



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:50
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Sofia Jonsson, administrativ chef, § 265 Margit de Boer, specialist hållbarhet, § 269 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 270 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 270	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer §§ 259-271
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Stefan Jägnert	

Datum  
2023-10-10

Innehåll

§ 259 Dnr KS-2023-00301 Taxa för bredband 2024.....	4
§ 260 Dnr KS-2023-00299 Taxa för VA 2024 .....	6
§ 261 Dnr KS-2023-00233 Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län över ansvarsfrågan för dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster - Åsa Planväg i Kungsbacka kommun.....	8
§ 262 Dnr KS-2023-00225 Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län över ansvarsfrågan för dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster - Lysholmsvägen, Särö .....	9
§ 263 Dnr KS-2022-00590 Svar på motion från Maria Losman (MP) m.fl. om att utse ansvarsarter i Kungsbackas natur .....	10
§ 264 Dnr KS-2023-00357 Svar på motion från Violet Dunér (V) m.fl. om införande av läsdagsarvode .....	11
§ 265 Dnr KS-2023-00425 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. om besök och deltagande i kommunens verksamheter för kommunalråd, oppositionsråd och övriga politiker .....	12
§ 266 Dnr KS-2021-00118 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 .....	13
§ 267 Dnr KS-2023-00492 Planbesked Nortorp 1:8, Nortorp 1:22, Nortorp 1:20, Nortorp 1:21 och Nortorp 1:9.....	14
§ 268 Dnr KS-2020-00131 Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77, m.fl., i Frillesås .....	16
§ 269 Dnr KS-2023-00022 Information om hållbarhet (från årshjul) .....	17
§ 270 Dnr KS-2023-00018 Avstämning om samhällsbyggnadsplan (från årshjul) .....	18

Datum  
2023-10-10

§ 271 Dnr KS-2023-00025  
Information från ledamöter och förvaltning ..... 19

Datum  
2023-10-10

§ 259

Dnr KS-2023-00301

## **Taxa för bredband 2024**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar bredbandstaxa 2024, daterad 2023-09-19, att gälla från den 1 januari 2024.

Bredbandstaxa 2023, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-15 §104 upphör samtidigt att gälla.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka bredbandsnät svarar genom nämnden för Teknik för utbyggnad av kanalisation och svartfiber i Kungsbacka. Kanalisation och svartfiber är gemensam infrastruktur för fibertrafik och kan rymma flera operatörer.

En stor del av anslutningarna till nätet är relaterade till kommunens egna verksamheter, byggnader och anläggningar. Kungsbacka bredbandsnät tillhandahåller även anslutningar för medborgare och företag som ett så kallat öppet nät, så att bredbandsnätets kapacitet till fullo tas till vara för relevanta och samhällsnyttiga tjänster. Verksamheten är inte lagreglerad utan är en allmän nyttinghet av infrastrukturell karaktär med stort allmänt intresse. Avgifter för kommunens bredband tas ut i en kommunallagsreglerad taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Avgifterna i taxan för bredbandstjänster baseras på en förväntad utveckling av verksamheten till år 2028.

Förslaget till ny taxa för 2024 innehåller inga förändringar avseende taxans avgifter jämfört med taxan för bredband 2023. Däremot har taxan kompletterats vid kommunstyrelsens förvaltnings beredning med punkten 2. Grund för uttag av avgift. Avsnittet förtydligar vilket lagrum som ligger till grund för avgiftsuttaget. Bredbandstaxan grundar sig på kommunallagens 2 kapitel 5-6 §§.

Kungsbacka Bredbandsnät kommer under de närmaste åren att fortsätta ha en hög utbyggnationstakt, detta för att hjälpa till att möjliggöra att Kungsbacka kommun når regeringens bredbandsmål om att hela Sverige bör ha tillgång till stabila tjänster.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-13

Bredbandstaxa 2024, 2023-09-19

Nämnden för Teknik 23-09-13 § 85

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-02-02

Bredbandstaxa 2024, 2023-02-03

Bredbandstaxa 2023, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-15, § 15

Datum  
2023-10-10

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 260

Dnr KS-2023-00299

## Taxa för VA 2024

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar VA-taxa 2024, daterad 2023-08-23, att gälla från den 1 januari 2024.

VA-taxan för 2023 beslutad av kommunfullmäktige 2022-06-15 §103 upphör samtidigt att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen får ta ut avgift för vattenförsörjning och avlopp (VA) enligt 24 § i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, LAV. Avgift ska betalas enligt den taxa som kommunfullmäktige antar.

I takt med att Kungsbacka växer behöver VA-verksamheten växa med fler abonnenter. Områden som får kommunalt VA enligt kommunens VA-utbyggnadsplan kräver investeringar. Vårt stora avloppsreningsverk Hammargård behöver byggas ut till en högre kapacitet. Dessutom finns behov av reinvesteringar för att bibehålla VA-anläggningens status, ett behov som är ökande.

I Taxa för Kungsbacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning § 9 (2015-12-08) framgår att anläggningstaxan skall följa entreprenadindex. Entreprenadindex, för perioden oktober 2021 till oktober 2022 visar på en kostnadsökning om elva procent för markarbeten och rörmaterial. Tidigare beslut om att följa index medför att anläggningsavgiften föreslås öka med elva procent som helhet.

Driftkostnaderna för VA-verksamheten ökar men även intäkterna, när nya abonnenter tillkommer. De stora investeringsbehoven medför ökade kostnader. Mot bakgrund av detta föreslås inför år 2024 en höjning av brukningsavgiften med fem procent.

I VA-taxa för år 2024 införs en särskild taxa för vattenkiosker, § 14.9, och avgifter för vattenmätare ändras för att bättre motsvara verkliga kostnader, §18.

Efter ett yrkande från den politiska majoriteten har VA-taxan utarbetats med övergångsbestämmelser för hur anläggningsavgifter ska tas ut. Dessa bestämmelser kommer att gälla under år 2024 och retroaktivt för 2023.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-29

Nämnden för Teknik 2023-09-13 § 86

Förvaltningen för Teknik tjänsteskrivelse 2023-08-21

VA-taxa 2024, 2023-08-23

VA-taxa 2023, 2022-03-28

Jämförelse av VA-taxan 2023 och 2024, 2023-09-29

Datum  
2023-10-10

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 261

Dnr KS-2023-00233

**Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län över ansvarsfrågan för dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster - Åsa Planväg i Kungsbacka kommun**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-09-20, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län, Länsstyrelsen, fick den 4 oktober 2021 in en begäran om att Länsstyrelsen ska pröva om området vid Åsa Planväg i Kungsbacka kommun, Kommunen, ska omfattas av kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster avseende vattentjänsten dagvatten.

Länsstyrelsen har den 14 mars 2023 begärt kommunens yttrande över ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster, LAV. Det framgår sammanfattningsvis av LAV 6 § att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang så är det kommunalt ansvar att ordna detta. Länsstyrelsen utövar tillsyn över att kommunen fullgör denna skyldighet enligt 51 §.

Länsstyrelsen har angivit att frågeställningarna kan röra flera förvaltningars ansvarsområden och att ett samlat svar önskas från Kungsbacka kommun.

Frågeställningarna har utretts framför allt av förvaltningen för Teknik och Kommunstyrelsens förvaltning. Nämnden för Teknik har yttrat sig till kommunstyrelsen. Uppgifter har även inhämtats från Miljö & Hälsoskydd

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-09-20

Kommunstyrelsens yttrande, 2023-09-20

Nämnden för Teknisk beslut, 2023-09-13, § 90

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-08-10

Förvaltningen för Teknisk förslag till yttrande, 2023-08-10

Behovsutredning verksamhetsområde dagvatten Åsa Planväg, 2023-08-02, jämte underbilaga 1 – 4

Yttrande från nämnden för Miljö & Hälsoskydd, 2023-07-06

Planhandlingarna inom aktuellt område

Länsstyrelsen i Hallands läns begäran om yttrande, 2023-03-14, med bilagor

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2023-10-10

§ 262

Dnr KS-2023-00225

**Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län över ansvarsfrågan för dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster - Lysholmsvägen, Särö**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-09-20, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län, fick den 7 november 2021 in en begäran om att Länsstyrelsen ska pröva om området Lysholmen i Kungsbacka kommun ska omfattas av kommunalt ansvar avseende dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster. Även andra boende i området har hört av sig till Länsstyrelsen och är angelägna om att ärendet blir löst. Länsstyrelsen har genomfört platsbesök i området den 20 juni 2022.

Länsstyrelsen har den 10 mars 2023 begärt Kungsbacka kommuns yttrande över ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster. Det framgår sammanfattningsvis av 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, LAV, att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang så är det kommunalt ansvar att ordna detta. Länsstyrelsen har tillsyn över att kommunen fullgör denna skyldighet enligt 51 §.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-09-20

Yttrande, 2023-09-20

Nämnden för Teknik 2023-09-13, § 91

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-08-22

Förvaltningen för Teknisk förslag till yttrande, 2023-08-22

Behovsutredning verksamhetsområde dagvatten Lysholmsvägen 2023-08-14, underbilagor 1–7

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd, yttrande angående synpunkter, information eller indikationer gällande dagvatten i Lysholmsvägens område, 2023-06-29

Detaljplanehandlingar Bukärr 2:14 m. fl. i Släp

Exploateringsavtal Bukärr 2:14 m. fl i Släp

Länsstyrelsen i Halland, begäran om yttrande, 2023-03-10, med bilaga

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 263

Dnr KS-2022-00590

### **Svar på motion från Maria Losman (MP) m.fl. om att utse ansvarsarter i Kungsbackas natur**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till pågående arbete med ansvarsarter och ansvarsbiotoper på länsnivå.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Maria Losman (MP) och Elisabeth Sahlsten (MP) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 15 september 2022 föreslagit att kommunen ska utse ett antal så kallade ansvarsarter som kommunen har ett särskilt ansvar för att värna (punkt 1–9).

Vidare föreslår motionärerna att en plan ska upprättas för varje utsedd ansvarsart. Planerna ska konkret beskriva hur kommunen ska ta ett speciellt ansvar för att värna ansvarsarterna och se till att deras livsmiljöer inte exploateras eller hotas (punkt 10).

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-12  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-11, § 327  
Kommunfullmäktige 2022-09-15, § 138  
Motion från Maria Losman (MP) m.fl., 2022-08-12

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings med bifall av Fredrik Hansson (C). Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 264

Dnr KS-2023-00357

### **Svar på motion från Violet Dunér (V) m.fl. om införande av läsdagsarvode**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att arvode för inläsning av handlingar till sammanträden redan idag ingår i regelverket för de arvoden som utgår för förtroendeuppdrag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Violet Dunér (V) och Viking Bengtsson (V) har i en motion som anmäldes till kommunfullmäktige den 14 juni 2023 föreslagit ett införande av ett läsdagsarvode.

Motionärerna vill att kommunen ska införa ett läsdagsarvode för de förtroendevalda som är i arbetsför ålder. Det ska inte vara ett generellt arvode utan ett arvode som ska kunna sökas vid behov. Motionärerna menar att de ökade arvodeskostnaderna för kommunen bör kunna finansieras genom en sänkning av kommunalrådets arvoden med 20 000 kronor i månaden.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-14

Arvodesberedningen 2023-09-06 § 6

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-15 § 196

Kommunfullmäktige 2023-06-14 § 90

Motion från Violet Dunér (V) och Viking Bengtsson (V) om förstärkning av demokratin

i Kungsbacka 2023-05-08

Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, 2023-04-04

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 265

Dnr KS-2023-00425

**Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. om besök och deltagande i kommunens verksamheter för kommunalråd, oppositionsråd och övriga politiker**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige bifaller motionen i den del som avser att ta fram ett gemensamt styrdokument som reglerar politikernas besök i kommunens verksamheter.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad i övriga delar med hänvisning till lämnat uppdrag att ta fram styrdokument.

**Sammanfattning av ärendet**

Magdalena Sundqvist (S), Johan Tolinsson (S), Ann-Louise Lundqvist (S), Ermin Škorić (S), Shabnam Zamani (S), Lars Ericsson (S), Susann Petrusson (S), Per-Axel Landström (S), Maj-Britt Rane Andersson (S), Per Gunnarsson (S), Elisabeth Lyckevall (S) och Jan Byvik (S) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 juni 2023, föreslagit att berörda nämnder ska ta fram förslag till riktlinjer för hur Kungsbackas kommunalråd, inklusive oppositionsråd samt ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige och nämnder kan besöka kommunens verksamheter.

Motionärerna föreslår att riktlinjerna ska präglas av tillit, öppenhet, transparens och respekt för både de styrande så väl som oppositionens roll i en liberal demokrati. De föreslår även att riktlinjerna ej utformas på ett sådant sätt att det genom detaljreglering eller genom administrativa regler begränsar möjligheter till besök och deltagande i kommunens verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-22 § 205

Kommunfullmäktige 2023-06-14 § 91

Motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl., 2023-06-01

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings med bifall av Fredrik Hansson (C) respektive Magdalena Sundqvists (S) om bifall till motionen. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum  
2023-10-10

§ 266

Dnr KS-2021-00118

## **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka, daterad 2023-09-20.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen lämnade den 19 januari 2021, besked att den begärda åtgärden skulle prövas genom detaljplan för Kungsbacka 6:8, och gav i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder.

Planområdet ligger i den södra delen av Kungsbacka stad med nära anslutning till Varbergsvägen. Uppdraget innebär att fastigheten omvandlas från mark för verksamhet till mark för bostäder.

Projektet innebär att ta fram en detaljplan för att pröva möjligheten att bygga bostäder samt parkering. Detta stämmer överens med kommunens översiktsplan, fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (Föp09). Kungsbacka Utvecklingsfastighet AB c/o Derome Hus AB äger idag fastigheten Kungsbacka 6:8. Fastigheten är idag detaljplanelagd för handel och kontor och är bebyggd med verksamhetslokal om två våningar.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-20

Projektbeställning, 2023-09-20

Översiktskarta 2023-09-20

Kommunstyrelsen 2021-01-19 §15

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att det ska vara 50 procent hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum  
2023-10-10

§ 267

Dnr KS-2023-00492

## **Planbesked Nortorp 1:8, Nortorp 1:22, Nortorp 1:20, Nortorp 1:21 och Nortorp 1:9**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Nortorp 1:8, 1:9, 1:20, 1:21 och 1:22 i Åsa.

### **Beslutsmotivering**

Genom nu inlämnad begäran om planbesked redovisas ett enskilt intresse att ändra användningen för Nortorp 1:9 från park och väg till bostäder samt att inom övriga rubricerade fastigheter plocka bort så kallad prickmark i syfte att utöka de byggrätter som finns idag.

En detaljplaneåtgärd som innebär att en plats som i dag är till för alla i stället blir privat kräver att kommunen gör en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. I samband med att detaljplanen Ö48 antogs 1968 gjorde kommunen en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Avvägningen då resulterade i att platsen blev en del av ett större sammanhängande naturområde som sträcker sig längs Varbergsvägen.

I avvägningen mellan det allmänna och det enskilda intresset för Nortorp 1:9 idag gör kommunen samma bedömning, att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, väger tyngre än det enskilda intresset att genom en ny detaljplan möjliggöra en byggnation av bostadshus.

Kommunen bedömer att rubricerade fastigheter där byggrätt önskas utökas har byggrätter i rätt storlek för sitt ändamål.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Nortorp 1:22 har den 4 juli 2023 begärt planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för större byggrätter inom rubricerade fastigheter. Dels genom att minska prickad mark, dels genom att ändra från allmän plats park och väg till bostadsändamål för Nortorp 1:9.

Fastigheterna är belägna längs Nortorpsvägen och Nortorp 1:9 gränsar även till Bollebygdsvägen. Fastigheterna är mellan 1700 – 2200 kvadratmeter och byggrätterna idag medger huvudbyggnad på 200 kvadratmeter med nockhöjd på 8,5 meter.

Fastigheterna ingår i detaljplan Lfp 34 som fick laga kraft den 29 november 1989 samt detaljplan Ö48 som fick laga kraft 25 augusti 1969. De aktuella fastigheterna är i plankartorna redovisade som allmän plats, park och väg samt kvartersmark för bostadsändamål.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i den prioriterade utvecklingsorten Åsa. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsa är det aktuella området beläget utom områden där bebyggelse planeras.

Datum  
2023-10-10

2018 lämnade kommunen besked att inte planlägga för en liknande åtgärd inom Nortorp 1:34 som ligger i direkt anslutning till rubricerade fastigheter.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-20  
Orienteringskarta, Nortorp 1:8 m.fl., 2023-09-20  
Begäran om planbesked, 2023-07-04  
Byggnadsnämnden, 2018-08-30 § 237

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 268

Dnr KS-2020-00131

**Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77, m.fl., i Frillesås**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-09-19, och översänder det som sitt svar till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog den 18 oktober 2022 en detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl, i Frillesås. Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Klagandenas invändningar är i huvudsak att bebyggelsen är för storskalig och kommer att negativt påverka landskapsbild och kulturmiljö i närområdet, att tillkommande trafik kommer att innebära en påtaglig störning, att ridverksamheter och enskilda verksamheter i närområdet påverkas negativt samt att det inte är skäligt att ianspråkta jordbruksmarken för verksamhetsändamål.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-19  
Yttrande till mark- och miljödomstolen, 2023-09-19  
Underrättelse från mark- och miljödomstolen samt överklagandeskrifter  
Kommunfullmäktige 2022-10-18, § 164  
Översiktskarta

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2023-10-10

§ 269

Dnr KS-2023-00022

### **Information om hållbarhet (från årshjul)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens arbete med social hållbarhet. Informationen berör resultat från undersökningar om tillit och värderingar i Kungsbacka kommun, Sverige och i världen. Tillit är en aspekt som påverkar den sociala hållbarheten i ett samhälle.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med hållbarhet redovisas sex gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 270

Dnr KS-2023-00018

### **Avstämning om samhällsbyggnadsplan (från årshjul)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens planeringsarbete rörande arbete med detaljplaner.

Informationen berör, process för den så kallade startplanen, status för pågående planärenden, startplan 2024 och utblick fram till 2030-talet.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Samhällsbyggnadskontorets arbete med planering av sitt arbete rörande detaljplaner redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-10-10

§ 271

Dnr KS-2023-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Process för hur arbetet med hur länstalet fördelas ser ut och hur utfallet per kommun räknas ut.
- Det pågår ett arbete med en ny sjukhusstruktur inom Region Halland. För att underlätta arbetet har Region Halland etablerat en webbplats som är öppen för alla via [Arbetet med sjukvårdsstrukturen i Halland - Region Halland](#)

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar följande information:

- Den 21-22 november har Region Halland och Länsstyrelsen besök av ett antal diplomater och delegationen kommer att besöka Kungsbacka på eftermiddagen den 22 november.
- Antalet konkurser har ökat i Kungsbacka på grund av den lågkonjunktur som Sverige är på väg in i. Antalet konkurser har ökat med 70 procent under perioden januari till augusti, vilket innebär en ökning med nio företag jämfört med föregående år.
- Mot bakgrund av de förändrade befolkningsprognosen behöver vissa justeringar göras i lokalplanen. Med anledning av det behöver ett antal ärenden som har startats upp av kommunstyrelsen att pausas en period. Kommunstyrelsen kommer därför att behandla ett antal ärenden som får ett förändrat datum för färdigställande. Först ut är Äpplegårdens förskola där färdigställande bedöms behöva skjutas fram till 2029.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information om att presidiummöten för kommunstyrelsen kommer att införas med start år 2024.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2023-10-10 17:59:38  
Transaktionsidentitet: F1458B698AF068A8230AD1AD0BC33BD3FD9B234A2B

### **Kent Stefan Jägnert**

Datum: 2023-10-11 10:22:48  
Transaktionsidentitet: 8413C48E3B1DF1A032FB20827124BA99B2F8B966F3

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)