

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-06-20

Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskottSammanträde torsdagen den 4 juli 2024 kl. **09.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Heinrich Kaufmann (C)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Samråd av detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39 m.fl, i Kullavik Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2021-00028	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39 mfl. i Kullavik.	15 min
4.	Granskning av detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m fl i Gottskär Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2018-00035	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 m fl i Gottskär.	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	BOREKULLA 1:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2023- 001966	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Borekulla 1:19, delområde 5, söder om fastigheten Borekulla 1:6. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 25 veckor efter att ansökan kom in till byggnadsnämnden. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022 12 06 § 236.	5 min
6.	KRÅKEKÄRR 1:68 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000541	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
7.	VALLDA-LUNDEN 4:48 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2021- 001031	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Vallda-Lunden 4:48. Avgift tas inte ut får beslutet då byggnadsnämnden debiterat sökande i samband med tidigare beslut. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	DANNEBACKA 1:3 - Bygglov för nybyggnad av garage för jordbruksmaskiner	BN-2024-000848	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av garage för jordbruksmaskiner.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 26 600 kronor. Av detta kostar bygglovet 23 940 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
9.	GLÄDJEN 11 - Bygglov för uppsättning av tre skyltar	BN-2024-000568	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för uppsättning av en fasadskylt.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för uppsättning av två flaggskyltar.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 645 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	HAMMERÖ 9:3 - Bygglov för anläggande av energilager	BN-2024-000815	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för anläggande av energilager. Avgiften för beslutet är 13 300 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	ISERÅS 3:158 - Bygglov för nybyggnad av murar i efterhand	BN-2024-000489	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av murar i efterhand. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	LI 3:2 - Bygglov för ändrad användning av förråd till fritidshus	BN-2019-001604	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för ändrad användning av förråd till fritidshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 12 000 kronor och byggskedet 7 200 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 12 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 7 200 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.</p>	5 min
13.	RÅÖ 19:8 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	BN-2023-002369	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 3 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 3 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	VALLBY 3:16 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt stall	BN-2023-001391	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt stall. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften reduceras med 100 % då beslutet är fattat mer än fem veckor efter handläggningens tidsfrist (20 veckor). Avgiften för beslutet är 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12 06 § 236.	5 min
15.	Åtgärdsföreläggs med vite att klippa växtlighet	BN-2024-000691	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
16.	Rättelseföreläggande med vite att avröja tillbyggnad på komplementbyggnad	BN-2011-006116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
17.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2021-000147	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
18.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2021-000147	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
19.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2021-000147	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
20.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2021-000147	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-002301	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
22.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-002301	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
23.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2018-001126	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
24.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017-000116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare