



# Välkommen med synpunkter!

## Detaljplan för kontor, industri och verksamheter inom Varla 3:22 med flera i Kungsbacka

Granskning 25 februari - 18 mars 2025

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **18 mars 2025** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella/projekt)**

via e-post till: **[samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)**

eller

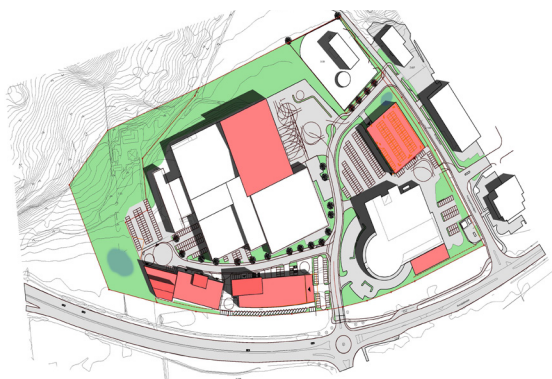
Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka**



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintligt verksamhetsområde som ligger i ett tydligt läge längs med Arendalsleden.

Planområdet ligger i norra delen av Kungsbacka stad intill Arendalsleden, i närheten av på- och avfarten till Kungsbacka norra. Fastigheterna som ingår i planförslaget är i dagsläget planlagda för industri. Med hänsyn till områdets exponerade läge intill Arendalsleden är syftet även att skapa en omsorgsfull gestaltning närmast leden.

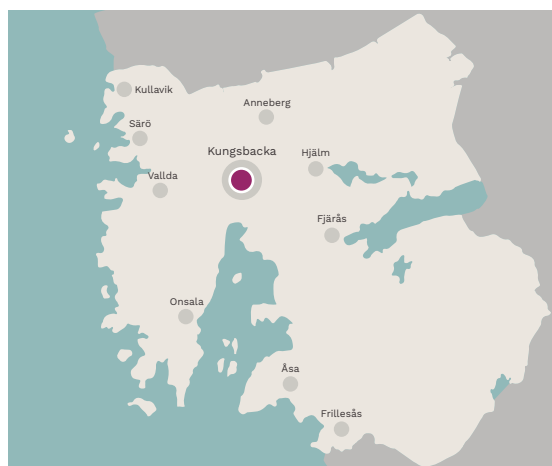
Området är en del av Hede-handelområde och inom området finns idag logistikverksamhet samt bilhandel. Utöver det finns även en äldre gårdsbebyggelse som idag har funktionen som övernattningsboende för besökande till verksamheten. Området omfattar cirka 10 hektar och ägs av privat fastighetsägare.



Illustrationskarta

Detaljplanen möjliggör för kontor, industri och verksamhet samt gym och restaurang. Utgångspunkten är således att öka förutsättningarna för olika typer av företag och verksamheter att vara verksamma i Kungsbacka kommun.

Byggnader längs med Arendalsleden får uppföras till en nockhöjd om 20 meter, vissa delar upp till 26 meter. Byggnadsvolymer och fasader mot Arendalsleden ska ägnas särskilt stor omsorg om gestaltning och här ska byggnadsvolymer visuellt delas upp. I den norra delen av planområdet möjliggörs det för ett höglager med en nockhöjd på 30 meter. Övrig bebyggelse inom planområdet får ges en nockhöjd om 20 meter.



Orienteringskarta

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



### Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

## Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:

Maria Brink, planarkitekt  
maria.brink@kungsbacka.se

Lena Melvinsdotter, exploateringsingengör  
lena.melvinsdotter@kungsbacka.se

## Mer information!

[www.kungsbacka.se/aktuella/projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella/projekt)  
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,  
Kungsbacka  
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden  
och läs mer på  
projektets webbsida!

