



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30- 12:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Annika Hedman (C) ersätter Fredrik Hansson (C)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Christina Hermansson, ekonomichef, §§ 87-88 Maria Warg, specialist ekonomi, § 87 Lotta Gradén specialist internkontroll, § 88 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 89 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §89 Johanna Vinterhav, planarkitekt, § 89 Anna Rehnberg, kommunjurist, §§ 89-90 Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 90 Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 90 Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 90	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 75-91
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Magdalena Sundqvist	

Datum
2024-03-05

Innehåll

§ 75	Dnr KS-2024-00128 Överföring av budgetmedel avseende pensionskostnader för Räddningstjänsten Storgöteborg	4
§ 76	Dnr KS-2024-00098 Upphävande av tillämpningsregler för särskild kollektivtrafik - Färdtjänst.	5
§ 77	Dnr KS-2023-00666 Antagande av taxa för färdtjänst 2024	6
§ 78	Dnr KS-2023-00627 Antagande av policy och riktlinjer för finansverksamheten samt regler för fakturerings och kravhantering.....	8
§ 79	Dnr KS-2011-00068 Avslut av uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för planändring inom del av fastigheterna Varla 12:18 och Varla 12:20.....	10
§ 80	Dnr KS-2022-00419 Godkännande av exploateringsavtal med JM AB avseende detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl.....	11
§ 81	Dnr KS-2024-00139 Godkännande av exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 i Särö centrum	12
§ 82	Dnr KS-2023-00809 Begäran om planbesked för Vallda 20:3, Bröndome 1:2 och del av Vallda 20:59.....	14
§ 83	Dnr KS-2023-00851 Antagande av program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027	16
§ 84	Dnr KS-2023-00782 Svar på Varberg kommuns remiss av samråd om fördjupad översiktsplan för Väröbacka.....	17
§ 85	Dnr KS-2023-00818 Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Bättre information om hyresbostäder (SOU 2023:65).....	18
§ 86	Dnr KS-2022-00323 Intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen.....	19
§ 87	Dnr KS-2023-00704 Årsredovisning 2023 för Kungsbacka kommun	20

Datum
2024-03-05

§ 88	Dnr KS-2022-00324 Godkännande av uppföljningsrapport av intern kontroll 2023 för Kungsbacka kommun	21
§ 89	Dnr KS-2020-00131 Information om överklaganden av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77, m.fl.	22
§ 90	Dnr KS-2020-00547 Information om Kungsbacka Arena	23
§ 91	Dnr KS-2024-00025 Information från ledamöter och förvaltning	24

Datum
2024-03-05

§ 75

Dnr KS-2024-00128

Överföring av budgetmedel avseende pensionskostnader för Räddningstjänsten Storgöteborg

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige överför budgetmedel om 10 898 000 kronor för räddningstjänstens pensionskostnader från kommunstyrelsen till KS Finans.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för kommunstyrelsens budgetansvar ingår kostnadsansvar för ett antal kommungemensamma medlemskap såsom anslutningar till kommunalförbund. Vad gäller Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) består kommunens kostnader dels av själva medlemsavgiften, dels av pensionskostnader för förbundets anställda.

När det gäller pensionskostnader för kommunens egna medarbetare hanteras dessa kommuncentralt (KS Finans) och påverkar därför inte någon enskild nämnds driftsekonomi till skillnad mot RSG:s pensionskostnader som hanteras på kommunstyrelsen.

Att överföra pensionskostnadsdelen till KS Finans innebär en likabehandling av kommunens pensionskostnader vare sig de härrör från egna medarbetare eller medarbetare i ett kommunalförbund.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 76

Dnr KS-2024-00098

Upphävande av tillämpningsregler för särskild kollektivtrafik - Färdtjänst

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Tillämpningsregler för särskild kollektivtrafik – Färdtjänst, antagna av kommunfullmäktige 2019-12-10, § 183, upphör att gälla den 2 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun är enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik skyldig att upprätta trafikförsörjningsprogram eftersom kommunen har ansvaret för färdtjänst. Nuvarande trafikförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige den 9 maj 2023. I kommunstyrelsens beredning av ärendet lyftes tillämpningsanvisningar för färdtjänst respektive riksfärdtjänst ut ur trafikförsörjningsprogrammet. Detta eftersom strategiska inriktningsbeslut ska behandlas av kommunfullmäktige medan regler och anvisningar kan behandlas av nämnd, i detta fall av nämnden för Teknik.

Tillämpningsreglerna för särskild kollektivtrafik är en bedömningshjälp för att kommunen ska kunna tillämpa lag och praxis som uppdateras kontinuerligt samt i övrigt följa aktuell utveckling som sker vid tillhandahållande av färdtjänst. För att nämnden för Teknik framöver ska kunna ansvara tillämpningsreglerna behöver kommunfullmäktige upphäva de tillämpningsregler som kommunfullmäktige tidigare antagit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-13

Tillämpningsregler särskild kollektivtrafik – Färdtjänst, daterad 2023-11-23

Nämnden för Teknik 2024-01-17, § 9

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-11-24

Trafikförsörjningsprogram - Särskilda persontransporter – Färdtjänst och riksfärdtjänst, antaget av kommunfullmäktige 2023-05-09, 62

Tillämpningsregler för särskild kollektivtrafik – färdtjänst Kungsbacka kommun, antagna av kommunfullmäktige 2019-12-10, § 183

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 77

Dnr KS-2023-00666

Antagande av taxa för färdtjänst 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Taxa för särskild kollektivtrafik - Färdtjänst, daterad 2024-01-23, att gälla från 2 maj 2024.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Teknik i uppdrag att justera avgiftsbeloppen i enlighet med taxans bestämmelser § 5.

Färdtjänsttaxa, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-14, § 164, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Färdtjänst är särskilt anordnade transporter som beviljas personer som till följd av funktionsnedsättning, som inte är tillfällig, har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand eller att resa med allmänna kommunikationsmedel. Färdtjänsten regleras i lagen (1997:736) om färdtjänst och är en rättighetslag som innebär att kommunen inte får begränsa rätten till färdtjänst utan endast handlägga enligt gällande lagstiftning och praxis.

Kommunen får ta ut avgifter för färdtjänsten. Avgifterna ska betalas enligt den taxa som kommunfullmäktige antagit. Avgifterna ska vara skäliga och får inte överstiga kommunens självkostnader. Det är Kungsbacka kommun som är tillståndsgivare.

De val och möjligheter att påverka den särskilda persontrafiken avseende pris, volym och kvalitet som kommunen har, styrs till stor del av befintliga ingångna avtal med trafikanordnaren¹. Genom taxan regleras egenavgifterna. Volymerna påverkas av priset men också av de tillämpningsanvisningar som beslutas av nämnden för Teknik.

Den nuvarande taxan är från 2008 och baserades på kollektivtrafikens avgifter och zonindelning. Det nu framtagna förslaget innebär en ny zonindelning och anpassning till aktuella taxebeslut inom Västtrafik. För 2024 är beräkningsgrunden Västtrafiks avgift 43 kronor för Kungsbackas zon 1 och 2, respektive 86 kronor för Kungsbackas zon 3. Med ett påslag för service och administration ökar avgiften för 2024 med 10 kr i zon 1, 20 kronor i zon 2 och 21 kronor i zon 3.

Den nu föreslagna taxan skulle ge ökade intäkter för kommunen med omkring en miljon kronor per år, under antagande om samma antal resor och kostnadsnivå som år 2023. Intäkterna från egenavgifter motsvarar endast en mindre del av kommunens kostnader för färdtjänst.

¹ Trafikanordnaren i Kungsbacka är Region Halland genom Hallandstrafiken. Trafikanordnaren upphandlar i sin tur utförare av kollektivtrafik och färdtjänst.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-01-22

Datum
2024-03-05

Förslag till taxa för särskild kollektivtrafik: Färdtjänst, 2024-01-23
Nämnden för Teknik 2024-01-17 §8
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-11-24
Färdtjänsttaxa, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-14, §164

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar avslag till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och yrkar att färdtjänsttaxa, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-14, ska fortsätta att gälla. Finansiering ska ske genom att del av det statsbidrag som tilldelats kommunen för 2024 användas, en summa som ej ännu tagits formellt beslut om.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Votering begärs.

Ordförande presenterar följande propositionsordning som utskottet godkänner:

Ja, för kommunstyrelsens förvaltnings förslag och nej, för Magdalena Sundqvists (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Följande ledamöter röstar ja: Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M), Stefan Jägnert (SD), Lisa Andersson (M)

Följande ledamot röstar nej: Magdalena Sundqvist (S)

Med fem röster för ja och en röst för nej bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott, Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-03-05

§ 78

Dnr KS-2023-00627

Antagande av policy och riktlinjer för finansverksamheten samt regler för fakturering och kravhantering

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Policy för finansverksamhet, daterad 2023-12-19

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för finansverksamhet, daterade 2023-12-19 med ändringar i avsnitt 4 Borgen som ersätts och får följande lydelse:

Borgen kan komma i fråga för allmännyttiga ändamål inom kommunens kompetensområde. Bolag inom kommunkoncernen samt stiftelsen Tjolöholm kan beviljas borgen och kommunfullmäktige fastställer vid behov ett totalt rambelopp för borgensåtaganden.

Borgensåtagande till extern part utanför kommunkoncernen beviljas ej.

Investeringsobjekt, vars lån kommunen lämnat borgen för, ska under hela borgensåtagandet vara försäkrade.

Ansökan om borgen ska ställas till kommunstyrelsen.

Policy för borgensåtagande antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123, Regler för kommunens likvidplanering, krav- och inkassoverksamhet och kontanthantering antagna 2010-09-07, § 160, samt Policy för finansverksamhet 2005-06-09, § 99, upphör samtidigt att gälla.

Kommunfullmäktige reviderar kommunstyrelsens reglemente § 17

Kommunfullmäktiges delegering genom tillägg av punkt 15 med följande lydelse:

- Beslut om årliga omprövningar av borgensavgifter för ingångna borgensåtaganden.
- Kommunfullmäktige reviderar Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Kungsbacka kommun genom tillägg i § 9 Delegering från kommunfullmäktige med följande lydelse
- Nämnd får besluta om undantag från huvudregeln att leasing inte är tillåtet för annat än fordon och arbetsmaskiner, om det finns särskilda skäl och kommunstyrelsen har godkänt det.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen antar Regler för fakturering och kravhantering, daterade 2023-12-19.

Sammanfattning av ärendet

En kommun ska förvalta sina medel på ett sådant sätt att kravet på god avkastning och betryggande säkerhet kan tillgodoses. Kommunallagen anger att kommunfullmäktige ska besluta om riktlinjer för medelsförvaltningen. I enlighet

Datum
2024-03-05

med gällande lagstiftning och för att tydliggöra uppdraget kring finanshantering har de styrande dokumenten för finansverksamheten arbetats om.

Med finansverksamhet avses upplåning, borgen, likviditetshandling, handling av överskottslikviditet och finansiell riskhantering. Kommunens medelsförvaltning ingår i finansverksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-12-18
Policy för finansverksamhet, 2023-12-19
Riktlinjer för finansverksamhet, 2023-12-19
Regler för fakturering och kravhantering, 2023-12-19
Policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123
Regler för kommunens likvidplanering, krav- och inkassoverksamhet och kontanthandling, antagen av kommunfullmäktige 2010-09-07, § 160
Policy för finansverksamhet, antagen av kommunfullmäktige 2005-06-09, § 99
Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder, 2021-09-11, § 142
Kommunstyrelsens reglemente, 2022-06-15, § 109

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att Riktlinjer för finansverksamhet, daterade 2023-12-19 ändras så att stycke 4 Borgen ersätts och får följande lydelse:

Borgen kan komma i fråga för allmännyttiga ändamål inom kommunens kompetensområde. Bolag inom kommunkoncernen samt stiftelsen Tjolöholm kan beviljas borgen och kommunfullmäktige fastställer vid behov ett totalt rambelopp för borgensåtaganden.

