> <p>Vattenförekomsten inre Kungsbackafjorden har klassificerats till <i>måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p>			
Hälsa, störningar & risker	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP</p> <p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet 	<p>Trafikbuller:</p> <p>Närmaste bullerkälla är Håkullavägen som ligger norr om planområdet.</p>	<p>Detaljplaneändringen innebär att byggrätt möjliggörs närmare Håkullavägen.</p>	<p>Viss påverkan</p>	
	<p>Miljökvalitetsnormer för luft:</p> <p>Miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet överskrids främst i anslutning till betydligt mer trafikerade vägar än vad som finns inom planområdet. Kungsbacka är medlemmar i Göteborgsregionens luftvårdsförbund</p>	<p>Bedömningen kan erfarenhetsmässigt göras att MKN för luftkvalitet inte äventyras utan underskrids med marginal.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat 	och utför kontinuerliga mätningar och beräkningar i Kungsbacka stad.			
	<p>Skred och erosion: Delar av planområdet innehåller förutsättningar för skred enligt SGU:s karttjänst.</p>	<p>Befintlig bebyggelse inom planområdet ligger inom område med förutsättning för skred.</p> <p>De områden inom planområdet där planändringen möjliggör för bebyggelse omfattas inte av skredrisk.</p>	Inge påverkan.	
	<p>Översvämningsrisk: Planområdet är beläget 33 meter över nollnivån och det finns således ingen risk att planområdet översvämmas vid förhöjda havsnivåer.</p> <p>Inom delar av planområdet finns instängda områden som kan översvämmas vid skyfall. Dessa delar berör dock ytor likt parkering och skolgård.</p>	<p>Enligt översvämningskarteringen riskerar inte planområdet att översvämmas vid förhöjda havsnivåer.</p> <p>Skyfall riskerar leda till att delar av planområdet översvämmas. Konsekvensen av en sådan översvämning anses dock vara försumlig.</p>	Ingen påverkan.	
<p>Kulturmiljö Planområdet berör inga kulturmiljöfrågor</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>