KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-03-07

Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen den 21 mars 2024 kl. **13.00**
Gåsevadholm (A424), Storgatan 37

	Ärende	**Beteckning**	**Förslag**	**Tid**
	Val av justerare		Ordinarie: Fredrik Kollberg (KD) Ersättare: Dick Andersson (M)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		15 min
4.	Information om dataskyddsombudets årsrapport 2023 Föredragande: *Karin Malmsten, dataskyddsombud*	2024-00025		15 min
5.	Information om hur vi blir effektiva och skapar nytta för våra målgrupper Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef*	2024-00112		15 min

Sofie Axelsson
Bygg- och miljöförvaltningen
Direkt 0300-834028
sofie.axelsson@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Information om inlämnad ansökan, STOCKALID 1:4 Föredragande: *Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare*	BN-2023-002572		10 min
7.	Information om upphävda och återförvisade beslut, första kvartalet 2024 Föredragande: *Kasra Hassirian, förvaltningsjurist*	2024-00005		25 min
8.	Byggnadsnämndens tillsynsplan 2024-2027 Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef*	2024-00070	Förslag till beslut Byggnadsnämnden antar tillsynsplan 2024-2027, daterad 2024-02-29.	10 min
9.	Granskning av detaljplan för utbyggnad av Annebergs centrum, Alafors 2:16 med flera i Anneberg Föredragande: *Maria Malone, senior planarkitekt*	BN-2004-00038	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för utbyggnad av Annebergs centrum, Alafors 2:16 med flera i Anneberg.	25 min
10.	Antagande av detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 m fl i Särö Föredragande: *Stina Wikström, planarkitekt*	BN-2021-00016	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 m fl i Särö, upprättad 2024-02-16.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	SKÅRBY 12:7 - Bygglov för nybyggnad av skola	BN-2021-002190	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar ett bygglov för nybyggnad av skola. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till + 7,10 i delen för idrottshallen och + 8,0 i resterande del av byggnaden. Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted]. Avgiften för beslutet är 28 800 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
12.	SKOGA 1:14 - Strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner ledning i jorden	BN-2023-000242	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner ledning i jorden. Som tomt får tas i anspråk den mark som redovisas inom den röda linjen på bifogad karta. De träd som får tas ner är de träd som är markerade med röda mindre cirklar och som då också ligger inom den röda linjen, inom den ianspråkstagna hemfridszonen. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Avgiften för beslutet är 11 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	ÄLENÄS 1:3 - Ansökan om strandskydd för uppförande av solceller	BN-2023-001715	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för uppförande av solceller. Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
14.	Rättelseföreläggs med vite att avröja komplementbyggnad	BN-2018-000948	Förslag till beslut	5 min
15.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3098-23, angående bygglov för nybyggnad av murar samt marklov på fastigheten Särö 1:428	BN-2021-000824	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
16.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 167-24, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kyvik 4:127	BN-2020-003328	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
17.	Anmälan av ordförandebeslut - Överklagan av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut med dnr 7483-2023, att upphäva detaljplan för Varla 3:22 m.fl.	BN-2016-00046	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
18.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-02-16–2024-03-14.	2 min
19.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.	2 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare