



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde **måndagen** den 16 december 2024 kl. **09.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		10 min
3.	Information om underlag till kommunbudget 2026, plan 2027-2028 Föredragande: <i>Katarina Öryd, förvaltningschef</i>	2024-00379		10 min
4.	Information om ny granskning av detaljplan för verksamheter inom Varla 3:22 m.fl. i Kungsbacka Föredragande: <i>Maria Brink, planarkitekt</i>	BN-2016-00046		5 min
5.	Avstämning om detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 Föredragande: <i>Maria Brink, planarkitekt</i>	BN-2023-00038		10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Information om samråd av detaljplan för Kungsbacka Arena Föredragande: <i>Magnus Björned, planarkitekt</i>	BN-2019-00020		10 min
7.	Investeringsplan 2026-2035 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2024-00380	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2026-2035.	5 min
8.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Må 3:15 i Fjärås Föredragande: <i>Emma Johansson, planarkitekt</i>	BN-2024-00281	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsätta upprättandet av förslag till detaljplan för bostäder inom Må 3:15 i Fjärås i enlighet med projektbeställningen, version 2.0. Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden upphäver samrådsbeslut fattat av byggnadsnämnden 2016-10-20 § 290.	5 min
9.	Samråd av detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2022-00034	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m fl i Kullavik.	10 min
10.	Begäran om omprövning av beslut 2024-11-21, § 330 avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på fastigheten Kyvik 4:247 i Kungsbacka kommun	BN-2024-001406	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ändrar inte beslut 2024-11-21, BNAU § 330.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	ALSLÖV 4:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024- 001973	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	BUERA 16:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 001192	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 24 605 kronor Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	BUERA 3:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 002116	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
14.	HANHALS 4:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	BN-2024- 001935	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	HANHALS 7:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 001860	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
16.	ONSALA-KULLEN 1:61 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage	BN-2024- 001803	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten. Beskedet är bindande i två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden godkänner lokaliseringsstudien. Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196. <i>Villkor</i> Dagvattenutredning, som visar på hur man löser lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvatten på tomten, behöver inkomma inför bygglov.	5 min
17.	STJÄRNEBERG 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 001569	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 22 610 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	ALGUSERED 1:43 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-001578	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
19.	BUERA 6:13 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2023-001656	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +8 meter.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
20.	BUKÄRR 2:137 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar	BN-2024-000172	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden är +6,0.</p> <p>Golvhöjden för komplementbyggnaden är +5,7.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 320 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
21.	GRESSELA 6:9 - Bygglov för nybyggnad av lagerhall	BN-2023-002362	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +8,5.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] d.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
22.	ISERÅS 4:110 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation	BN-2024-001981	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation. Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
23.	KUNGSBACKA 4:28 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad	BN-2023-002514	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad. Avgiften för beslutet är 15 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
24.	VARLA 2:423 - Tidsbegränsat lov för ändrad användning av del av byggnad	BN-2024-001150	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av byggnad. Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
25.	ÖLMANÄS 12:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	BN-2024-001259	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +10,2.</p> <p>För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████.</p> <p>Avgiften för beslutet är 50 540 kronor. Av detta kostar bygglovet 29 260 kronor och byggskedet 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
26.	VALLDA 1:4 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad	BN-2024-001633	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
27.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av rivning innan startbesked	BN-2022-001648	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
28.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av markåtgärd innan startbesked	BN-2019-000998	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare