

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2023-10-16

Kungälv

**Byggnadsnämndens arbetsutskott**

Sammanträde torsdagen den 26 oktober 2023 kl. 09:00

**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-11-02	1 min
1.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
2.	Information från förvaltningen	2023-00113		1 min
3.	Samråd av detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 5:155 m.fl. i Åsa  Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN-2016-00038	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen.  Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 5:155 m.fl. i Åsa.	10 min
4.	Antagande av detaljplan för Strannegården 10:3 i Onsala  Föredragande: <i>Ida Lennartsson, verksamhetschef</i>	BN-2023-00017	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för bostäder inom Strannegården 10:3 i Onsala, upprättad 2023-06-01.	5 min

Amanda Toresson

Direkt  
amanda.toresson@kungsbacka.seKungsbacka kommun  
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Upphäva uppdragsbeslut ny detaljplan inom V11 i Lerkil  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2015-00090	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden upphäver beslut från den 17 december 2015 §278, om uppdrag att upprätta tillägg till detaljplan V8 och upprätta ny detaljplan inom V11 i Lerkil, i den del som avser att upprätta detaljplan inom V11.	5 min
6.	Upphäva uppdrags- samråds- och granskningsbeslut för ändring av V52B och V52 i Vallda  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2016-00005	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden upphäver beslut från den 10 november 2016 § 328, om uppdrag att ändra detaljplan V52B och V52 i Vallda.	5 min
7.	Granskning av detaljplan för Hedeleden och Klippebergen  Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt</i>	BN-2020-00008	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna.  Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för Hedeleden och Klippebergen.	10 min
8.	RUNSÅS 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2023-001258	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Runsås 5:1.  Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	VALLDA 4:78 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2022- 004872	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
10.	ALANIA 13 - Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus	BN 2023- 001574	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus.  Avgiften för beslutet är 8 750 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	SEVEKULLA 2:26 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023- 001610	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 2 500 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	RÅGELUND 1:126 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt tillbyggnad	BN 2023-000238	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt tillbyggnad.  Avgiften för beslutet är 27 500kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
13.	SÖDERCENTRUM 4 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	BN 2023-001733	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.  Avgiften för beslutet är 6 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
Ärende 14-17 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				

Thure Sandén  
ordförande

Amanda Toresson  
sekreterare