

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-09-02



Kungälv

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 12 september 2024 kl. **09.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Information om inlämnad ansökan gällande BOLSHEDEN 1:77 Föredragande: <i>Camilla Cangren och Catrin Johansson, bygglovshandläggare</i>	BN-2024-001288		5 min
4.	Information om inlämnad ansökan gällande BÅNGSBO 4:1 Föredragande: <i>Camilla Cangren och Catrin Johansson, bygglovshandläggare</i>	BN-2024-001437		5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	<p>Revidering av delegeringsförteckning avseende personuppgiftsbiträdesavtal för kommungemensamma system</p> <p>Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i></p>	2024-00241	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden delegerar beslutanderätten att ingå personuppgiftsbiträdesavtal för kommungemensamma system till biträdande kommundirektör.</p> <p>Byggnadsnämnden delegerar till förvaltningschef rätten att ge fullmakt till tjänsteperson som ska vara utsedd som systemägare att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal för digital tjänst eller system som ska användas gemensamt med en eller flera andra nämnder i kommunen.</p> <p>Byggnadsnämnden förklarar uppdraget som lämnades av kommunfullmäktige den 5 mars 2024 § 33 till byggnadsnämnden, för avslutat.</p>	10 min
6.	<p>Rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka</p> <p>Föredragande: <i>Hanna Vilhelmsson, bygglovshandläggare</i></p>	BN-2020-00024	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämndens beslut den 24 augusti 2023, § 159, att godkänna detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan, BN 2020-00024, rättas genom att planbestämmelse e1 i plankartan justeras så att högsta tillåtna byggnadsarea är exklusive parkeringsgarage.</p>	5 min
7.	<p>BLIXERED 2:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus</p>	BN-2023-002522	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	GUNDAL 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet	BN-2021- 004376	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet på fastigheten. Avgiften för beslutet är 7 200 kronor. Avgiften är reducerad med 7 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
9.	LERBERG 3:26 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 001416	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
10.	LERBERG 5:52 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 001350	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	SKÅRBY 8:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000300	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	VASSBACKA 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2023- 001878	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 15 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
13.	DANNEBACKA 2:18 - Bygglov för nybyggnad av monopole samt teknikbod och nedmontering av befintlig belysningsmast	BN-2024- 000307	Förslag till beslut	5 min
14.	HYLTEGÅRDEN 2:5 - Bygglov för ändrad användning: inredande av två bostäder i ekonomibyggnad	BN-2021- 000523	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning: inredande av två bostäder i ekonomibyggnad. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████. Avgiften för beslutet är 6 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
15.	HÖGA 1:6 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2024- 001497	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	TORPA 27:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BN-2024-001144	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
17.	SKOGA 1:14 - Strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner vattenledning i jorden	BN-2023-000242	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner vattenledning i jorden. Avgiften för beslutet är 0 kronor.	5 min
18.	Byggnadsnämndens delårsbokslut augusti 2024 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller och Annika Nally, HR-specialist</i>	2024-00257	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut och prognos 2024.	20 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare