



Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

Detaljplan för verksamheter med mera inom Hede 3:12 m fl, i Kungsbacka stad

Samråd 31 oktober-28 november 2023

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **28 november** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella_projekt)

Du kan även svara via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se
eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

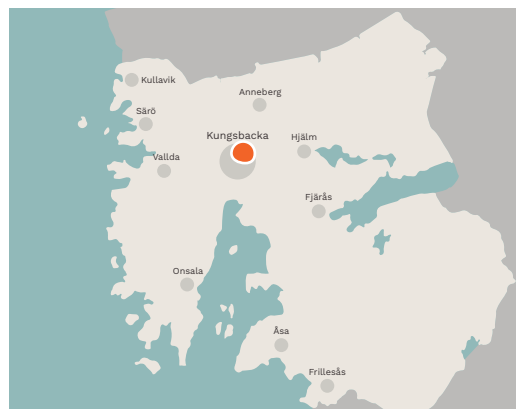
Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.



Varför planlägger vi för blandade verksamheter i det här området?

Här vill kommunen möjliggöra för fastighetsägaren att utveckla befintliga verksamheter inom fastigheten Hede 3:12. Planområdet är idag bebyggt och planlagt för industri, handel och kontor. Genom att möjliggöra för fler användningar såsom sport och öppenvård förväntas fler människor röra sig i området vilket kan bidra till en levande stad samt ökad trygghet i området.



Vad innebär förslaget?

Detaljplanen skapar möjlighet att inrymma blandade verksamheter med en sammanlagd byggnadsarea av 15 500 kvadratmeter inom fastigheten. För att möjliggöra ändamålsenliga lokaler utifrån föreslagen markanvändning tillåts byggnaderna att uppföras till en nockhöjd om mellan 12-15 meter.



Volymbild över möjlig utformning av bebyggelsen.



Planområdet (orangestreckad linje) i förhållande till omgivningen.

Vidare innebär förslaget förbättrad tillgänglighet till angränsade parkområde och för gång- och cykeltrafikanter att ta sig till och från området.

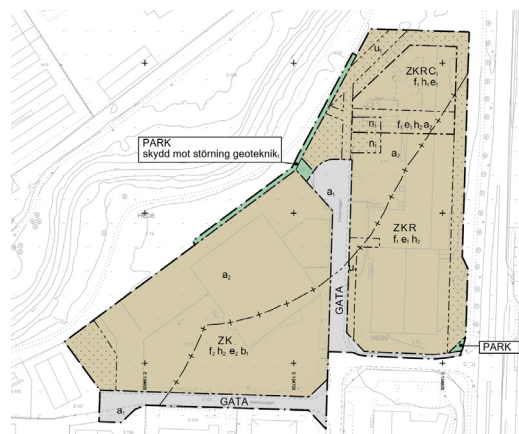
Detaljplaneförslaget går i linje med kommunens översiktsplan, där området ligger inom den prioriterade utvecklingsorten Kungsbacka stad. Staden ska bland annat ge plats för ett växande näringsliv både i centrum och verksamhetsområden.

Kommunens samlade bedömning är att planen inte ger upphov till någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1 Samråd**
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2 Granskning**
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3 Antagande**
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4 Laga kraft**
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.



Plankarta. Brunt område utgörs av kvartersmark för Z (verksamheter), K (kontor), R (besöksanläggning) och C 1 (öppenvård). Grått är allmän platsmark gata och grönt allmän platsmark parkmark.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Maria Malone, senior planarkitekt
maria.malone@kungsbacka.se
0300 83 40 41

Jakob Lundwall, exploateringsingenjör
jakob.lundwall@kungsbacka.se
0300 83 40 61

Här finns planförslaget!

[www.kungsbacka.se/
aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella-projekt)
(Alla planhandlingar
inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Planhandlingar)

