

Datum
2026-03-24Diarienummer
BN 2022-00024

Kungsbacka

Detaljplan för ändring av huvudmannaskap inom del av detaljplan Ö54, ÖP85 och ÖP88 i Åsa

Genomförande granskning 29 november och 20 december 2022

Byggnadsnämnden beslutade 2022-11-28 enligt delegation att genomföra granskning av detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning i Stadshuset i Kungsbacka under tiden 29 november till 20 december 2022.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda myndigheter, nämnder, föreningar och sakägare för yttrande.

Detaljplanens syfte

Planförslaget syftar till att ändra huvudmannaskapet inom allmän plats från enskilt till kommunalt för att Kungsbacka kommun ska kunna bygga ut dagvattenanläggningar i delar av Åsa. Detaljplanen möjliggör för en utbyggnad av kommunala dagvattenanläggningar och ledningar.

Sammanfattning

Under granskningstiden inkom 6 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak biotopskydd. Övriga synpunkter finns på Samhällsbyggnadskontoret.

Framförda synpunkter har kunnat beaktas genom mindre ändringar och kompletteringar i planhandlingen.

Vidare föreslås yttrande nummer 5 från Tele2 översändas till förvaltningen för Teknik för kännedom.

Ny granskning

Efter granskningstiden har kommunen sett över en ny dagvattenlösningen och utsläppspunkt vid Vita sand. Eftersom revideringen innebär att planområdets omfattning har ändrats gör kommunen bedömningen att detaljplanen ska gå ut på ny granskning.

Inkomna synpunkter och förvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Samtliga synpunkter finns tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret. Länsstyrelsens yttrande bifogas.

Statliga och regionala myndigheter

1. Länsstyrelsen

Av planbeskrivningen framgår att biotopskyddsdispens erhållits för ingrepp i biotopskyddade alléer. Länsstyrelsens beslut bör framgå av planen så att det blir tydligt vilka krav som ställts gällande alléträden.

Samtliga biotopskyddade objekt bör framgå av detaljplanen. Finns ytterligare objekt, som senare kan behöva sökas dispens för, bör skydd för dessa framgå av planen.

Det bör anges i planbeskrivningen att åtgärder som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddat område kräver dispens, vilket söks hos Länsstyrelsen och kan medges om det finns särskilda skäl.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats enligt länsstyrelsens yttrande. Sedan tidigare granskning har planförslaget ändrats vilket innebär att ytterligare biotopskyddade objekt påverkas av planförslaget. Kommunen ska skicka in en ny ansökan från biotopskyddsdispens till länsstyrelsen innan detaljplanens genomförande.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter.

3. Trafikverket

Trafikverkets tidigare synpunkter kvarstår.

Kommentar:

Kungsbacka kommun noterar yttrandet.

Kommunala förvaltningar och nämnder

4. Miljö & Hälsoskydd

Miljö & Hälsoskydd har inga ytterligare synpunkter i granskningskedet för planförslaget Åsa detaljplaner, ändring av huvudmannaskap, utöver de synpunkter som lämnades i samrådsskedet.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

Övriga**5. Tele2**

Inom vägområdet och detaljplanensområdet så ligger Tele2, Telenor och Global Connect med samhällskritisk infrastruktur. Blir det ändringar av fastigheter där vi berörs så vill vi bli kontaktade för eventuella avtals utföranden. Ledningarna finns representerade i Ledningkollen.se. Vid byggprojekt där anläggning är i riskområdet är det viktigt att vi kallas till samråd för vidare hantering.

Kommentar:

Yttrandet noteras och skickas vidare till förvaltningen för Teknik.

6. Ellevio

Ellevio lämnade in synpunkter under samrådet och har inget ytterligare att tillägga i detta skede, vi har inget att erinra.

Ändringar

Planbeskrivning:

- *Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande biotopskydd.*

Ida Lennartsson
Verksamhetschef plan

Björn Vikström & Stina Wikström
Planarkitekt

Kungsbacka kommun
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Förslag till detaljplan för ändring av huvudmannskapet inom del av detaljplan Ö54, Öp 85 och Ö22 i Åsa i Kungsbacka kommun

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplaner enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Råd enligt 2 kap. PBL

Biotopskydd

Av planbeskrivningen framgår att biotopskyddsdispens erhållits för ingrepp i biotopskyddade alléer. Länsstyrelsens beslut (troligen avses ärende 1051-2022) bör framgå av planen så att det blir tydligt vilka krav som ställts gällande alléträden.

Samtliga biotopskyddade objekt bör framgå av detaljplanen. Finns ytterligare objekt, som senare kan behöva sökas dispens för, bör skydd för dessa framgå av planen.

Det bör anges i planbeskrivningen att åtgärder som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddat område kräver dispens, vilket söks hos Länsstyrelsen och kan medges om det finns särskilda skäl.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Josefine Carlsson med planarkitekt Anna Nilsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.