

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41

Handläggare: Stina Wikström, planarkitekt

Granskad av: John Borlid, kommunekolog

Datum: 2024-04-03

Reviderad: -

Enligt 6 kapitel 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att anpassa byggrätten för att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Byggrätten ska anpassas till hur fastigheten Malevik 1:41, genom tidigare bygglov, har tagits i anspråk.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i detta dokument *Undersökning av betydande miljöpåverkan*. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.



Riksintressen			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv - miljöbalkens 4 kap. 2 §			
Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv inom vilket turismen och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas.	Detaljplanen omfattar en fastighet som i sin helhet är ianspråktagen för bostadsändamål. Detaljplanen innebär att befintligt bostadshus kan byggas till inom fastigheten.	Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte kommer att påverka riksintresset för rörligt friluftsliv på ett negativt sätt.	Nej
Högexploaterad kust - miljöbalkens 4 kap. 4 §			
Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust som syftar till att bevara kustområdets nuvarande karaktär och underlätta ett allsidigt utnyttjande av området för turism och rörligt friluftsliv.	Detaljplanen omfattar en fastighet som i sin helhet är ianspråktagen för bostadsändamål. Detaljplanen innebär att befintligt bostadshus kan byggas till inom fastigheten.	Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte kommer att skada natur och kulturvärdena på platsen och därmed inte påverka riksintresset för högexploaterad kust på ett negativt sätt.	Nej
Natura 2000			
Planområdet ligger cirka 3 kilometer från Sandsjöbacka Naturreservat som omfattas av Natura 2000 enligt fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet. Planområdet ligger cirka 3 kilometer från naturreservatet Särö Västerskog som omfattas av Natura 2000 enligt art- och habitatdirektivet.	-	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljön inne i området för Natura 2000 i Sandsjöbacka eller Särö Västerskog.	-

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Jordbruksmark			
Nej	-	-	-
Ekologiskt känsliga områden			
Nej	-	-	-
Miljökvalitetsnormer			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Vatten			
Den primära recipienten för detaljplanområdets avrinnande dagvatten är vattenförekomsten Maleviken som har klassificerats till Måttlig ekologisk status samt Uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.	Detaljplanen innebär att byggrätten anpassas till hur fastigheten, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk.	Detaljplanen är till största del att betrakta som genomförd och därför innebär den inte någon utbyggnad som, sett till avrinningsområdet i stort, påverkar miljökvalitetsnormen för vatten.	Nej

Mark och natur			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Dagvatten			
Dagvatten från planområdet rinner ytledes i diken till Maleviken.	Detaljplanen innebär inte någon förändring.	Ingen påverkan	Nej
Strandskydd			
Planområdet ligger mer än 150 meter från havet och omfattas inte av utökat strandskydd.	-	-	-
Hälsa och säkerhet			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Risk för översvämning			
Högsta beräknade havsvattenstånd är + 2,69 meter (RH2000). Delar av planområdet, cirka 400 kvm motsvarande cirka 20 %, ligger lägre än + 2,69 och riskerar därför att påverkas av en höjd havsnivå. Planområdet innehåller inte några instängda områden och riskerar inte att översvämmas vid skyfall.	Detaljplanen innehåller begränsningar av markens nyttjande genom så kallad prickad mark inom vilken byggnad inte får uppföras. Inom de områden inom fastigheten som ligger lägre än +2,69 meter över havet (RH2000) tillåts inga byggnader. Tillfartsvägen påverkas inte.	Byggnader och tillfartsväg inom fastigheten riskerar inte att översvämmas vid höjd havsnivå eller vid skyfall.	Nej
Risk för erosion			

Det förekommer ingen risk för erosion inom planområdet.	-	-	Nej
Risk för skred			
Planområdet sluttar svagt, cirka 1,5% från nordost till sydväst.	-	Kommunen gör bedömningen att det inte förekommer någon risk för skred till följd av ett genomförande av detaljplanen.	Nej
Kulturmiljö			
Planeringsförutsättningar	Detaljplanens innebörd	Konsekvenser	Betydande miljöpåverkan - Ja/Nej
Fornlämningar			
Inga fornlämningar finns inom planområdet.	-	-	-
Kulturhistoria			
Befintlig bebyggelse inom planområdet saknar kulturhistoriskt värde.	-	-	-