

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-12-23

2:14	5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 1,0 m
+4,5		Höjdpunkt	—	Höjdkurva 5,0 m
Liljan		Traktnamn, kvartersnamn	—	Vägbana
		Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
		Gång- och cykelbana		

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- +— Sekundär egenskapsgräns.
- +•+ Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

J	Industri.
K	Kontor.
C <sub>1</sub>	Gym och restaurang.
Z	Verksamheter.
Z <sub>1</sub>	Verksamheter, undantaget lagerverksamhet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

#### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

••••• Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

##### Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.

n<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> En volym om 100 kubikmeter ska finnas tillgänglig för hantering av skyfall.

m<sub>2</sub> Erforderlig anläggning för skyfall ska finnas och utföras så att tillbörlig mark stabilitet bibehålls.

m<sub>3</sub> Dike för omhändertagande av dagvatten och skyfall ska finnas.

m<sub>4</sub> En volym om 370 kubikmeter ska finnas tillgänglig för hantering av skyfall.

##### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad mot söder och väster ska indelas i sektioner med varierad utformning.

f<sub>2</sub> Vid placering av ventilation, fläktrum, hisschakt och dylikt ska dessa vara indragna från södra och västra fasaden från väggiv.

##### Utförande

b<sub>1</sub> Nya gator och parkerings ytor ska ligga minst 30 centimeter lägre än ny bebyggelse.

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Högst 3500 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 30 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

e<sub>2</sub> Högst 1500 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 26 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

e<sub>3</sub> Högst 2000 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 23 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

##### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för ny- och tillbyggnation förrän bergsblock (markerat i rött), enligt PBL 4 kap, 14 §, 4 p, har säkrats och godkänts av sakkunnig bergtekniker.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål


u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

### ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamhet inom	Granskningshandling	
Varla 3:22 m fl i Kungsbacka Kungsbacka kommun		<b>Beslutsdatum</b> 2020-12-18 Granskning xxxx-xx-xx
Upprättad 2025-02-11	<b>Instans</b> BN § 370 BN TJ § xxx BN/KX § xxx	<b>Antagande</b> xxxx-xx-xx <b>Laga kraft</b> xxxx-xx-xx
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Maria Brink Planarkitekt	<b>Diarenummer</b> 2016-00046 <b>Plankostnads-avtal</b> Ja
<b>PLANKARTA</b>	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med xxx förfarande	<b>KBXXX</b>