Borgensåtagande till extern part utanför kommunkoncernen beviljas ej.

Investeringsobjekt, vars lån kommunen lämnat borgen för, ska under hela borgensåtagandet vara försäkrade.

Ansökan om borgen ska ställas till kommunstyrelsen.

Stefan Jägnert (SD) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Magdalena Sundqvist (S) och Annika Hedman (C) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-03-05

§ 79

Dnr KS-2011-00068

Avslut av uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för planändring inom del av fastigheterna Varla 12:18 och Varla 12:20

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslutar uppdrag om att utarbeta förslag till planprogram för planändring inom del av fastigheterna Varla 12:18 och Varla 12:20, som lämnades av kommunstyrelsen den 15 mars 2011, § 52.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen lämnade den 15 mars 2011 ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att utarbeta förslag till planprogram för planändring inom del av fastigheten Varla 12:18 och Varla 12:20. Fastighetsägaren Aranäs KB meddelade den 8 februari 2024 att förfrågan inte längre är aktuell och vill därför att projektet avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-12-19

Kommunstyrelsen 2011-03-15, § 52

Skrivelse från Aranäs KB med önskemål om att avsluta planuppdrag, 2024-02-08

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 80

Dnr KS-2022-00419

Godkännande av exploateringsavtal med JM AB avseende detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka, mellan kommunen och JM AB, undertecknat av bolaget 2024-02-14.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka stad. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en blandning av bostadstyper, en idrottshall och utbildningslokaler i en naturnära miljö. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän platsmark och området kommer att ingå i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

JM AB är exploatör för bostäder inom detaljplanen. Kommunen äger och ska bebygga den mark som är planlagd för skola. Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs ett godkännande av exploateringsavtalet där genomförandet av detaljplanen säkerställs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-09
Exploateringsavtal, undertecknat av JM AB 2024-02-14
Principavtal, undertecknat av båda parter 2022-08-15
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 81

Dnr KS-2024-00139

Godkännande av exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 i Särö centrum

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 m.fl. i Särö centrum, mellan kommunen och Eksta Bostads AB, undertecknat av bolaget 2024-02-21.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Nötegång 1:121 och del av Nötegång 1:91. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ändrad användning från allmänt ändamål till bostäder. Inom allmän platsmark (park) inom planområdet kommer en mindre park att anläggas.

Eksta Bostads AB är exploatör i detaljplanen och äger fastigheten Nötegång 1:121. Kommunen äger fastigheten Nötegång 1:91 som är planlagd som allmän platsmark inom planområdet, kommunen är huvudman för allmän platsmark. Del av Nötegång 1:91 är planlagd som kvartersmark med bostadsändamål där det kommer vara möjligt att anlägga parkeringsplatser, denna del av Nötegång 1:91 ska förvärfvas av exploatören.

Byggnadsnämnden ansvarar för frågan om antagande av detaljplanen och kommunstyrelsen för frågan om godkännande av exploateringsavtalet. Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs ett godkännande av exploateringsavtalet, där genomförandet av detaljplanen säkerställs.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, till exempel marköverföring från del av kommunens fastighet Nötegång 1:91 till exploatörens fastighet Nötegång 1:121 och upplåtande av servitut för kommunens ledningar inom exploatörens fastighet Nötegång 1:121 till lämplig kommunal fastighet.

Exploatören ansvarar för iordningsställande av allmän platsmark (park). Kommunen kommer genom förvaltningen för Teknik vara delaktig och ha full insyn i hela projekteringsprocessen av utbyggnaden av parken. Förvaltningen för Teknik ansvarar därefter för skötseln av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-14
Exploateringsavtal, undertecknat av Eksta Bostads AB, 2024-02-21
Översiktskarta

Datum
2024-03-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 82

Dnr KS-2023-00809

Begäran om planbesked för Vallda 20:3, Bröndome 1:2 och del av Vallda 20:59

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Vallda 20:3, Bröndome 1:2 och del av Vallda 20:59 i Vallda.

Beslutsmotivering

Aktuell planansökan innehåller den typ av bostäder som efterfrågas i Kungsbacka kommun och har en karaktär som passar väl in i området.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vallda 20:3 har den 4 december 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder, handel och förskola. Begäran omfattar förutom Vallda 20:3 även del av fastigheten Bröndome 1:2 och del av Vallda 20:59.

Området för begäran är cirka 17 hektar och beläget öster om Valldavägen i höjd med livsmedelsbutiken i Vallda. Området består till största del, cirka 14 hektar, av jordbruksmark med brukningscentra och cirka två hektar utgör del av ett skogsparti med lövträd. Omkring hälften av området omfattas i dag av en detaljplan för golfbana men endast en mindre del, cirka en halv hektar, är ianspråktagen för detta ändamål. Föreslagen exploatering innebär att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ligger de aktuella fastigheterna inom landsbygd och utanför utvecklingsorten Vallda och alltså i ett område där kommunen inte aktivt planerar för utveckling av fler bostäder och samhällsservice.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4 kap. 4 § och riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland) enligt miljöbalkens 4 kap. 2 §.

Trafikverket är väghållare för väg 942, Valldavägen, som passerar väster om området. Under 2021 genomförde Trafikverket en åtgärdsvalsstudie för sträckan mellan väg 158 och Lerkilsvägen. De analyser som genomfördes visar att framkomligheten på vägen är tillräckligt god med dagens förhållanden, men att det inte finns mycket marginaler kvar för ökade trafikmängder.

Två större kommunala ledningar, en vatten- och en tryckspillvattenledning, går genom området i två separata lägen. Dagvatten inom området avvattnas till det dikningsföretag som passerar igenom och därifrån vidare till Stockaån.

Datum
2024-03-05

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-14
Begäran om planbesked inkl. bilagor för Vallda 20:3, del av Brändome 1:2 och del av Vallda 20:59, 2023-12-04
Orienteringskarta, Vallda 20:3 m.fl., 2024-02-14
Orienteringskarta – översiktsplan, Vallda 20:3 m.fl., 2024-02-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar bifall till ansökan med följande beslutsmotivering:

Aktuell planansökan innehåller den typ av bostäder som efterfrågas i Kungsbacka kommun och har en karaktär som passar väl in i området.

Fredrik Kollberg (KD) och Annika Hedman (C) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Votering begärs.

Ordförande presenterar följande propositionsordning som utskottet godkänner:

Ja, för Emanuel Forsells (M) yrkande och nej, för kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Omröstningsresultat

Följande ledamöter röstar ja: Annika Hedman (C), Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M), och Lisa Andersson (M)

Följande ledamot röstar nej: Magdalena Sundqvist (S) och Stefan Jägnert (SD)

Med fyra röster för ja och två röster för nej bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott, Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-03-05

§ 83

Dnr KS-2023-00851

Antagande av program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027, daterat 2023-12-20.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare ska antas för varje mandatperiod. Programmet gäller för verksamheter som är av allmänt intresse och som lämnats över av kommunen för att utföras av privata utförare. Det gäller verksamheter inom alla kommunala områden, till exempel vård och omsorg, hälso- och sjukvård, utbildning, kultur och fritid, gator, parker och fastigheter, kommunikationer och annan infrastruktur.

Resultatet av uppföljningen ska återkopplas till kommunfullmäktige minst en gång per år.

I december 2023 beslutade regeringen att lägga fram ett lagförslag som innebär att lagkravet på uppföljning av privata utförare också ska omfatta verksamhet som bedrivs av kommuner och regioner i egen regi. Det innebär att processen för uppföljning ska vara så lika som möjligt när det finns både kommunala och privata utförare. I praktiken kan den konkreta uppföljningen dock komma att se annorlunda ut då relationen med de privata utförarna är reglerad i avtal. Behovet av utvecklad uppföljning varierar också mellan verksamheter och branscher som har kommit olika långt avseende uppföljning, statistik och myndighetsrapportering.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-02-05

Program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027, 2023-12-20

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av kommunala och privata utförare 2016–2018, antaget av kommunfullmäktige 2016-10-11, § 144

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 84

Dnr KS-2023-00782

Svar på Varberg kommuns remiss av samråd om fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-02-12, och översänder det som sitt svar till Varbergs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över samrådshandlingen med förslag till fördjupad översiktsplan för Väröbacka som upprättats av Varbergs kommun.

Planområdet består av de två mer tätbebyggda områdena Väröbacka och Limabacka som ligger knappt 15 kilometer norr om Varberg, i direkt anslutning till Västkustbanan. Planen innehåller riktlinjer för hur orten ska utvecklas med bebyggelsestruktur, gatunät och platser för natur och rekreation, utifrån placeringen av en ny tågstation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-12
Yttrande, 2024-02-12
Samrådshandling för FÖP Väröbacka

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 85

Dnr KS-2023-00818

Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Bättre information om hyresbostäder (SOU 2023:65)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-02-10, och översänder det som sitt svar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Bättre information om hyresbostäder (SOU 2023:65).

Utredningen Ordning och reda på hyresbostadsmarknaden har haft i uppdrag att dels undersöka i vilken omfattning hyresvärdar agerar på ett sätt som medför negativa konsekvenser för hyresgäster, närområden och hyresbostadsmarknaden, dels överväga om ett register över hyresbostäder bör införas. I den första delen ingick att kartlägga och analysera andrahandsmarknaden för bostäder; i den andra att överväga om ett register för hyresbostäder bör införas. I tilläggsdirektiv har den andra delen förtydligats genom att utredningen ska göra vissa justeringar av lägenhetsregistret.

Syftet med utredningens arbete har varit att identifiera åtgärder som bidrar till bättre ordning och reda på hyresbostadsmarknaden, och därmed förbättrar marknadens funktionssätt. Det har inte ingått i uppdraget att se över de hyresrättsliga reglerna.

Betänkandet innefattar åtgärder som ökar tillgängligheten till lägenhetsregistret för olika aktörer, införandet av principer som möjliggör flexibel användning av insamlade personuppgifter, krav på att fastighetsägare lämnar information om hyresrätter och kooperativa hyresrätter till kommunen samt utökade möjligheter till elektroniskt utlämnande av uppgifter under övervakning av Lantmäteriet. Samtidigt införs sekretessåtgärder för att skydda individens integritet. Denna modernisering syftar till att balansera ökad tillgänglighet för att bättre möta dagens behov på hyresbostadsmarknaden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-02-10

Yttrande, 2024-02-10

Landsbygds- och infrastrukturdepartementets betänkande Bättre information om hyresbostäder (SOU 2023:65)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 86

Dnr KS-2022-00323

Intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2024-02-09.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbete med intern kontroll 2023 har följt kommunens årshjul och den plan för intern kontroll som antogs av kommunstyrelsen den 21 juni 2022. Resultatet av granskningarna har varit gott och inte föranlett några utökningar av planen för innevarande år.

I de fall granskningarna visat på behov av åtgärder har de planerats och genomförts löpande. Det har huvudsakligen handlat om kännedom och efterlevnad till gemensamma rutiner.

Sammantaget bedöms den interna kontrollen vara tillräcklig enligt vad som krävs i de ekonomiska styrprinciperna och kommunallagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-02-05

Uppföljningsrapport för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsens förvaltning, 2023-02-09

Intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2022-06-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 87

Dnr KS-2023-00704

Årsredovisning 2023 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Årsredovisning 2023 för Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige godkänner Särredovisning 2023 för Avfall och Återvinning, Vatten och Avlopp samt Kungsbacka Bredbandsnät.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse av det gångna året. Den innehåller också en redogörelse för kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Kommunens resultat uppgår till 231 miljoner kronor, vilket är högre än budgeterat. Investeringarna exklusive finansiell leasing uppgår till 982 miljoner kronor, vilket är lägre än planerat. Resultatet har bidragit till att kommunen kunnat finansiera en stor del av investeringarna med egna medel och dessutom kunnat amortera 100 miljoner kronor på låneskulden.

Koncernens resultat uppgår till 291 miljoner kronor.

Den samlade bedömningen är att kraven på god ekonomisk hushållning har uppfyllts för 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-26

Årsredovisning 2023 för Kungsbacka kommun, daterat 2024-02-27

Särredovisning 2023 för Avfall och Återvinning, Vatten och Avlopp samt Kungsbacka Bredbandsnät.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 88

Dnr KS-2022-00324

Godkännande av uppföljningsrapport av intern kontroll 2023 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport för intern kontroll 2023 för Kungsbacka kommun, daterad 2024-02-13.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun arbetar med internkontroll i en årlig process som bygger på riskanalys och nämndernas planerade granskningar för året. Samtliga nämnder har genomfört sina granskningar som redovisas i uppföljningsrapporter i respektive nämnd och sedan sammanställs i en rapport för Kungsbacka kommun.

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens samlade system för internkontroll och beslutar om förbättringar om så behövs.

Resultatet av internkontrollarbetet 2023 har i stort varit gott. När granskningen har visat behov av åtgärder har nämnderna planerat och genomfört dem löpande. I de flesta fall rör det sig om kommunikations- och utbildningsinsatser kring regelverk och rutiner. På kommunövergripande nivå kan vi se att flera av de processer som granskats med resultat att efterlevnad kan bli bättre, också är komplexa. Rutiner och arbetssätt behöver utvecklas och förenklas över tid.

Sammantaget bedöms den interna kontrollen vara tillräcklig enligt vad som krävs i de ekonomiska styrprinciperna och kommunallagen.

Den antagna internkontrollplanen för 2024 är mindre omfattande än tidigare år avseende gemensamma kommunövergripande risker. Baserat på resultat från granskningarna 2023 görs ingen annan bedömning än att planen är fortsatt relevant för året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-01-10
Uppföljningsrapport intern kontroll Kungsbacka kommun 2023, 2024-02-13

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 89

Dnr KS-2020-00131

Information om överklaganden av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77, m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om förslag till agerande med anledning av domen från mark- och miljödomstolen gällande detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77, m.fl.

Kommunen har lämnat in ett så kallat blankt överklagande till domstolen. Det gjorde att samhällsbyggnadskontoret fick mer tid till att analysera domen och bedöma huruvida kommunen bör gå vidare och överklaga domen eller dra tillbaka sitt överklagande och påbörja en omarbetning av detaljplanen.

Slutgiltigt är det är kommunstyrelsen som fattar beslut om fortsatt agerande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 90

Dnr KS-2020-00547

Information om Kungsbacka Arena

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet med Kungsbacka Arena fortlöper.

Informationen berör anpassning av tävlingsbidraget och information om hur projektet omarbetas, driftentreprenad, ankarkund och namn på arenan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-03-05

§ 91

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Den 15 augusti är ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunfullmäktiges presidium inbjudna att delta i rådslag med Göteborgsregionen (GR)
- Den 27 mars är Kungsbacka inbjudna att delta i SKRs webbsändning för kommundirektörer och berätta om det innovationsarbete som pågår i kommunen.
- Kungsbacka kommun kommer genom kommundirektören att delta vid ett samtal om utveckling av Handelshögskolans utbildningar.
- Svenskt Vatten, RISE, IVL Svenska Miljöinstitutet, SEI, Linköpings Science Park och Lunds universitet har fått en ansökan beviljad om medel för att bedriva starta ett programkontor som ska driva Vattenbranschens innovationsprogram kallat WAVE. Programmet har som vision att åstadkomma "Hållbart vatten för alla till 2050" och ska åstadkomma en systemomställning för hanteringen av vattenresurser och relaterad infrastruktur. Kungsbacka kommun deltar i programmet som medlem i Svenskt Vatten.

Samhällbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om arbetet med utveckling av nya lokaler för Räddningstjänsten och eventuell samlokalisering med ett antal av Region Hallands verksamheter, däribland ambulansverksamheten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-03-05 19:52:48
Transaktionsidentitet: 8C7524EA6A2755CB0262C14F655C5D30854228A1D0

Julia Magdalena Sundqvist

Datum: 2024-03-10 16:57:57
Transaktionsidentitet: 229AE8D2F3959CBA3744A0F06305E4DAD0EB6EA32F

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se