

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för upphävande inom Duved 6:2 och 2:9.

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Björn Vikström (2023-04-12)

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län:

Senast reviderad: xxxx-xx-xx

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering, risk för blocknedfall, påverkan av landskapsbild samt utpekade naturvärden.

Riksintressen & områdesskydd	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> Riksintresse 	Planområdet angränsar till riksintresse järnväg .	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan.	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Mark & landskap	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> Topografi Geologi Ras, skred, erosion Jordbruksmark Skogsbruksmark. Oexploaterad mark 	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
	Planområdets topografi är flack och består i varierande grad av gräsytor, skog och väg.	Ett genomförande av planförslagets bedöms inte leda till någon påverkan.	Ingen påverkan.	
	Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta av lera.	Ett genomförande av planförslagets bedöms inte leda till någon påverkan.	Ingen påverkan.	

	Mindre delar av planområdet har förutsättningar för skred. Det ena området ligger inom Duvehed 6:2 och vetter mot järnvägen. Det andra området med förutsättningar för skred ligger inom den sydvästra delen av Duvehed 2:9.	Ett genomförande av planförslagets bedöms inte leda till någon påverkan.	Ingen påverkan.	
	Fastigheten Duvehed 2:9 är i sin helhet oexploaterad undantaget delar som utgörs av väg.			
Naturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, 	Planområdet består av gräsytor och mindre skogspartier.	Ett genomförande av planförslagets bedöms inte leda till någon påverkan.	Ingen påverkan.	

rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen)	Inom del av planområdet finns en allé i form av björkar.	Allér är biotopskyddade och vid nedantagande av allé krävs dispens.	Ingen påverkan.	
Vatten	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar	Planområdet avvattnas via Hovmanneån som mynnar ut i inre Kungsbackafjorden.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	
<ul style="list-style-type: none"> • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN) 	Dagvatten från större delen av planområdet leds via ytliga rinnvägar till Hovmanneån. Dagvatten från en mindre del av planområdet leds via dagvattenledningar till Hovmanneån.	Med anledning av att planförslaget upphäver gällande detaljplan bedöms planförslaget inte leda till någon påverkan på dagvatten.	Ingen påverkan.	
	Inre Kungsbacka fjorden har statusklassningen <i>måttlig ekologisk status</i> samt <i>uppnår ej kemisk status</i> .	Med anledning av att planförslaget upphäver gällande detaljplan bedöms MKN för inre Kungsbacka fjorden inte påverkas.	Ingen påverkan.	

Hälsa, störningar & risker	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Farligt gods 	<p>Planområdet angränsar till västkustbanan vilket ger upphov till både buller och vibrationer när tåg passerar.</p>	<p>Med anledning av att planförslaget upphäver gällande detaljplan kommer frågor gällande buller och vibrationer hanteras i samband med prövning för bygglovsåtgärder.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Inom planområdet gick tidigare västkustbanan. Detta kan innebära att delar av planområdet innehåller markföroreningar då det tidigare var vanligt att med slipers i trä vilka var impregnerade med kreosot.</p>	<p>Med anledning av att planförslaget upphäver gällande detaljplan kommer frågor gällande föroreningar hanteras i samband med prövning för bygglovsåtgärder.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>På västkustbanan passerar godstrafik med farligt gods.</p>	<p>Med anledning av att planförslaget upphäver gällande detaljplan kommer frågor gällande farligt gods hanteras i samband med prövning för bygglovsåtgärder.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	

Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. 	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Inom planområdet ligger Fjärås stationsbyggnad som tidigare användes som stationsbyggnad. Byggnaden är enligt utförd inventering av kulturmiljö Halland, Länsstyrelsen Halland och Hallands kommuner klassad enligt klass A, vilket innebär att byggnaden har ett nationellt intresse.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Med anledning av att detaljplanen upphävs finns ingen möjlighet att införa varsamhetsbestämmelser för att skydda byggnaden. Vid framtida bygglovsprövning gäller fortsatt varsamhetskraven vilket innebär att ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att byggnadens värden och kvaliteter tillvaratas.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>Ingen påverkan.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>