§ 30 Dnr KS-2020-00313

Godkännande av samrådsredogörelse samt granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, daterad 2024-12-18 med den ändringen att Moderaterna läggs till bredvid Centerpartiet på sidan 39 under avsnittet om Forsbergen och Forsgården.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ställa ut Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, daterad 2025-01-14, med tillägget att underlaget Kompletterande material också ska ingå i Granskningsförslaget.

Reservation

Stefan Jägnert (SD), Stefan Vilumsons (SD) och Maria Losman (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Magdalena Sundqvist (S) och Johan Tolinsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden, med följande motivering:

- *De ändringar som beslutats genom Moderaternas ändringsyrkande innebär att ren faktatext om demografi och dess konsekvenser, bostadsbehov, barns rättigheter, tillgänglighet samt miljö och klimat tas bort. Det är så klart helt rimligt att alla politiska partier lägger sitt politiska raster på tjänstepersoners förslag. När det däremot leder till att rena fakta tas bort är det inte acceptabelt.*

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 juni 2020 att godkänna projektbeställning och påbörja arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Kungsbacka stad.

Den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad kompletterar den kommunövergripande översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige den 9 november 2021. Planen ska medverka till att uppfylla Kungsbacka Vision 2030 och fullfölja översiktsplanens intentioner genom strategier och riktlinjer för hur utveckling av mark- och vattenområden ska ske inom staden. Förslaget ska bidra till att skapa förståelse och samsyn, såväl externt som internt, kring utvecklingsinriktning för staden fram till 2050. På så sätt underlättar förslaget för kommande planarbeten och genomföranden. Likt den kommunövergripande översiktsplanen är den fördjupade översiktsplanen digital och GIS-baserad.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 7 mars till 7 juni 2024. Under samrådet har cirka 180 yttranden kommit in och en samrådsredogörelse har upprättats. Kommunen har reviderat planförslaget utifrån samrådssynpunkterna, vilket lett till att den blivit tydligare. Förslaget har kompletterats avseende

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4C989CB81BA0ACE4C1A75926F6C4D03C76CD70A538
Transaktionsidentitet: EA45738D1CE04A12D7FB45CAA9B86643754C700D14

riksintressen, hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning. Kartan har även kompletterats med utredningsområden för bostäder, näringsliv och serviceområden. Viktiga ämnesområden har sammanställts för att ge bättre läsbarhet för förslagets inriktning.

Nästa steg i processen är att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning av planförslaget kommer att pågå under våren 2025.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-14, § 31
Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, 2025-01-14
Kompletterande material
Ändringar enligt beslut 2025-01-14, KSAU, § 31
Karta Forsbergen och Forsgården från Fredrik Hansson (C)
Sverigedemokraternas yrkanden inför FÖP Kungsbacka stad
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-12-18
Samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, 2024-12-18
Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, 2024-12-18
Länsstyrelsens samrådsyttrande med bilagor, 2024-06-10
Projektbeställning, 2020-06-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med tillägget att underlaget Kompletterande material ska ingå i Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, 2025-01-14.

Fredrik Hansson (C) och Emanuel Forsell (M) bifaller Lisa Anderssons (M) yrkande.

Maria Losman (M) yrkar att kommunstyrelsen ska godkänna samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, daterad 2024-12-18 samt ge kommundirektören i uppdrag att ställa ut Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, daterad 2024-12-18.

Stefan Jägnert (SD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar på följande ändringar:

1. Under rubriken *Jordbruksmark* på sidan 12 stryks följande stycke:

– *Den jordbruksmark som föreslås tas i anspråk för bebyggelse bedöms ha ett strategiskt viktigt läge för att Kungsbacka ska kunna gå mot ett hållbart samhälle utifrån ett helhetsperspektiv.*

och ersätts med följande stycke.

– *Jordbruksmark av nationellt intresse ska i största möjliga mån skyddas. Ny bebyggelse ska prioriteras till redan exploaterade områden eller områden som inte är brukningsvärd jordbruksmark. Jordbruksmark ska endast tas i anspråk om alla andra alternativ är uttömda.*

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4C989CB81BA0ACE4C1A75926F6C4D03C76CD70A538
Transaktionsidentitet: EA45738D1CE04A12D7FB45CAA9B86643754C700D14

2. Under rubriken *Riktlinjer och motiveringar för hela staden* på sidan 42 läggs följande stycke till i först stycket:

– *Särskilt fokus ska läggas på att skapa tryggare kollektivtrafikpunkter och gång- och cykelstråk för att öka säkerheten, särskilt på kvällar och i utsatta områden. Dessa åtgärder ska stärka förtroendet för hållbara färdmedel.*

3. Under rubriken *Stadsmiljön ska utformas utifrån genomarbetade arkitektoniska idéer. (2)* på sidan 42 läggs följande stycke till:

– *Arkitektoniska idéer ska också bidra till att skapa trygghet och trivsel genom att prioritera öppna och upplysta miljöer som förhindrar social oro och brott.*

4. Under rubriken *Vi ska verka för att det finns mötesplatser i alla delar av staden som erbjuder varierade funktioner* på sidan 43 stryks orden:

– *samt utifrån perspektiv om kön och könsidentitet.*

5. Under rubriken *Vi frigör ytor till bebyggelse och grönområden genom att samla parkering i anläggningar. (10)* stryks följande mening:

– *Vi kan också minska biltrafikmängden och utsläppen i centrala och stationsnära lägen.*

6. Under rubriken *Vid ny- och ombyggnation av allmän platsmark, skolgårdar, idrottsanläggningar och annan offentlig service ska vi alltid pröva möjligheten att skapa ytor som har flera funktioner. (11)* på sidan 44 läggs följande stycke till:

– *Därför måste vi använda ytorna med omsorg och fokus på att skydda naturresurser och skapa långsiktiga värden för invånarna. Därför måste vi använda ytorna med omsorg och fokus på att skydda naturresurser och skapa långsiktiga värden för invånarna.*

samtidigt som följande stycken stryks:

– *För att inte behöva bygga på värdefull skogs- och jordbruksmark när fler vill flytta till Kungsbacka måste staden bli tätare. Detta ökar konkurrensen om ytor och gör samtidigt staden mer sårbar för klimatförändringar. Därför måste vi använda ytorna så effektivt som möjligt och ge flera nyttor på samma gång.*

– *De tekniska lösningarna och kunskapen finns på marknaden men som byggherre och beställare måste kommunen också efterfråga flera olika funktioner när vi planerar ett projekt. En större investering idag betalar sig för kommunen som helhet på längre sikt.*

7. Avslag på att områden för bostäder i markanvändningskartan i Forsbergen och Södra Hammerö utökas enligt karta daterad 2025-01-14, så att fler bostäder kan möjliggöras jämfört med samrådsredogörelsen.

8. Slutligen yrkas på följande ändringar: Vi Sverigedemokrater yrkar att all text i dokumentet som innehåller förslag eller formuleringar som främjar

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4C989CB81BA0ACE4C1A75926F6C4D03C76CD70A538
Transaktionsidentitet: EA45738D1CE04A12D7FB45CAA9B86643754C700D14

förtätning av bostadsområden ska strykas och skrivas om. Detta eftersom vi i Sverigedemokraterna motsätter oss förtätning som stadsbyggnadsprincip, då vi anser att det riskerar att minska livskvaliteten, trivseln och de gröna ytorna i våra bostadsområden. Vi vill i stället prioritera stadsutveckling som bevarar natur och grönområden, samt skapar en hållbar och välplanerad miljö för framtida generationer.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att kommunstyrelsen ska godkänna samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, daterad 2024-12-18 samt ge kommundirektören i uppdrag att ställa ut Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, daterad 2024-12-18, men med följande tillägg och ändringar:

1. Bifall till Lisa Anderssons (M) yrkande om att underlaget Kompletterande material ska ingå i Granskningsförslaget.
2. Bifall till att ”Utredningsområde för näringsliv och service” norr om Gröningevägen utgår.
3. Bifall till att område för verksamheter i den nordöstra delen av Klovsten utökas i enlighet med pågående detaljplanearbete.
4. Avslag på att områden för bostäder i markanvändningskartan i Forsbergen och Södra Hammerö utökas enligt karta, daterad 2025-01-14, så att fler bostäder kan möjliggöras jämfört med samrådsredogörelsen.
5. Avslag på Stefan Jägnerts (SD) och Stefan Vilumsons (SD) samtliga yrkanden.
6. Avslag på Emanuel Forsells (M) samtliga yrkanden i kommunstyrelsens arbetsutkott.

Johan Tolinsson (S) och Patrik Jervne Henestam (V) yrkar bifall till Magdalena Sundqvists (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns fyra förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Lisa Anderssons (M) tilläggsyrkande, Maria Losmans (MP) yrkande, Stefan Jägnerts (SD) m.fl. yrkande och Magdalena Sundqvists (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Lisa Anderssons (M) tilläggsyrkande, Maria Losmans (MP) yrkande, Stefan Jägnerts (SD) m.fl. yrkande och Magdalena Sundqvists (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Lisa Anderssons (M) tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Tommy Rydfeldt (L) stödjer Lisa Anderssons (M) yrkande.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4C989CB81BA0ACE4C1A75926F6C4D03C76CD70A538
Transaktionsidentitet: EA45738D1CE04A12D7FB45CAA9B86643754C700D14

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 4C989CB81BA0ACE4C1A75926F6C4D03C76CD70A538
Transaktionsidentitet: EA45738D1CE04A12D7FB45CAA9B86643754C700D14