§ 31 Dnr KS-2020-00313

Godkännande av samrådsredogörelse samt granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, daterad 2024-12-18 med den ändringen att ”Moderaterna” läggs till bredvid Centerpartiet på sidan 39 under avsnittet om Forsbergen och Forsgården.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ställa ut Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial daterad 2025-01-14.

Deltar inte i beslutet

Magdalena Sundqvist (S) deltar inte i beslutet.

Reservation

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 juni 2020 att godkänna projektbeställning och påbörja arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Kungsbacka stad.

Den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad kompletterar den kommunövergripande översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2021-11-09. Planen ska medverka till att uppfylla Kungsbacka Vision 2030 och fullfölja översiktsplanens intentioner genom strategier och riktlinjer för hur utveckling av mark- och vattenområden ska ske inom staden. Förslaget ska bidra till att skapa förståelse och samsyn, såväl externt som internt, kring utvecklingsinriktning för staden fram till 2050. På så sätt underlättar förslaget för kommande planarbeten och genomföranden. Likt den kommunövergripande översiktsplanen är den fördjupade översiktsplanen digital och GIS-baserad.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 7 mars till 7 juni 2024. Under samrådet har cirka 180 yttranden kommit in och en samrådsredogörelse har upprättats. Kommunen har reviderat planförslaget utifrån samrådssynpunkterna, vilket lett till att den blivit tydligare. Förslaget har kompletterats avseende riksintressen, hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning. Kartan har även kompletterats med utredningsområden för bostäder, näringsliv och serviceområden. Viktiga ämnesområden har sammanställts för att ge bättre läsbarhet för förslagets inriktning.

Nästa steg i processen är att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning av planförslaget kommer att pågå under våren 2025.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 1B8B1C0104406FD20073D49538705B5C17F488AECD
Transaktionsidentitet: 26E05B85CC7C3B7E062A3995A1EE28072E87C7CD22

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-12-18
Karta Forsbergen och Forsgården från Fredrik Hansson (C), 2025-01-14
Yrkanden SD inför FÖP Kungsbacka Stad, 2025-01-14
Samrådsredogörelse för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, 2024-12-18
Granskningsförslag till fördjupad översiktsplan, text och kartmaterial, 2024-12-18
Länsstyrelsens samrådsyttrande med bilagor, 2024-06-10
Projektbeställning, 2020-06-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att:

1. Förslag på kollektivtrafikkörfält tas bort. Dessa ersätts i kartplanen med uttryckt behov av kapacitetsökning på motsvarande del av vägnätet.
2. De dokument som anges som underlag i översiktsplanen ska i absolut huvudsak vara politiskt antagna och nu gällande dokument. Rena tjänstedokument, som till exempel hållbarhetsanalys och omvärldsanalys ska i möjligaste mån inte utgöra underlag till översiktsplanen.
3. Parkeringsstrategi, innehållande bland annat fördelningsnyckel för P-tal, ska även fortsättningsvis hanteras i ett separat styrdokument. Dessa delar ska därmed strykas ur översiktsplanen.
4. Under Mål 1, ingen fattigdom, stryks följande mening; “I ett globalt perspektiv är inte fattigdom ett prioriterat område i kommunen däremot behöver vi hantera lokala inkomstskillnader.”
5. Under Mål 10, minskad ojämlikhet, stryks följande mening; “Gällande den ekonomiska ojämlikheten har Kungsbacka relativt stora inkomstskillnader samtidigt som inkomstskillnaderna ökar över tid. Det betyder att planen i sig antagligen kommer ha en liten påverkan på att minska inkomstskillnaderna.”
6. Under artikel 2, Barnkonsekvensanalys, stryks följande mening; “Planen skapar långsiktiga förutsättningar för barn från olika socioekonomiska grupper att träffas genom blandningen av upplåtelseformer och boendeformer.”
7. Under artikel 2, Barnkonsekvensanalys, stryks följande mening; “Lugna platser i staden säkerställer att barn med kognitiv funktionsnedsättning kan dra sig undan.”
8. Utredningsområde för trafik mellan Fors och Hällingsjövägen ska även inkludera ordinarie motortrafik.
9. Den planerade broförbindelsen vid Hamntorget ska utredas för att eventuellt också kunna tillgodose motortrafik.
10. Vid utredningsområdet i anknytning till Svinholmen anges att Säröbanans spår ansluter till Västkustbanan. Detta ändras till en mer generell skrivning, som till exempel ‘Kollektivtrafikreservatets anslutning mot staden’.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 1B8B1C0104406FD20073D49538705B5C17F488AECD
Transaktionsidentitet: 26E05B85CC7C3B7E062A3995A1EE28072E87C7CD22

11. Under “Demografi” tas de två första styckena bort. (Börjar med “Vi riskerar...” och avslutas med “... och besöksmål.”
12. Riktlinje tre tas bort i sin helhet.
13. Riktlinje sex; ta bort text som berör målgruppsanalyser.
14. Riktlinje åtta; rubriken ändras från “Vi ska skapa god tillgång...” till “Vi ska möjliggöra god tillgång...”.
15. Riktlinje tio; meningen “Vi kan också minska biltrafikmängden och utsläppen i centrala och stationsnära lägen.” tas bort.
16. Riktlinje tolv; följande text tas bort: “De tekniska lösningarna och kunskapen finns på marknaden men som byggherre och beställare måste kommunen också efterfråga flera olika funktioner när vi planerar ett projekt. En större investering idag betalar sig för kommunen som helhet på längre sikt.”
17. Riktlinje tretton; ny rubrik: “Gestaltning och skötsel av utemiljöer ska möjliggöra sociala värden samt livsmiljöer för djur och växtliv.”
18. Riktlinje tretton; de tre sista meningarna stryks. Börjar med “Kol kan bindas...”.
19. Riktlinje tjugotre, sista meningen i rubriken ändras till “När vi bygger nära befintliga områden med småhus anpassar vi höjd och karaktär på de nya husen."
20. Riktlinje tjugosex; stryk de två sista meningarna, med start “I kartan har...”.
21. Riktlinje tjugonio skrivs om. Ny rubrik och brödtext:
22. Vi verkar för hållbara och efterfrågade bostadstyper både när vi skapar nya bostadsområden och när vi utvecklar befintlig stadsmiljö. (29)
23. Grunden till en levande och hållbar stad är att det byggs bostäder som faktiskt efterfrågas av människor. Samtidigt kan en viss variation av upplåtelserätter bidra till en flexibilitet som möjliggör en bostadsresa genom flera skeden av livet. I anslutning till stationslägen kan tätare byggnation prioriteras och i övriga delar av staden finns möjlighet även till mer småskalig bebyggelse, som till exempel villor, stadsradhus eller mindre flerbostadshus.
24. Riktlinje trettiofyra; inledande mening skrivs om och ordet bostäder läggs till: “Bottenvåningarna ska planeras utifrån en mix av verksamheter, bostäder och mötesplatser som gör stråken i stadskärnan till navet för staden.”
25. Riktlinje trettiosex; de två sista meningarna stryks: “Alla ärenden avseende höga objekt behöver skickas på remiss till Försvarsmakten för att säkerställa att ingen skada sker på riksintressen som omfattas av sekretess. Samråd bör även ske med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Luftfartsverket i dessa ärenden.”
26. Inlag; området ska inte bara vara besöksområde utan också yta för kultur- och företagsevenemang. Minska ytan som utgör grönområde samt vattenhantering.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 1B8B1C0104406FD20073D49538705B5C17F488AECD
Transaktionsidentitet: 26E05B85CC7C3B7E062A3995A1EE28072E87C7CD22

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ändringen att ”Moderaterna” läggs till bredvid Centerpartiet på sidan 39 under avsnittet om Forsbergen och Forsgården i samrådsredogörelsen.

Fredrik Hansson (C) yrkar att:

1. ”Utredningsområde för näringsliv och service” norr om Gröningevägen utgår.
2. område för verksamheter i den nordöstra delen av Klovsten utökas i enlighet med pågående detaljplanearbete.
3. områden för bostäder i markanvändningskartan i Forsbergen och Södra Hammerö utökas enligt karta daterad 2025-01-14, så att fler bostäder kan möjliggöras jämfört med samrådsredogörelsen. En mer exakt placering, utformning och exploateringsgrad studeras närmare i detaljplaneskedet.

Stefan Jägnert (SD) yrkar på ändringar i granskningshandlingen enligt dokumentet *Yrkanden SD inför FÖP Kungsbacka Stad* daterat 2025-01-14.

Fredrik Hansson (C), ordförande (M) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkanden.

Emanuel Forsell (M), Fredrik Kollberg (KD) och ordförande (M) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkanden.

Stefan Jägnert (SD) yrkar avslag till Fredrik Hanssons (C) yrkande 3 rörande markanvändningskartan i Forsbergen och Södra Hammerö samt bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande 1 rörande *Utredningsområde för näringsliv och service* samt yrkande 2 om verksamhetsområde Klovsten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns sju förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, eget ändringsyrkande, Fredrik Hanssons (C) tre olika ändringsyrkanden, Emanuel Forsells (M) ändringsyrkanden och Stefan Jägnerts (SD) ändringsyrkanden.

Ordföranden (M) föreslår följande beslutsgång som utskottet godkänner:

Respektive ledamots yrkanden prövas i en helhet utom Fredrik Hanssons (C) yrkanden som prövas var för sig.

Ordförande (M) prövar först Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar sitt eget yrkande rörande ändring i samrådsredogörelsen och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar Fredrik Hanssons (C) yrkande 1 rörande *Utredningsområde för näringsliv och service* och finner att utskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar Fredrik Hanssons (C) yrkande 2 rörande verksamhetsområde Klovsten och finner att utskottet bifaller det.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 1B8B1C0104406FD20073D49538705B5C17F488AECD
Transaktionsidentitet: 26E05B85CC7C3B7E062A3995A1EE28072E87C7CD22

Ordförande (M) prövar Fredrik Hanssons (C) yrkande 3 rörande markanvändningskartan i Forsbergen och Södra Hammerö och finner att utskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar Emanuel Forsells (M) yrkanden och finner att utskottet bifaller dem.

Ordförande (M) prövar Stefan Jägnerts (SD) yrkanden och finner att utskottet avslår dem.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 1B8B1C0104406FD20073D49538705B5C17F488AECD
Transaktionsidentitet: 26E05B85CC7C3B7E062A3995A1EE28072E87C7CD22