



Kungsbacka

# TAXA FÖR KUNGSBACKA KOMMUNS PLAN- OCH BYGGVERKSAMHET

Avser bygglov-, plan-, kart- och mätverksamhet



Upprättad 2020-07-08 av Bygg- och miljöförvaltningen / Samhällsbyggnadskontoret

Antagen av kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97

Dnr KS 2020-00373



	<b>Innehållsförteckning</b>	
	<b>Taxabestämmelser</b>	<b>3</b>
A	<b>Taxatabeller för lov, anmälan m.m.</b>	<b>7</b>
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	7
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	11
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	11
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	12
A 6	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov	12
A 7	Strandskyddsdispens	12
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder	13
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	15
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	15
A 11	Förhandsbesked	15
A 12	Villkorsbesked	15
A 13	Ingripandebesked	15
A 14	Extra platsbesök	16
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta	17
A 16	Utstakning och lägeskontroll	18
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	19
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	19
A 19	Avslag	19
A 20	Avskrivning	19
A 21	Avvisning	19
A 22	Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf	20
A 23	Digital geografisk information	20
<b>B</b>	<b>Taxatabeller för fysisk planering</b>	<b>21</b>
B 1	Benämningar av faktorer som används vid formelberäkning av avgift	21
B 2	Objektsfaktor (OF)	22
B 3	Planfaktor (PF)	23
B 4	Ansökan om planbesked	23
B 5	Handläggningskostnad per timme nedlagd tid	24
B 6	Planprogram, detaljplan, områdesbestämmelser och detaljplanens genomförande	24
B 7	Planavgift genom bygglov	25
B 8	Planavgift genom bygglov - enbostadshus	25



# TAXABESTÄMMELSER

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxatabeller i kommunens beslut att anta taxan.

## Inledande bestämmelser

### 1 §

Enligt denna taxa utgår avgift, enligt 12 kap 8 § Plan- och bygglagen (PBL), för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor.
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap § 9 PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap § 7 PBL) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

## Allmänna bestämmelser

### 2 §

#### Beräkning av avgift

##### Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av fastställda taxatabeller. Beloppen i taxatabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell A22, A23, B4, B7 och B8 beräknas avgiften i enlighet med en formel. I tabell B6 framgår princip för beräkning av handläggningskostnad per timme, se tabell B5.

Prisbasbelopp fastställs årligen av regeringen.

I formelberäkning används en tusendels prisbasbelopp, milliprisbasbelopp (mPBB).

##### Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standards senaste upplaga.



### **Gällande taxa**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

### **Program- och plankostnadsavtal**

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, även kallad exploatör. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har för att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan till exempel ansvars- och kostnadsfördelning, ersättning om planarbete avbryts, övriga åtaganden m.m. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov.

### **Principavtal och exploateringsavtal**

Principavtal och exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare även kallad exploatör, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. I de fall där exploateringsavtal är aktuellt ska principavtal tecknas mellan kommunen och byggherren innan detaljplanearbete påbörjas, med undantag av när det är uppenbart obehövligt. Principavtalet reglerar också den huvudsakliga fördelningen av kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande, vilket får sin slutliga reglering i exploateringsavtalet. I avtalen regleras därmed även de kostnader kommunen har för nedlagd tid avseende genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet förhandlas löpande under planprocessen och ska vara undertecknat av byggherren före detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Detaljplanen antas efter att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtalet.

### **Planavgift vid bygglov**

Planavgift tas ut i samband med bygglov när det inte är praktiskt genomförbart att teckna program- och plankostnadsavtal till exempel när många fastighetsägare ingår i planområdet.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelser.

Kommunens principer för uttag av planavgift genom bygglov och justeringsfaktor (N) framgår av tabell B7.

Rätten att fatta beslut om ändring av justeringsfaktorn (N) delegeras till byggnadsnämnden.

### **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningkostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.



### **Handläggningskostnad**

*A – Taxatabeller för lov anmälan m.m.:* Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor.

*B – Taxatabeller för fysisk samhällsplanering:* se vidare tabell B5, s. 23.

### **Tidersättning**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

### **Höjning/sänkning av avgift**

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### **Moms**

Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt tabell A16, A22, A23 och B6.

## **3 §**

### **Ändring av taxan**

Byggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen som framgår av taxatabellerna samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **4 §**

### **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

### **Icke utnyttjade bygglov**

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.



Kungsbacka

### **Dröjsmålsränta**

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

### **Upplysning om överklagande**

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kommunallagen 10 kap (13 kap 1 § PBL).

Kommunens beslut om avgift kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna handlingarna till kommunen inom tre veckor från den dag beslutet har tagits emot. Kommunen prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid

Därefter överlämnas handlingarna till Länsstyrelsen som prövar överklagandet, som första instans (13 kap 3 § PBL).

## **5 §**

### **Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft den 8 september 2020



## A Taxatabeller för lov, anmälan m.m.

### A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 200 kr
A 1.2	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, till exempel eldstad, förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Liten avvikelse	36 000 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	34 800 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	46 800 kr
A 1.5		Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt
A 1.6	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, till exempel eldstad, förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Liten avvikelse	33 600 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	32 400 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	39 600 kr
A 1.9		Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10	<i>Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.</i>	Liten avvikelse	22 800 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	22 800 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 800 kr
A 1.13		Liten avvikelse	14 400 kr
A 1.14		<i>Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.</i>	Utanför planlagt område
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 200 kr
A 1.16	<i>Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.</i>	Liten avvikelse	22 800 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	22 800 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 800 kr
A 1.19	<i>Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.</i>	Liten avvikelse	14 400 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	14 400 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 400 kr
A 1.22		Liten avvikelse	7 800 kr
A 1.23		<i>Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.</i>	Utanför planlagt område



A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 600 kr
A 1.25	<i>Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Liten avvikelse	16 800 kr
A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 800 kr
A 1.27	<i>Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.</i>	Liten avvikelse	6 000 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 000 kr
A 1.29	<i>Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Liten avvikelse	22 800 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	22 800 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 000 kr
A 1.32	<i>Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.</i>	Liten avvikelse	16 800 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	16 800 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % avdrag från full avgift





<b>A 2 Bygglöb och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 600 kr
A 2.2	<i>Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.</i>	Liten avvikelse	26 400 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	32 400 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 400 kr
A 2.5	<i>Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport.</i>	Liten avvikelse	19 200 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	25 200 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 600 kr
A 2.8	<i>Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.</i>	Liten avvikelse	57 600 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	63 600 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	75 600 kr
A 2.11	<i>Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.</i>	Liten avvikelse	87 600 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	93 600 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 600 kr
A 2.14	<i>Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.</i>	Liten avvikelse	99 600 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	105 600 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 600 kr
A 2.17	<i>Till exempel lagertält och lagerlokaler.</i>	Liten avvikelse	22 800 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	28 800 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 000 kr
A 2.20	<i>Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	22 800 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	22 800 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 000 kr
A 2.23	<i>Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.</i>	Liten avvikelse	16 800 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 800 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	43 200 kr
A 2.26	<i>Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	55 200 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	55 200 kr



A 2.28	Tillbyggnad $\geq$ 1001 (BTA+OPA)	Planenligt	69 600 kr
A 2.29	<i>Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	81 600 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	81 600 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
A 2.32	<i>Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Liten avvikelse	21 600 kr
A 2.33	Tillbyggnad 1000 < kvm (BTA+OPA)	Planenligt	10 800 kr
A 2.34	<i>Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Liten avvikelse	15 600 kr
A 2.35		All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
A 2.36	<i>Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Liten avvikelse	45 600 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	45 600 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 600 kr
A 2.39	<i>Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis.</i>	Liten avvikelse	26 400 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 400 kr



<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	7 200 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	9 600 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 200 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar



<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 200 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 600 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 600 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 800 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 800 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 200 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 600 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 600 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 800 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 800 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr
A 5.14		Liten avvikelse	10 800 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 800 kr

  

<b>A 6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov	50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov	50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	Timdebitering, dock minst 2 timmar

  

<b>A 7 Strandskyddsdispens</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 7.1	Strandskyddsdispens	10 800 kr



<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 400 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 400 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 000 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 400 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 000 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 800 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	6 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 200 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 200 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 200 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 200 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 200 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 200 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 400 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 600 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 400 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 800 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 600 kr



A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallshus</i>	12 600 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallshus</i>	7 200 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	13 200 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallsbostadshus</i>	7 200 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	7 200 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	12 600 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	6 600 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 200 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 200 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 600 kr



<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 400 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 000 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 600 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 800 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 600 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område 19 200 kr
A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område 10 800 kr

<b>A 12 Villkorsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

<b>A 13 Ingreppbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar



<b>A 14 Extra platsbesök</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	4 800 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 800 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	4 800 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001$ (BTA+OPA)	9 600 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001$ (BTA+OPA)	9 600 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad $\geq 1001$ (BTA+OPA)	9 600 kr





<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 000 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 200 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	6 600 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 000 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.8 inte krävs.	Kartunderlag	900 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 000 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 400 kr
A 15.12		Tillägg dwg-fil	465 kr



<b>A 16 Utstakning och lägeskontroll</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid samma tillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%) Moms tillkommer	Grovutstakning	6 000 kr + moms
A 16.2		Finutstakning	8 400 kr + moms
A 16.3		Grov- och finutstakning	12 000 kr + moms
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer	Grovutstakning	3 600 kr + moms
A 16.5	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer	Finutstakning	4 800 kr + moms
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad Moms tillkommer	Finutstakning	4 200 kr + moms
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.		4 200 kr + moms
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.		1 800 kr + moms
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi. Ingen moms tillkommer		1 800 kr



<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

  

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

  

<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

  

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

  

