

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för verksamheter med mera inom Hede 3:12 med flera, Kungsbacka stad

Enligt 6 kapitel 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Maria Malone

Granskare Hållbar utveckling: Christian Carlsson och John Borlind

Senast reviderad: 2023-07-07

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med eventuella geotekniska åtgärder i och i närheten av Kungsbackaån samt hantering av dagvatten.

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Riksintresse Området berörs inte av några riksintressen.</p>	-	Ingen påverkan	
	<p>Strandskydd Då ny detaljplan upprättas återinträder strandskyddet inom delar av planområdet (100 m från strandlinjen), dvs en del av fastighet Hede 3:12, 3:19 samt 3:121 berörs av återinträtt strandskydd.</p>	<p>Området är redan idag exploaterat och utgörs av verksamhetsområde. Området anses idag vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syfte. Strandskyddet behöver upphävas inom delar av planområdets kvartersmark samt inom delar av allmän platsmark – GATA.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte strida mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Planförslaget kan innebära viss positiv påverkan tack vare ökad tillgänglighet till å-rummet.</p>	
Mark & landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

	bedöms utifrån värden och brister på platsen.		parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Landskapsbild Området utgörs av redan exploaterad mark i form av ett handels och verksamhetsområde. Området ligger i anslutning till Kungsbackaån som utgörs av ett lättillgängligt park- och rekreationsstråk och ett viktigt inslag i stads- och landskapsbilden. Idag utgör bebyggelsen i den västra delen av en inhägnad baksida mot parkstråket.</p>	Planen tillåter högre byggnader. Förslaget innebär att bebyggelsen i den västra delen öppnar upp mot parkstråket. Bättre anpassning till omgivande parkmiljö och landskap längs Kungsbackaån. Högre byggnader gentemot i dag. Högre byggnader längs Göteborgsvägen föreslås som delvis trappas ner mot norr.	Viss negativ påverkan.	
	<p>Ras, sked, erosion Enligt framtagna geoteknisk utredning är stabiliteten mot Kungsbackaån ej tillfredställande för planområdet. Risk för bakåtgripande sked.</p>	Geotekniska åtgärder behöver vidtas. Åtgärder föreslås inom parkmark och bedöms inte få negativa konsekvenser för natur/vattenmiljö pga. av avstånd till vattendraget och avsaknad av naturvärden inom aktuell yta.	Ingen påverkan	
Naturmiljö	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>

<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturtyp Vegetation & djurliv Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar (grön infrastruktur) Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Vegetation Större delen av kvartersmarken och gatumarken är i dag hårdgjord genom byggnader, uppställningsytor och parkeringsanläggningar, endast mindre gränsremsor finns. Smalt stråk av naturmark inom anslutande parkmark tas i anspråk för stabilitetshöjande åtgärder i form av KC-pelare. Inga förhöjda naturvärden finns inom denna del.</p>	<p>Grönska tillförts inom kvartersmark. Mindre del hårdgjord yta mot idag. Tillfällig negativ påverkan på vegetation inom parkmark. Vegetation kan återetableras efter installation av KC-pelare.</p>	<p>Eventuell positiv påverkan för kvartersmark, viss tillfällig negativ påverkan inom parkmark pga. geotekniska åtgärder.</p>	
	<p>Kungsbackaån/djurliv Kungsbackaån är av f.d. Fiskeriverket utpekad som särskilt värdefullt vatten och av Naturvårdverket som värdefullt vatten. Värden: Havsvandrande öring stam. Havsvandrande laxstam. Flodpärlmussla, Nejonöga.</p>	<p>Förbättrad hantering av dagvatten mot idag vilket minskar negativ påverkan på vattenkvalitet/MKN mot idag.</p>	<p>Viss positiv effekt pga. rening av dagvatten.</p>	
Vatten	Platsen	Påverkan	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på	BMP

	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Dagvatten, MKN Fastighet Hede 3:12 är i princip helt hårdgjort idag och förblir till stora delar hårdgjort i och med det nya planförslaget. Planområdet avvattnas idag i huvudsak västerut mot recipienten Kungsbackaån. Del av skifte 1 avrinner mot Faktorvägen och vidare till en översvämmad yta längre söderut.</p> <p>Recipienten för planområdet är Kungsbackaån. Nuvarande ekologisk potential bedöms vara måttlig och kemisk status uppnår ej god status. Kungsbackaån klassas enligt kommunens DV-policy som känslig.</p>	<p>Ett genomförande av detaljplanen innebär en ökad byggrätt men därmed inte större andel hårdgjord yta mot idag. Förslaget innebär förbättrad dagvattenhantering genom rening och fördröjning av dagvatten.</p>	<p>Viss positiv påverkan på MKN</p>	

	<p>Översvämning Enligt översvämningsskarteringen riskerar inte planområdet att översvämmas vid förhöjda nivåer i Kungsbackaån (200 årsnivåer). Inom delar av planområdet finns instängda områden som kan översvämmas vid skyfall.</p>	<p>Genom att området föreslås höjdsätts och avledas på sådant sätt att avrinningen naturligt sker mot Kungsbackaån riskerar inga instängda områden uppstå som kan översvämmas vid skyfall efter ett genomförande av planförslaget.</p>	<p>Positiv påverkan då befintliga problem vid skyfall åtgärdas.</p>	
<p>Hälsa, störningar & risker</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft 	<p>Eventuella störningar Då förslagen markanvändning utgörs av icke störande verksamhet bedöms ingen risk för påverkan i form av störningar, risker eller påverkan på hälsa finnas.</p>	<p>-</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Markmiljö Enligt framtagna miljötekniska markundersökningar finns inga förhöjda nivåer av markföroreningar inom området. Naturvårdverkets riktvärden uppfylls.</p>	<p>-</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Radon Delar av planområdet kan beröras av högriskområde för radon.</p>	<p>Radonhalt och behov av radonsäkert utförande följs upp i bygglov genom regler i BBR.</p>	<p>Positiv påverkan genom ev. åtgärder vid byggnation.</p>	
<p>Kulturmiljö</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>

<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Kulturmiljö/fornlämningar Inom eller i närheten av området finns inga kända fornlämningar/fornminnen eller andra värden utifrån ett kulturmiljöperspektiv.</p>	<p>-</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
--	--	----------	-----------------------	--