



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 09.00–10.36
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande Daniel Hognert (M) Stefan Vilumsons (SD)	Tjänstgörande ersättare Richard Hansson (C) ersätter Heinrich Kaufmann (C) Britt Tönnberg (S) ersätter Lars Eriksson (S), deltar ej § 268 p.g.a. jäv
Övriga närvarande	Ersättare	Tjänstepersoner Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef Peter Sebestyén, enhetschef Christina Nordberg, controller §§ 260-263 Thinh-Bui Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Rickard Ribbås, bygglovshandläggare Ida Lennartsson, verksamhetschef, kommunstyrelsens förvaltning Sofia Wiman, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 260-264 Anna-Karin Ljungman, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 260-264 Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering, 2023-10-12	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 262-263
Ordförande	Thure Sandén (M)	
Protokolljusterare	Daniel Hognert (M)	

Datum
2023-10-12

Innehåll

§ 262 Dnr 2023-00144	
Antagande av ny taxa för plan- och byggverksamheten	3
§ 263 Dnr 2023-00145	
Indexjustering för handläggningskostnad (A) per timme enligt plan- och bygglagen.....	5

Datum
2023-10-12

§ 262

Dnr 2023-00144

Antagande av ny taxa för plan- och byggverksamheten

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner Taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun, daterad 2023-09-22 och översänder den till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan träder i kraft 1 januari 2024 och tillämpas på de ärenden som kommer in från och med denna tidpunkt.

Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen för respektive verksamhet i enlighet med taxans bestämmelse 4. Indexjustering av taxan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Taxan för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet är en gemensam taxa för kommunens plan- och byggverksamhet. Taxan har genomgått flera omarbetningar över tid. Förra årets revidering omfattade byggverksamhetens ärendetyper och den nu genomförda revideringen avser i första hand planverksamheten. För byggverksamhetens ärendetyper görs endast vissa mindre förtydliganden, samt att årlig uppräknings sker i enlighet med taxans bestämmelser.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av taxor kopplade till planverksamheten i syfte att säkerställa korrekta och förstärkta taxor som täcker verksamhetens kostnader för olika ärenden. Översynen visar på behov av en justering av Taxa för plan- och byggverksamheten avseende handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering, begäran om planbesked samt planavgift vid bygglov.

Målet med översynen av handläggningskostnaden per timme för fysisk samhällsplanering har varit att planverksamheten ska få täckning för sina kostnader. Handläggningskostnaden per timme för fysisk samhällsplanering föreslås därför höjas från 1 000 kr till 1 160 kr för avgiftsår 2024.

Analysen av avgifterna för begäran om planbesked visar att nuvarande taxa inte har speglat kommunens självkostnad och att det är små skillnader i kommunens kostnader för enkel, medelstor och stor åtgärd. Därför föreslås en nivå på avgift för begäran om planbesked.

När det gäller planavgift vid bygglov visar översynen att det finns behov av en ökad tydlighet, både kring vilka planer som är föremål för planavgift och hur taxan är formulerad. För att taxan ska bli enklare att förstå föreslås några mindre ändringar samt att taxetabeller läggs till med uträknade belopp i kronor för de olika ärendetyperna.

Datum
2023-10-12

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-28

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, daterad 2023-09-22

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, färgmarkerad med kommunstyrelsens förvaltnings tillägg och ändringar, 2023-09-22

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, KF 2022-12-06 § 236

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Datum
2023-10-12

§ 263

Dnr 2023-00145

Indexjustering för handläggningskostnad (A) per timme enligt plan- och bygglagen

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1 250 kronor per timme till 1 330 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxans bestämmelser.

Den justerade handläggningskostnaden per timme gäller från och med 1 januari 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet är kopplad till prisindex för kommunal verksamhet, PKV. I punkt fyra i taxan anges att:

”Avgiftsbeloppen i tabell A 1–21 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-21 i denna taxa med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.”

Prisindex för kommunal verksamhet publiceras av Sveriges kommuner och Regioner, SKR. Indexet beskriver kommunernas kostnadsutveckling. För oktober 2023 är PKV 6,4 procent. Denna ökning motsvarar 80 kronor av handläggningskostnadens nuvarande belopp som är 1 250 kronor per timme. Det justerade beloppet blir 1 330 kronor per timme. Förvaltningen beräknar att indexjusteringen motsvarar en intäktsökning på cirka 1,0 miljoner kronor baserat på antalet budgeterade timmar 2023.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1 250 kronor per timme till 1 330 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxans bestämmelser. De nya beloppen framgår av bifogad taxetabell för lov, anmälan med mera. Den justerade handläggningskostnaden per timme gäller från och med 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-05

Taxetabell för lov, anmälan med mera, A 1-21, 2023-10-05

Datum
2023-10-12

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Undertecknat av följande personer

Thure Sandén

Datum: 2023-10-12 12:13:08
Transaktionsidentitet: 1CC59EBD9763C1471058175131892B470C90BFD9E1

DANIEL HOGNERT

Datum: 2023-10-12 12:35:52
Transaktionsidentitet: 2E2CCD05A93970D71C3A00AD07B750E642823B12DD

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: ciceron@localhost