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar



<b>A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	186 kr + moms
A 22.2		A4, skala 1:1000	209 kr + moms
A 22.3		A3, skala 1:500	209 kr + moms
A 22.4		A3, skala 1:1000	233 kr + moms
A 22.5		Övriga format eller skala	Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	70 kr + moms
A 22.7		A3	93 kr + moms
A 22.8	Laserscanning		Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	186 kr + moms
A 22.10	Övriga utskrifter		Offert

<b>A 23 Digital geografisk information</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	1 395 kr + moms
A 23.2		Därefter 100 kr per ha	
A 23.3		>10 ha	Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	465 kr +moms
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, dock minst 0,5 timmar + moms



## B Taxatabeller för fysisk planering

B 1	Förklaring av benämningar som används i formelberäkningar	
	<b>mPBB</b> = milliprisbasbelopp	Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.
	<b>OF</b> = Objektsfaktor	Summan av BTA + OPA Sätts enligt tabell B1 t.o.m. 10 000 m <sup>2</sup> . Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m <sup>2</sup> . (Exempel: OF 10 000 m <sup>2</sup> = 101, 11 000 m <sup>2</sup> = 102)
	<b>PF</b> = Planfaktor	Grundas på vilken sorts planarbete det handlar om. Olika fasta värden för olika sorters planarbete
	<b>N</b> = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 0,6 för planavgifter.
	<b>BTA</b> = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen
	<b>OPA</b> = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.
	<b>BYA</b> = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inclusive utstickande byggnadsdelar tex. balkong.



<b>B 2 Objektsfaktor (OF)</b>	
<b>Area (m2): BTA + OPA</b>	<b>OF</b>
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 – 1 199	26
2 000 – 2 999	36
3 000 – 3 999	46
4 000 – 4 999	56
5 000 – 5 999	64
6 000 – 7 999	72
8 000 – 9 999	88
10 000 – 14 999	100
15 000 – 24 999	125
25 000 – 49 999	170
50 000 – 100 000	235
100 000 -	400
Mycket enkla byggnader <50 kvm  I separat ärende tex. Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. (PBL 9 kap 4-6 §§) skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.  I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.  I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.	+3/1000 kvm



<b>B 3 Planfaktor (PF)</b>			
mPBB x OF x PF x N	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

<b>B 4 Ansökan om planbesked</b>		
Kommunen tar ut en avgift för alla planbesked, även om beskedet är nej till fortsatt planering		
Avgiftsnivå utifrån åtgärdens omfattning	Kriterier	Formel
<b>Enkel åtgärd</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mindre projekt av enklare karaktär; ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter</li><li>• Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup></li><li>• Ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>• Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</li></ul>	200 mPBB
<b>Medelstor åtgärd</b>	Projekt som inte uppfyller något kriterie för enkel eller stor åtgärd	300 mPBB
<b>Stor åtgärd</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt av större omfattning; mer än 100 lägenheter</li><li>• Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea</li><li>• Ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>• Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</li></ul>	400 mPBB

**B 5 Handläggningskostnad per timme nedlagd tid**

Kostnaden per timme beräknas utifrån ett snitt av kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten

Löneintervall (månadslön) kr	Kr/timme (moms tillkommer inte)
-22.000	600
22.001 – 28.000	700
28.001 – 34.000	800
34.001 – 40.000	900
40.001 – 46.000	1000
46.001 -	1200

<b>B 6 Planprogram, detaljplan, områdesbestämmelser och genomförande av detaljplaner</b>	
Kostnad reglerad i avtal mellan kommunen och exploatör	
Ärendetyp	Kostnadsinnehåll
Planprogram, detaljplaner och områdesbestämmelser enligt program- och plankostnadsavtal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Handläggningskostnad per timme nedlagd tid, enligt tabell B5 (ingen moms)</li><li>• Utredningskostnader (vidarefakturerings inklusive moms)</li><li>• Övrigt enligt avtal</li></ul>
Genomförandefrågor enligt principavtal och exploateringsavtal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Handläggningskostnad per timme nedlagd tid enligt tabell B5 (ingen moms)</li><li>• Övrigt enligt avtal</li></ul>





<b>B 7</b>	<b>Planavgift genom bygglov</b>
	När plankostnadsavtal saknas tas plankostnaden ut i samband med bygglov
	<b>Formel för beräkning; mPBB x OF x PF x N (se tabell B1)</b>
	Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (9 kap 31 § a-c PBL).  Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL).
	Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.
	Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).
	För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.
	För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.
	Tidsersättning debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt ovan, t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

<b>B 8 Planavgift genom bygglov</b>		
Beräkningsfaktor <b>Planfaktor(PF)</b> som förs in i formel för beräkning av avgift = mPBB x PF x N (se tabell B1)		
<b>Objekt</b>	<b>PF Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad/ändring</b>
<b>Enbostadshus</b> (oberoende av area)	1200	600

F.d Fastighetsplan i separat ärende

<b>Åtgärd</b>	<b>Planfaktor(PF)</b>	
<b>Upphävande av detaljplan</b>	300	

