



Skala 1:500 i A3, 1:250 i A1

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99
1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-05-06

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 1,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Höjdkurva 5,0 m
Liljan	Traktnamn, kvartersmark		Vägbana
	Fastighetsgränser		Bostadshus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Uthus, resp. tak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 70 m² per komplementbyggnad.

Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet är 270 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter för ny- och tillbyggnad.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter för ny- och tillbyggnad.

h_3 Högsta totalhöjd är 4,0 meter.

Takvinkel

α_1 Minsta takvinkel är 38 grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för bostäder inom		Samrådshandling	
Malevik 1:41 i Malevik Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2024-05-16	BN § 120
Upprättad 2024-05-30		Granskningsbeslut xxxx-xx-xx	Tjm
		Antagandebeslut xxxx-xx-xx	BN § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Stina Wikström Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	
		Diarienummer 2024-00113	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KBxxxx	