



Välkommen med synpunkter!

Detaljplan för Malevik 1:41 i Malevik

Samråd 4 juni till 24 juni 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **24 juni 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt

via e-post till: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81**

Kungsbacka



Syftet med detaljplanen är att anpassa byggrätten för att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Byggrätten ska anpassas till hur fastigheten Malevik 1:41, genom tidigare bygglov, har tagits i anspråk.

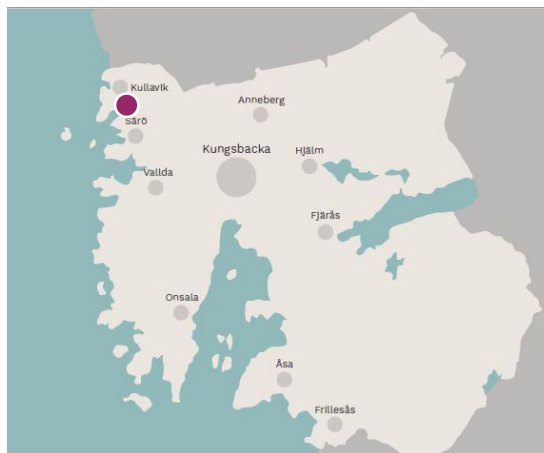
Planområdet ligger i Malevik och utgörs av en privatägd fastighet på cirka 1 800 kvadratmeter. Fastigheten är sedan tidigare planlagd för bostadsändamål och är bebyggd med ett enbostadshus och är i sin helhet ianspråktagen som privat tomt.

Huvudbyggnaden är till stor del placerad inom mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Byggnadens placering har gets dispens vid prövning av bygglov 1975, vilket var möjligt enligt äldre bygglagstiftning. Placeringen hindrar dock en positiv prövning av bygglov för tillbyggnad eftersom avvikelser från detaljplanen inte är att betrakta som liten.

Området planeras med utgångspunkt att befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad ska vara planerliga. Tillåten nockhöjd och taklutning utgår därför ifrån den bebyggelse som finns inom fastigheten idag. Utöver detta möjliggör detaljplanen för en tillbyggnad av huvudbyggnaden åt väster. Här begränsas dock den totala höjden för att hindra en tillbyggnad i två plan.



Planområdet (blå linje).



Orienteringskarta

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Stina Wikström, planarkitekt
stina.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24

Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Mer information!

www.kungsbacka.se/aktuella-projekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden
och läs mer på
projektets webbsida!

