

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet

## Syfte

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen.

Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

## Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med de oexploaterade naturområdena med värden för vardagsnära rekreation. Detaljplanen behöver också säkerställa att strandskydd enligt 7 kap MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Handläggare Planavdelningen:  
Stina Wikström

Granskare Hållbar utveckling:  
Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen  
i Hallands län:  
2022-03-29 till 2022-04-22

Senast reviderad: 2022-02-25

<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parameter bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Riksintresse</b></li> <li>• Naturresevat</li> <li>• <b>Natura 2000-område</b></li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• <b>Strandskydd</b></li> <li>• <b>Biotopskydd</b></li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul>	Planområdet omfattas av <b>riksintresse högexploaterad kust</b> MB 4:4	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas av <b>riksintresse för rörligt friluftsliv</b> MB 4:2	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas inte av <b>riksintresse för friluftsliv</b> men några 100 meter väster ut finns ett sådant område	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	<b>Natura 2000:</b> Närmaste Natura 2000-område är Sandsjöbacka.	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	<b>Strandskydd:</b> Planområdet omfattas delvis av strandskydd i anslutning till en bäck och några dammar.	Genom detaljplanen kommer strandskyddet delvis upphävas för att möjliggöra planens syfte. Om gällande bestämmelser följs kommer strandskyddet inte att upphävas i strid med dessa.	Ingen påverkan	
	<b>Biotopskydd:</b> En allé av oxlar i en trädgård längs Bockekullevägen omfattas troligen av generellt biotopskydd.	Oxelallén i anslutning till Bockekullevägen påverkas inte av detaljplanens genomförande då den inte står i konflikt med någon byggrätt.	Ingen påverkan	

<b>Mark &amp; landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• <b>Geologi</b></li> <li>• <b>Ras, skred, erosion</b></li> <li>• <b>Jordbruksmark</b></li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• <b>Oexploaterad mark</b></li> </ul>	<b>Geologi:</b> Området består till största del av berg men med små inslag av lera. Jordlagren är överlag tunna. <sup>1</sup>	Den ytterligare byggnation som detaljplanen möjliggör kommer att i några fall kräva sprängning. Sammantaget är exploateringsprojekten begränsade till yta och dess inverkan på de geologiska förutsättningarna mycket små. Så gott som all infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats.	Ingen påverkan	
	<b>Ras, skred och erosion:</b> Planområdet är bitvis kuperat och kan vara känsligt för ras och skred. Platser med risk för ras och skred har inventerats inom ramen för en geoteknisk utredning.	Genom detaljplanen har risker för ras och skred identifierats. Detaljplanens genomförande inkluderar en hantering av risker för ras och skred där dessa förekommer.	Positiv	
	<b>Oexploaterad mark:</b> Större delen av området är exploaterat med bostäder, trädgårdar och ett småskaligt vägnät. Obebyggda områden, med visst avstånd till bebyggelsen, har karaktären av naturområde där vissa delar används för vardagsnära rekreation. Ett större sammanhängande blandskogsområde i den södra delen av planområdet används idag för vardagsnära rekreation. Inom området finns också andra platser och stråk som	I enlighet med framtaget planprogram föreslår detaljplanen att det större sammanhängande blandskogsområdet regleras till användningen allmän plats, natur. Ett genomförande av detaljplanen innebär därför ett stärkt skydd för dessa miljöer då detaljplanen tar bort incitamentet att förändra miljön. Övrig grönstruktur inom planområdet föreslås att till viss del regleras med användningen allmän plats, natur.	Positiv	

<sup>1</sup> Geoteknisk utredning, Norconsult 2022

	<p>idag är en del av grönstrukturen inom planområdet. Dessa strukturer är obebyggda och många har karaktären av att vara allemansrättsligt tillgängliga. Området genomkorsas av flera stigar. En del av dessa naturområden har också betydelse för naturlig fördröjning av dagvatten.</p>	<p>Alternativet är kvartersmark som inte får bebyggas. Detaljplanens påverkan på oexploaterad mark är därför att betrakta som mycket liten. För de områden som idag utgör grönområden kan detaljplanen säkerställa att användningen även fortsättningsvis blir natur som kan användas både för närrekreation och för dagvattenhantering.</p>		
	<p><b>Jordbruksmark:</b> Inom området finns också en mindre rest av tidigare brukad mark. Dessa områden är förhållandevis små till ytan.</p>	<p>Hälften av de nya byggrätterna föreslås på mark som tidigare varit brukad. Dessa marker upptar mellan 2000 och 4000 kvadratmeter vardera och ligger spridda inom området.</p>	Ingen påverkan	
<b>Naturmiljö</b>	<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p><b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• <b>Vegetation &amp; djurliv</b></li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• <b>Särskilda värden för biologisk mångfald,</b></li> </ul>	<p><b>Vegetation &amp; djurliv:</b> Sammantaget hyser planområdet inga höga naturvärden<sup>2</sup>. Ett större sammanhängande blandskogsområde i den södra delen av planområdet har dock ett påtagligt naturvärde klass 3. Värdet är framför allt kopplat till gamla och grova träd, branter och block samt andra strukturer som är gynnsamma för biologisk mångfald.</p>	<p>I enlighet med framtaget planprogram föreslår detaljplanen att det större sammanhängande blandskogsområdet regleras till användningen allmän plats, natur. Ett genomförande av detaljplanen innebär därför ett stärkt skydd för dessa miljöer då detaljplanen tar bort incitamentet att förändra miljön och exempelvis bebygga den.</p>	Positiv	

<sup>2</sup> Underlag till planprogram (WSP 2019)

t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskydds-förordningen)	<b>Biologisk mångfald:</b> I den nordöstra delen av planområdet finns ett antal dammar och småvatten som skapar variation i landskapet och är viktiga för den biologiska mångfalden.	Småvatten och dammar ligger företrädesvis inom tomtmark och möjligheten att skydda dessa i plan är små. Dock föreslår detaljplanen att marken där dessa finns inte får ändra i höjd eller förses med byggnader. På så sätt skyddas dessa värden bättre än vad de gör utan en detaljplan.	Positiv	
<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar	<b>Ytvatten:</b> Inom området finns ytvatten i form av mindre dammar och en bäck som går genom det större sammanhängande grönområdet. Småvatten bidrar till att skapa variation i landskapet och är alltid viktiga för den biologiska mångfalden och vattenbalansen i avrinningsområdet. Ytvatten från området leds till Kyviksbäcken som mynnar i kustvattenförekomsten Kräklingeområdet. Vattenförekomsten har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i> . Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.	Den ytterligare bebyggelse som detaljplanen möjliggör är placerad utifrån intresset av att värna småvatten.  Detaljplanens förslag på hur befintlig bebyggelse kan utvecklas innebär också en minskad risk för påverkan på dessa småvatten.	Positiv / Ingen påverkan	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ytvatten</b></li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• <b>Dagvatten</b></li> <li>• <b>Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</b></li> </ul>	<b>Dagvatten:</b> Dagvatten från området leds till/hamnar i Kyviksbäcken vars recipient är kustområdet Kräklingeområdet. Vattenförekomsten har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i> . Miljökvalitetsnormen	Ett genomförande av detaljplanen innebär att 12 nya enbostadshus kan uppföras. Detaljplan kan samtidigt säkerställa viktiga stråk för dagvattenhantering, inklusive fördröjning. Ett genomförande av detaljplanen bedöms därför ha marginell	Ingen påverkan	

	är bestämd till God ekologisk status till 2027.	effekt på recipienten och bedöms inte försvåra möjligheten att nå beslutade miljö kvalitetsnormer för Kråklingeområdet.		
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Buller/vibrationer</b></li> <li>• <b>Föroreningar</b> (mark, luft, vatten)</li> <li>• <b>Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft</b></li> <li>• <b>Risk för skred/erosion</b></li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• <b>Översvämningsrisk</b></li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul>	<b>Förorenad mark:</b> Området angränsar till mark där det bedrivs en mindre verksamhet med riskklass 4. Enligt länsstyrelsens inventering gjord 2009 är risken minimal för att något läckage eller utsläpp av kvicksilver skulle ha skett från verksamheten. Företaget hanterade endast små mängder kvicksilver innan de gick över till att använda indium-gallium istället. Kviksilver användes bara i speciella fall efter det. Sen 2014 bedrivs inte längre verksamheten inom fastigheten.	Utifrån den bedömning länsstyrelsen gjort vid sin inventering samt att verksamheten inte längre finns inom fastigheten är bedömningen att detta inte påverkar ett kommande genomförande av detaljplanen.	Ingen påverkan	
	<b>Trafikbuller:</b> Planområdet innehåller endast lokalgator och trafikmängderna är små.	Detaljplanen innebär ett mycket begränsat tillskott av byggrätter. Mängden trafik påverkas därför bara marginellt.	Ingen påverkan	
	<b>Miljö kvalitetsnormer för luft:</b> Miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet överskrids främst i anslutning till betydligt mer trafikerade vägar än vad som finns inom planområdet. Kungsbacka är medlemmar i	Bedömningen kan erfarenhetsmässigt göras att MKN för luftkvalitet inte äventyras utan underskrids med marginal.	Ingen påverkan	

	Göteborgsregionens luftvårdsförbund och utför kontinuerliga mätningar och beräkningar i Kungsbacka stad.			
	<b>Skred och erosion:</b> Inom planområdet finns ett fåtal platser där marklutning i kombination med material och jorddjup kan ge upphov till risk för skred och erosion.	Platser med risk för skred och erosion har identifierats och kommer att undersökas.	Inge påverkan.	
	<b>Översvämningsrisk:</b> Planområdet är beläget på höjder. Inom planområdet finns ett fåtal områden där vatten riskerar att stängas in vid större regnmängder.	Ett genomförande av detaljplanen medför inte någon risk för översvämnning orsakade av stigande havsnivåer. Inom ramen för detaljplanearbetet har instängda områden identifierats. Detaljplanen reglerar bebyggelsens placering i förhållande till dessa i syfte att undvika risk för skada.	Ingen påverkan.	
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</b></li> <li>• <b>Fornlämningar, fornminne</b></li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> </ul>	<b>Värdefulla byggnader:</b> Inom planområdet finns åtta byggnader som ingår i länsstyrelsens inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Halland. Samtliga byggnader, med undantag av en, har den lägsta klassningen, C. En byggnad har klass B.	Genom ett antagande av detaljplanen införs krav på rivningslov och att fler byggnadsåtgärder blir bygglovspliktiga. Detta ökar möjligheten att kontrollera förändringar i den bebyggda miljön gentemot de generella varsamhetskraven som regleras i PBL. För bebyggelsen i området som är kulturhistoriskt värdefull innebär detaljplanen att dessa värden med större sannolikhet bevaras än om området även fortsättningsvis var oplanerat.	Positiv	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Landskaps- och stadsbildskaraktär</li> </ul>	<p><b>Fornlämningar:</b> Inom planområdet finns två kända fornlämningar.</p>	<p>Ett genomförande av planen kan innebära behov av arkeologiska undersökningar mm. Bedömningen är att ingen av de kända fornlämningarna kommer att påverkas negativt av ett genomförande av planen.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
---	--	--	-----------------------	--