

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-05-27



Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde tisdagen den 11 juni 2024 kl. 13.00
Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Marianne Wallengren (M) Ersättare: Fredrik Kollberg (KD)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
4.	Information om status för bygga-hus processen Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2024-00004		15 min
5.	Information om uppföljning av bygg- och miljöförvaltningens innovations- och utvecklingsportfölj Föredragande: <i>Helena Borgström, verksamhetschef, Fredrika Dahlberg, innovationsledare och Louise Poulsen, utvecklare</i>	2024-00063		30 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Information om upphävda och återförvisade beslut, andra kvartalet 2024 Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2024-00005		25 min
7.	Information om detaljplanen som en pusselbit Föredragande: <i>Stina Wikström och Maria Brink, planarkitekter</i>	2024-00118		20 min
8.	Information om finalister till arkitekturpriset 2024 Föredragande: <i>Hanna Vilhelmsson, bygglovshandläggare och Maria Brink, planarkitekt</i>	2024-00219		10 min
9.	Tillförordnad dataskyddsombud sommar 2024	2024-00181	Förslag till beslut Byggnadsnämnden utser Eva Holmberg som dataskyddsombud för byggnadsnämnden 18 juli till 4 augusti 2024. Byggnadsnämnden utser Sofia Jonsson som dataskyddsombud för byggnadsnämnden 12 augusti till 14 augusti 2024.	2 min
10.	Svar på motion från Stefan Jägnert (SD) gällande införande av tolkavgift i Kungsbacka kommun Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2024-00122	Förslag till beslut Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att det saknas lagstöd för att ta ut avgifter för tolktjänster när det bedöms föreligga ett behov av tolk.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2023-00249	Förslag till beslut Byggnadsnämnden bifaller initiativet gällande punkt 1 och ger planavdelningen i uppdrag att testa minskad lovplikt gällande "att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar" i en kommande detaljplan. Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna, samt den nyligen antagna strategin, svarar på innebörden i initiativet och att det därför inte behövs några ytterligare punktinsatser.	5 min
12.	Återkallande av överklagande av Länsstyrelsens i Hallands läns beslut den 18 april 2024 över detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230 Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2018-00026	Förslag till beslut Byggnadsnämnden återkallar överklagandet av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 18 april 2024 med diarienummer 1179-2022, över antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230 i Kungsbacka kommun. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att återuppta planarbetet för detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230.	5 min
13.	CENTRALEN 3 - Beslut om att vägra slutbesked	BN-2020-00092	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beslutar att vägra slutbesked för ändrad användning av byggnad, samt utvändigt ändring på fastighet Centralen 3 (Storgatan 4A). De delar av byggnaden som bygglovet avser får inte tas i bruk.	5 min
14.	KOLLA 5:6 - Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	BN-2024-000763	Förslag till beslut	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-003964	Förslag till beslut	5 min
16.	Rättelseföreläggs med vite att avröja stängsel	BN-2023-001564	Förslag till beslut	5 min
17.	Rättelseföreläggs med vite att avröja del av staket	BN-2024-000899	Förslag till beslut	5 min
18.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3098-23, angående bygglov för murar och marklov på fastigheten Särö 1:428	BN-2021-000824	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
19.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3346-2024, angående tillstånd för reklamskylt	BN-2024-001022	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
20.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3923-2024, angående tillstånd enligt 47 § väglagen	BN-2024-001054	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
21.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-05-08–2024-06-04.	2 min
22.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.	2 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare