



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-16:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin De Verdier, kommundirektör
Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 332
Ing-Britt Blomberg, specialist budget, §332
Julia Tryggvadottir Tollesson, förvaltningschef Service, § 332
Mats Söderström, verksamhetschef Service fastighet, § 332
Marcus Mentzer - lokalplanerare Service, § 332
Christina Wenander, lokalplanerare, Service, § 332
Christina Hermansson, ekonomidirektör, §§ 333
Ulrika Granfors, förvaltningschef, §§ 333-334
Annika Jardin, kommunikationsdirektör, § 334
Emir Halalkic, verksamhetschef Teknik, § 334
Johan Gerremo, verksamhetschef, §§ 335-336
Fortesa Bytyqi, exploateringsingenjör, § 336

Övriga
Monica Neptun, ordförande nämnden för Teknik §§ 333-334
Erik Lindqvist, vice ordförande nämnden för Teknik §§ 333-334
Per Axel Landström, ledamot nämnden för Teknik arbetsutskott, § 333
Thure Sandén, ordförande byggnadsnämnden, § 336
Heinrich Kaufmann, vice ordförande byggnadsnämnden, § 336
Lars Eriksson, ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 336
Daniel Hognert, ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 336
Stefan Gustavsson, kommunstyrelsens ordförande, Mölndals stad, § 338
Merjem Maslo, vice ordförande kommunstyrelsen, Mölndals stad, § 338
Elin Andersson, kommunalråd, Mölndals stad, § 338
Kristina Körnung, kommunalråd, Mölndals stad, § 338
Eric Nilsson, kommunalråd, Mölndals stad, § 338
Karl de Verdier, biträdande stadsdirektör, Mölndals stad, § 338
Mio Saba Sjösten, stadsdirektör, Mölndals stad, § 338
Viktoria Fagerlund, tf. samhällsbyggnadschef, Mölndals stad, § 338

Datum
2024-11-12

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer § 318-338

Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Hansson

Datum
2024-11-12

Innehåll

§ 318 Dnr KS-2023-00672	
Förnyelse av styrmodell	5
§ 319 Dnr KS-2024-00616	
Svar på Finansdepartementets remiss av Enklare att överblicka riktade statsbidrag - Statskontorets förslag till en samlad informationsportal (Statskontoret 2024:9)	7
§ 320 Dnr KS-2024-00645	
Särskild avgränsad statistikverksamhet och komplettering av kommunstyrelsens reglemente.....	8
§ 321 Dnr KS-2024-00655	
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, andra kvartalet 2024.....	10
§ 322 Dnr KS-2024-00654	
Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, andra kvartalet 2024	11
§ 323 Dnr KS-2024-00050	
Redovisning av icke färdigberedda motioner (2, 2024)	12
§ 324 Dnr KS-2020-00547	
Kungsbacka Arena genomförandefrågor; förstudie, lokalprogram, uthyrning och driftentreprenad, arenanamn.....	13
§ 325 Dnr KS-2024-00685	
Ersättning av befintlig konstgräsplan - Kungsbacka sportfält.....	18
§ 326 Dnr KS-2024-00478	
Antagande av Trafikförsörjningsprogram för särskild kollektivtrafik 2025	19
§ 327 Dnr KS-2024-00504	
Planbesked för Alafors 4:12	21
§ 328 Dnr KS-2024-00503	
Planbesked för del av Spårhaga 2:3 och 2:139	23
§ 329 Dnr KS-2021-01052	
Försäljning av Duved 2:14, del av - Scandi Gruppen.....	25

Datum
2024-11-12

§ 330 Dnr KS-2024-00673	
Avsiktsförklaring avseende del av kv Samariten.....	26
§ 331 Dnr KS-2021-00532	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Må 3:15 m.fl.	28
§ 332 Dnr KS-2024-00024	
Avstämning om lokalplanering (från årshjul).....	30
§ 333 Dnr KS-2024-00715	
Dialog med nämnden för Tekniks arbetsutskott (TNAU) om aktuella frågor	31
§ 334 Dnr KS-2022-00695	
Avstämning med Teknik om utredning av digitala informationsskyltar längs med E6:an.....	32
§ 335 Dnr KS-2024-00697	
Avstämning om parkeringsavlösen inom parkeringsområde centrum.....	33
§ 336 Dnr KS-2019-00547	
Information om parkeringstal i avtal med Riksbyggen inom inom kv Gjutaren och Liljan.....	34
§ 337 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	35
§ 338 Dnr KS-2024-00716	
Dialog med KSAU Mölndals stad	36

Datum
2024-11-12

§ 318

Dnr KS-2023-00672

Förnyelse av styrmodell

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ärendet avslås i sin helhet med hänvisning till att förslaget på styrmodell står för långt från den politiska målbilden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 28 november 2023 kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till en ny styrmodell för att stärka organisationens förmåga till förbättring och förnyelse. Arbetet med att ta fram styrmodellen har genomförts under vintern 2023 och våren 2024, där bland annat 2024 års budgetdag till stor del ägnades åt denna fråga. Byggnadsnämnden, nämnden för Miljö & Hälsoskydd och bygg- och miljöförvaltningen har utsetts till piloter för att testa nya former för planering och uppföljning och har därför undantagits från att upprätta nämndbudget och delårsbokslut enligt ordinarie mallstruktur.

Syftet med att förnya styrningen för Kungsbacka kommun är att skapa bättre förutsättningar för att styra och leda omställningen som säkrar framtidens välfärd trots begränsade resurser.

Styrmodellen ska enligt uppdraget ge förutsättningar för att

- både förbättra befintlig verksamhet och förnya inför morgondagen.
- möta välfärdsutmaningen på ett hållbart sätt.
- tydligare utgå ifrån invånarnas behov och livssituation och möjliggöra flexibilitet, lärande och anpassning i verksamheten.
- främja samarbete mellan olika aktörer inom och utanför kommunen, för att nyttja den samlade kompetensen och kraften i samhället.
- möta utmaningar med mod, nytänkande och samarbete.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-23
Riktlinjerna Så styrs Kungsbacka kommun, daterade 2024-10-23
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-08-20, § 226
Kommunstyrelsen 2023-11-28, § 249

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att ärendet avslås i sin helhet med hänvisning till att förslaget på styrmodell står för långt från den politiska målbilden.

Datum
2024-11-12

Magdalena Sundqvist (S), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Stefan Jägnert (SD), och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-11-12

§ 319

Dnr KS-2024-00616

Svar på Finansdepartementets remiss av Enklare att överblicka riktade statsbidrag - Statskontorets förslag till en samlad informationsportal (Statskontoret 2024:9)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-10-01, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Statskontorets förslag till en statlig samlad informationsportal för att enklare överblicka riktade statsbidrag.

Syftet med en samlad informationsportal för riktade statsbidrag är att:

- minska bidragssökande aktörers administrativa kostnader
- bättre nå de bidragsmottagare som regeringen har avsett

Statskontorets förslag innebär en statlig portal som administreras från Skolverket. Portalen ska vara en enklare webbplats med information om alla riktade statsbidrag där informationen ska vara korrekt, uppdaterad, avgiftsfri och öppen att ta del av för alla aktörer som är intresserade av informationen. Portalen kommer att vara begränsad till information om bidragen som även i framtiden kommer att behöva sökas och handläggas hos respektive bidragsgivande myndighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 204-10-01

Yttrande, 2024-10-01

Finansdepartementets remiss av rapporten Enklare att överblicka de riktade statsbidragen – Statskontorets förslag till en samlad informationsportal (2024:9)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 320

Dnr KS-2024-00645

Särskild avgränsad statistikverksamhet och komplettering av kommunstyrelsens reglemente

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsen till ansvarig för den särskilt avgränsade statistikverksamheten med uppgifter som omfattas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsens reglemente § 16 Kommunstyrelsens ansvar för egna verksamheter, ska kompletteras med ny punkt 10 med följande innehåll.

statistik och samhällsanalys samt att det finns en särskild avgränsad statistikverksamhet för framställning av denna.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen beslutar att den särskilda avgränsade statistikverksamheten med uppgifter som omfattas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), ska organiseras inom enheten Statistik, Styrning & Ekonomi på Kommunstyrelsens förvaltning samt ska bestå av befattningarna analytiker, controller, projektledare och enhetens chef.

Sammanfattning av ärendet

Statistiska Centralbyrån (SCB) tillhandahåller statistikpaket till kommuner som består av färdiga tabeller. Statistikpaket använder kommunen som underlag för att ta fram befolkningsprognoser. SCB har under året sett över sina rutiner för att säkra att kommuner har en särskild avgränsad statistikverksamhet. Det med anledning av att statistiken kan innehålla uppgifter med sekretess enligt 24 kap. 8 § [PJ1]offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL. Kommunen har under många år beställt statistik från SCB och har även i framtiden sådant behov.

Kommunen har i dag en särskild avgränsad enhet, Statistik, som är organiserad under Styrning & Ekonomi hos Kommunstyrelsens förvaltning. De handläggare som har tillgång till statistiken från SCB och annan statistik i kommunen är en controller, en analytiker, en projektledare och enhetens chef. Inga andra anställda vid Kommunstyrelsens förvaltning har tillgång till grunduppgifterna i statistiktabeller från SCB. Respektive ansvarig handläggare har tecknat individuella sekretessförbindelser med SCB.

De statistikuppgifter som kommer utpekade handläggare till del omfattas av sekretessbestämmelsen i 24 kap. 8 § OSL. Uppgifterna hålls avskilda från övrig verksamhet på Kommunstyrelsens förvaltning och lämnas inte ut till andra tjänstepersoner utan att en sekretessprövning görs.

Datum
2024-11-12

SCB kräver nu ett formellt beslut om den särskilda avgränsade statistikverksamheten med sekretess enligt 24 kap. 8 § OSL, för att fortsätta leverera statistikpaket.

Beslutet måste innehålla:

1. Vilken kommun det gäller.
2. Vilken sekretess som gäller för statistikverksamheten.
3. Vilken kommunal myndighet, kommunstyrelsen eller annan nämnd i kommunen som statistikverksamheten är organiserad under.
4. Hur verksamheten är avskild från annan verksamhet vid den aktuella kommunala myndigheten, så att sekretessprövning sker och sekretesskyddet fungerar i praktiken även gentemot den.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-16
Dokumentation/handlingar från SCB; information, daterad 2024-03-06
SCB korrespondens, daterad 2024-06-17 och 2024-06-20

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 321

Dnr KS-2024-00655

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, andra kvartalet 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2024-09-19, § 114
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2024-09-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 322

Dnr KS-2024-00654

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, andra kvartalet 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Vård & Omsorg, 2024-09-19, § 119
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2024-09-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 323

Dnr KS-2024-00050

Redovisning av icke färdigberedda motioner (2, 2024)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av icke färdigberedda motioner till och med 2024-10-11 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap 35 § kommunallagen bör en motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till kommunfullmäktige inom samma tidpunkt.

I Kungsbacka kommun ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa till fullmäktige vilka motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska även innehålla planerat datum för behandling i fullmäktige för de motioner som är äldre än ett år.

Redovisningen, för andra delen av 2024, innehåller en motion äldre än ett år. Svar på denna motion är beräknad till fjärde kvartalet 2024. Utöver det innehåller redovisningen ett antal motioner som väcktes i kommunfullmäktige 2023 och 2024. Dessa motioner är inplanerade för politisk behandling och beräknas med andra ord kunna besvaras inom ett år eller strax över ett år från att de väcktes.

Sammanställningen omfattar motioner som väckts, men inte besvarats till och med den 11 oktober 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-11
Sammanställning, redovisning av motioner, 2024-10-11

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 324

Dnr KS-2020-00547

Kungsbacka Arena genomförandefrågor; förstudie, lokalprogram, uthyrning och driftentreprenad, arenanamn

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Förstudierapport Kungsbacka Arena Fas 1, daterad 2024-08-08, med projektanpassningar enligt alternativ C och att A-hallen fortsättningsvis projekteras med arenarum som är slutet mot omgivningen med den ändringen att *bilaga 3 Förstudie 240808 Hållbarhetsram* utgår.

Kommunstyrelsen godkänner att nämnden för Service får ta i anspråk ytterligare sex miljoner kronor ur investeringsanslag för Arenan löpnummer 131, lokalplan 2023, för fas 1.

Kommunstyrelsen godkänner uthyrningsstrategi Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena, daterad 2024-06-26.

Kommunstyrelsen godkänner att nämnden för Service träffar överenskommelser beträffande hyra av lokaler i arenan till ankarkunder enligt Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena, som förberedelse för upphandling av driftentreprenad för uthyrning av kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena.

Kommunstyrelsen överlämnar till nämnden för Service att fatta beslut om procentsatser för fördelning av reklamintäkterna.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra upphandling av driftentreprenad beträffande uthyrning av kommersiella ytor i Kungsbacka Arena enligt Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra upphandling av driftentreprenad beträffande uthyrning av kommersiella ytor i Kungsbacka Arena enligt Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om upphandlingsdokument (UD).

Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören rätten att fatta beslut om:

- annonsering av upphandlingen
- tilldela kontrakt samt
- underteckna kontrakt efter att avtalsspärren löpt ut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören rätt att vidaredelegera beslutsrätt till samhällsbyggnadschef samt till upphandlingschef för beslut om:

- annonsering av upphandlingen,
- tilldela kontrakt samt
- underteckna kontrakt efter att avtalsspärren löpt ut.

Datum
2024-11-12

Reservation

Magdalena Sundqvist (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Fullmäktiges beslut den 13 april 2021 innehåller godkännande av inriktning av konceptet för arenan samt beskrivningar av vilka huvudfunktioner som ska finnas, med ungefärliga uppskattningar av ytor för elitidrott, skolidrott och evenemang och ytor för kommersiella delar av byggnaden.

Efter att Krona i juni 2023 utsetts till vinnare i projekttävlingen framkom att tävlingsförslaget var mer omfattande än vad investeringsbudget gav utrymme för.

Många av de delar som omarbetats för att anpassa tävlingsbidraget för att nå budget har gjort att det, som nu är en realistisk variant i ekonomiska mått mätt, inte alls liknar tävlingsbidraget. Socialdemokraterna har accepterat att en del förändringar är nödvändiga och att vi får leva med dem även om vi inte uppskattar utfallet.

I tävlingsbidraget var arenahallen delbar till två fullmättshallar. Dessutom fanns en träningshall med där en mindre läktare. I nuvarande förslag är arenahallen inte delbar och kan till vardags bara bidra med en fullmättshall till föreningslivet.

I svar till politiken visas också en skiss där den mindre läktaren måste kompenseras med sittplatser på motsatt sida i hallen. Det är inte troligtvis inte lämpligt att ha publik på två sidor vid B-hallen. På ena sidan finns lag, tränare, coacher och sekretariat vid matcher. Det gör alltså att stora delar av dessa sittplatser inte går att använda till publik och publikkapaciteten bli därmed inte tillfredsställande.

I underlaget framgår att 60 % av reklamintäkterna ska tillfalla kommunen, 16 % föreningarna och evenemangsaktörerna med flera ska få 24 %.

Berörda föreningar är beroende av att ha lokaler för föreningskanslier. I texten går att läsa att detta går att lösa genom avtal inom yta avsatt för coworkingaktörer.

Lokalbehov tillgodoses inne i arenan gällande de rivna stugorna. Detta ska då gälla samtlig verksamhet gällande till exempel preparation av livsmedel vid större evenemang där väldigt många portioner mat serveras vid till exempel Aranäs Open och Gothia Cup.

Ovanstående är några punkter där Socialdemokraterna önskat redovisning om hur föreningslivet har varit involverade i lösningarna. Det har än så länge inte framgått med tydlighet hur och inom vilka områden föreningslivet varit delaktigt. Även i detta tidiga skede anser Socialdemokraterna att det är av yttersta vikt att berörda föreningar involveras med tydlighet så att beslut inte fattas som omöjliggör bra lösningar under arbetets gång.

Socialdemokraterna yrkar på återremiss för att säkerställa att berörda föreningar varit involverade på tillfredsställande sätt. Skulle det visa sig att de inte varit involverade i ovanstående avgörande frågor ska detta göras.

Då yrkandet om återremiss inte bifölls reserverar sig Socialdemokraterna mot beslutet då det inte är säkerställt att berörda föreningar varit involverade på relevant sätt innan beslut tas.

Datum
2024-11-12

Fredrik Kollberg (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet då förstudien innehåller kommersiella lokaler byggda med skattemedel.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 april 2021 att genomföra projekt för Kungsbacka Arena. Beslutet innehöll bland annat den övergripande inriktningen av konceptet för projektet samt uppdrag för genomförande, uppförande och drift. Uppdragen ger övergripande ram för åtgärder för projektets genomförande. Kommunstyrelsen har huvudansvar för projektets genomförande och ges genom sitt huvudansvar rätt att göra nödvändiga anpassningar, som inte är principiella eller av större vikt. Detta är en anpassning av lokalprocessen som motiverats av projektets omfattning när det gäller ekonomi och politik samt arenans övergripande betydelse för hela kommunen. Kommunfullmäktiges beslut ger en huvudsaklig inriktning för projektet, arenans omfattning och funktioner inom vida ramar, rambudget för investeringen samt dess inarbetande i lokalplan.

Genomförandet av arenaprojektet påbörjades under våren/försommaren 2022 efter att laglighetsprövning avgjorts i domstol och fullmäktiges beslut fick laga kraft. Kommunstyrelsen fattade därefter beslut i januari och februari 2023 om genomförande av de tre första av de fem inledande delprojekten – projekttävling, upphandling av drift av kommersiella delar och start av projektering.

Projekttävlingen avgjordes sommaren 2023.

Service har upphandlat totalentreprenad i samverkan och arbete med fas 1 pågår. Fas 1 syftar bland annat till att fastställa ett riktpreis som utgör grund för tecknande av entreprenadkontrakt inför fas 2, byggnation. Det slutliga resultatet av projekteringen under fas 1 tillsammans med upphandling av drift av kommersiella ytor, kommer vara underlag för beslut om startbesked för uppförande av arenan.

Kompletterande marknadsutredningar beträffande drift av kommersiella delar har genomförts och inledande arbete skett som förberedelse för upphandling av drift av kommersiella delar.

I genomförandeprocessens nuvarande fas behövs ställningstagande från kommunstyrelsen beträffande förstudien under fas 1, uthyrning av kommersiella delar och förberedelse för upphandling av drift av kommersiella delar samt arenans namn.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-16, rev. 2024-10-16
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10, § 224, beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-03, § 237, information
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-16
Förstudierapport Kungsbacka Arena Fas 1, med bilagor, daterad 2024-08-08

Datum
2024-11-12

Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena, 2024-06-26
Kommunbudget 2025, plan 2026-27, s. 47-53
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-13, § 224, information
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-21, § 187, information
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-16, § 138, information
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-05, § 90, information
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-21, § 322, information
Fördjupad marknadsanalys Kungsbacka arena oktober 2023
Projekttävling Kungsbacka Arena, juryutlåtande 2023-06-29 samt vinnande förslag
Krona
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-28, § 89, information
Kommunstyrelsen 2023-03-21, § 57, information
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 74, information
Kommunstyrelsen 2023-02-21, § 34
Kommunstyrelsen 2023-01-10, § 3
Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 51
Kommunfullmäktige 2020-04-14, § 30

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att ärendet återremitteras och kompletteras så att det tydligt framgår på vilket sätt föreningslivet har varit involverade i arbetet alternativt att föreningslivet involveras.

Fredrik Kollberg (KD) yrkar att ärendet avslås i sin helhet mot bakgrund att förslaget innehåller kommersiella lokaler som finansieras av skattemedel

Fredrik Hansson (C) yrkar att kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om upphandlingsdokumentet.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen överlämnar till nämnden för Service att fatta beslut om procentsatser för fördelning av reklamintäkterna.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att avslå sista beslutsatsen rörande arena namnet och inte fatta beslut om namnet i det här läget.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att *bilaga 3 Förstudie 240808 Hållbarhetsram* utgår.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns sju förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, Magdalena Sundqvists (S) om återremiss, Fredrik Kollbergs (KD) om avslag till ärendet i sin helhet, Fredrik Hanssons (C) om att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om upphandlingsdokumentet samt ordförandens (M) tre ändringsyrkanden.

Datum
2024-11-12

Ordföranden (M) prövar först Magdalena Sundqvists (S) yrkande om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att arbetsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden (M) prövar därefter Fredrik Kollbergs (KD) förslag om avslag mot Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Ordförande (M) prövar därefter Fredrik Hanssons (C) yrkande om att beslut om upphandlingsdokumentet ska delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott och finner att utskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar slutligen sina tre egna ändringsyrkanden och finner att arbetsutskottet bifaller dem.

Datum
2024-11-12

§ 325

Dnr KS-2024-00685

Ersättning av befintlig konstgräsplan - Kungsbacka sportfält

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att tillse att ny konstgräsplan inom Kungsbacka sportfält projekteras och anläggs.

Kommunstyrelsen finansierar investering av konstgräsplan från 2024 års exploateringsbudget Kungsbacka Arena, huvudprojekt 8101 och övriga kostnader som engångsdrift inom exploateringsbudget Kungsbacka Arena, huvudprojekt 8101.

Sammanfattning av ärendet

Just nu pågår, enligt beslut från kommunfullmäktige den 13 april 2021, ett arbete med att etablera en arena i Kungsbacka. Inför kommunfullmäktiges beslut om att anlägga en arena, identifierades att lämplig plats för arenan var på Inlag vid Kungsbacka sportfält på eller i anslutning till befintlig konstgräsplan inom området. Beslut om arenans exakta placering kommer att tas i kommande detaljplan, men om arenan ska byggas på eller i anslutning till den befintliga konstgräsplanen innebär det att den befintliga konstgräsplanen behöver ersättas med en ny om det ska vara möjligt att bedriva idrottsverksamheten (fotboll) på Kungsbacka sportfält under de år som den nya arenan byggs.

En ny konstgräsplan är ett led i att genomföra kommunfullmäktiges beslut om att anlägga en arena. Kostnaden för anläggande av ny konstgräsplan finns med i projektkalkylen för arenaprojektet och medel finns upptagna i Kommunbudget 2024, Exploatering och Investering.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2024-10-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 326

Dnr KS-2024-00478

Antagande av Trafikförsörjningsprogram för särskild kollektivtrafik 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Trafikförsörjningsprogrammet för särskild kollektivtrafik 2025, daterat 2024-06-19.

Trafikförsörjningsprogram för särskilda persontransporter - Färdtjänst och riksfärdtjänst, antaget av kommunfullmäktige 2023-05-09, § 62, upphör samtidigt att gälla.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Teknik i uppdrag att säkerställa den fortsatta hanteringen så att det efterföljande Trafikförsörjningsprogrammet ligger i fas med Hallandstrafikens Trafikförsörjningsprogram.

Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) deltar inte i beslutet

Sammanfattning av ärendet

Till skillnad från övriga kommuner i Hallands län har Kungsbacka kommun valt att behålla ansvaret för särskild kollektivtrafik. Detta innebär att kommunen är skyldig att upprätta ett trafikförsörjningsprogram för särskild kollektivtrafik. Enligt lagstiftningen ska programmet innehålla minst tre fastställda punkter som rör miljö, resornas omfattning och prissättning.

Kungsbackas trafikförsörjningsprogram beskriver förutsättningarna, strategierna och målsättningarna för den särskilda kollektivtrafiken. Programmet kompletterar Region Hallands Trafikförsörjningsprogram 2021–2025, kapitel 8 om särskild kollektivtrafik. I övrigt gäller Region Hallands Trafikförsörjningsprogram för Kungsbacka kommun.

Med anledning av att en ny taxa för särskild kollektivtrafik antogs av kommunfullmäktige den 9 april 2024 har nämnden för Teknik arbetat fram ett uppdaterat trafikförsörjningsprogram. I framtagandet av trafikförsörjningsprogrammet har anpassning också gjorts till Region Hallands nuvarande struktur av regionens trafikförsörjningsprogram.

Det uppdaterade trafikförsörjningsprogrammet för särskild kollektivtrafik föreslås gälla för år 2025, detta för att harmoniera med Region Hallands struktur och giltighetstid. Det innebär att när regionen antar kommande Regionala trafikförsörjningsprogram för perioden 2026–2030 kommer även Kungsbacka arbeta fram ett nytt program för att följa deras struktur och giltighetstid.

Datum
2024-11-12

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-10-04
Nämnden för Teknik 2024-06-19, § 75
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2024-05-21
Trafikförsörjningsprogram - Kommunalt Trafikförsörjningsprogram för särskild kollektivtrafik 2025, 2024-06-19
Protokoll från samråd med Hallandstrafiken om Kungsbacka kommuns trafikförsörjningsprogram 2025, daterat 2024-05-28
Trafikförsörjningsprogram för särskilda persontransporter, antaget av kommunfullmäktige 2023-05-09, § 62, med ändringsmarkeringar

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 327

Dnr KS-2024-00504

Planbesked för Alafors 4:12

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva bostäder genom en detaljplan för del av Alafors 4:12 skifte 23 i Anneberg.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för del av Alafors 4:12 skifte 23 i Anneberg.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för radhus, parhus och villor i Anneberg. Kommunen ställer sig positiv till förfrågan eftersom Anneberg är utpekad som prioriterad utvecklingsort i översiktsplanen.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättning om närhet till kollektivtrafik och service. En planläggning för bostäder inom del av Alafors 4:12 skifte 23 är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och att fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadsområden. Antalet bostäder som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

En fastighetsutvecklare som avser att förvärva Alafors 4:12 skifte 23 har den 8 juli 2024 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av radhus, parhus och villor. Ansökan avser cirka 60 bostäder. Angöring föreslås ske från Norra Annebergsvägen.

Området som ansökan avser omfattar en yta om cirka 4,2 hektar och är belägen i norra Anneberg på östra sidan av Kungsbackaån. Fastigheten gränsar till ett bostadsområde i söder och enstaka villor i öster.

Området består av en svagt sluttande äng mot väster och en mer kuperad skogsterräng i öster. Området berörs av strandskydd i den västra delen mot Kungsbackaån. Vid en inventering av området har det konstaterats att det finns ett visst naturvärde kopplat till lövskogen och ängen.

Vatten- och spillvattennätet söder om planområdet har relativt klena dimensioner och behöver förstärkas fram till planområdet.

Fastigheten ingår inte i en detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-16

Begäran om planbesked, 2024-07-08

Orienteringskarta, 2024-10-16

Datum
2024-11-12

Översiktsplanen lägeskarta, 2024-10-16

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 328

Dnr KS-2024-00503

Planbesked för del av Spårhaga 2:3 och 2:139

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder inom del av Spårhaga 2:3, skifte 1, och Spårhaga 2:139, skifte 6, i Kullavik.

Beslutsmotivering

Flera exploateringsprojekt pågår i närheten och bostadsbyggnation i det aktuella planområdet bör i högre utsträckning präglas av småhuskaraktär.

Sammanfattning av ärendet

Scil AB har den 5 juli 2024 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheterna Spårhaga 2:3, skifte 1, och Spårhaga 2:139, skifte 6. I begäran om planbesked föreslås hur området kan bebyggas med cirka 100 lägenheter i enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Angöring föreslås ske från Ekekullsvägen i söder och Timmeråsvägen i norr.

Fastigheterna Spårhaga 2:3, skifte 1, och Spårhaga 2:139, skifte 6, bildar tillsammans ett område om cirka 3,5 hektar som begränsas av Timmeråsvägen i norr, Ekekullsvägen i söder och Gamla Särövägen i öster. I dag utgörs området av ängsmark i öster och delvis tät slyvegetation i väster. Platsen utgör en naturlig lågpunkt mellan höjdparter i norr och söder och saknar i dag detaljplan. Området korsas av kommunala ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger det aktuella området till stor del inom centrumnära zon i utvecklingsorten Kullavik. Snipens busshållplats ligger cirka 500 meter norr ut och inom 1 500 meter ligger Kungsportens handelsområde med bland annat livsmedelsbutik.

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-16
Orienteringskarta, Spårhaga 2:3, 2:139, 2024-10-16
Orienteringskarta – översiktsplan, Spårhaga 2:3, 2:139, 2024-10-16
Begäran om planbesked ink. bilagor, 2024-07-05
Kommunstyrelsen 2020-03-24, § 61
Kommunstyrelsen 2015-08-18, § 173

Datum
2024-11-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder inom del av Spårhaga 2:3, skifte 1, och Spårhaga 2:139, skifte 6, i Kullavik.

Fredrik Hansson (C), Stefan Jägnert (SD), Fredrik Kollberg (KD) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-11-12

§ 329

Dnr KS-2021-01052

Försäljning av Duvedhed 2:14, del av - Scandi Gruppen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal mellan kommunen och EFM Fastighets AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten del av Duvedhed 2:14, mot en köpeskilling på 12 040 000 kronor, undertecknat av bolaget 2024-10-28.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar

Sammanfattning av ärendet

Scandi Gruppen är ett Kungsbackaföretag inom kontorsmaskinbranschen och är en av de största aktörerna som exporterar begagnade kopieringsmaskiner och skrivare. Företaget hyr i dag sina lokaler på Energigatan i Kungsbacka, men expanderar och har behov av nya större lokaler. Företaget har därför för avsikt att för sin verksamhet uppföra en ny byggnad inom Duvedheds verksamhetsområde. Den blivande fastigheten kommer vidare att ägas av ett särskilt fastighetsbolag, EFM Fastighets AB, som ägs av Scandi Gruppens olika ägarbolag.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av del av fastigheten Duvedhed 2:14. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom sex månader samt att påbörja byggnationen inom sex månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när avstyckningen är klar och när arbete med bottenplattan påbörjats samt köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-27

Köpeavtal inkl. bilagor, undertecknat av EFM Fastighets AB, 2024-10-28

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 330

Dnr KS-2024-00673

Avsiktsförklaring avseende del av kv Samariten

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan kommunen och Magnus Månsson Fastighets AB, undertecknad av bolaget 2024-10-23.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avsiktsförklaringen.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Månsson Fastighets AB har inkommit med en ansökan om markanvisning avseende hotell på platsen norr om Stadshuset mittemot Kungsbacka station.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en avsiktsförklaring som innebär att bolaget, under en tid av 1 år från och med det datum avsiktsförklaringen är undertecknad av båda parter, får ensamrätt att under en första fas ta fram en förstudie i syfte att undersöka förutsättningarna för ett hotell inom del av kvarteret Samariten, och ta fram ett affärsmässigt underlag med kalkyler för investering och drift.

Avsiktsförklaringen anger också att om resultatet av förstudien är positivt är det parternas gemensamma avsikt att inleda en andra fas, där bolaget får ensamrätt att ta fram ett skarpt förslag i syfte att genomföra projektet. Inför den andra fasen ska ett markanvisningsavtal mellan kommunen och bolaget tas fram, liksom en projektbeställning för detaljplan. Dessa ska vidare tas upp till beslut i kommunstyrelsen.

Parterna ska därefter tillsammans verka för att en ny detaljplan för det aktuella området, som möjliggör projektet, tas fram och vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-08

Avsiktsförklaring, undertecknad av Magnus Månsson Fastighets AB 2024-10-23

Ansökan om markanvisning, 2024-10-23

Förprövningsrapport, 2024-10-23

Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Stefan Jägnert (SD) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-11-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings med bifall av Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Stefan Jägnert (SD) och ordförande Lisa Andersson (M). Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 331

Dnr KS-2021-00532

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Må 3:15 m.fl.

Förslag till beslut- i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Må 3:15 i Fjärås, daterad 2024-10-14 med följande ändringar:

på sidan 2 under andra stycket stryks följande meningar: Strax sydost om planområdet finns riksintresse för kulturmiljövård samt ett av kommunen utpekat kulturmiljöområde, Fjärås bräcka. Gården har stor historisk förankring och betydelse för platsen med anknytning till frukt- och bärödling. Enligt bebyggelseregistret har gården byggnadshistoriskt värde, miljöskapande värde samt samhällshistoriskt värde.

på sidan 5 under rubriken *Kommunala kostnader* i första stycket läggs en mening till efter den första meningen som lyder: Strävan ska vara att undvika kommunalt huvudmannskap inom planområdet.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att fortsätta arbetet med att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Må 3:15 i Fjärås, i enlighet med projektbeställningen.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Må 3:15 ligger väster om Gåsevadholsvägen i Fjärås. Inom fastigheten finns i dag en gård. Genom fastigheten går även en väg från Gåsevadholsvägen till gården och gruppboendet som ligger innanför gården.

Under 2013 uttryckte fastighetsägaren ett intresse för att bygga förskola alternativt särskilt boende inom fastigheten. Den 19 november 2013 behandlade kommunstyrelsen förfrågan och beslutade då att platsen var lämplig för särskilt boende alternativt offentlig service. I februari 2015 överlämnade kommunstyrelsen till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Må 3:15 i Fjärås med inriktning på särskilt boende, gruppboende och/eller äldreboende och/eller trygghetsboende samt eventuell lämplig offentlig service, exempelvis förskola.

Eftersom behovet av gruppboende var angeläget avstyckades en del av Må 3:15 under 2016 och bygglov gavs för gruppboendena under 2017. Därav är det endast önskemålet om planläggning för bostäder som kvarstår inom Må 3:15. För att komma vidare med planläggningen av bostäder behövs en projektbeställning som tydliggör förutsättningarna för detaljplanen.

Ärendet har prioriterats i startplan 2024. Utgångspunkten är att detaljplanen ska bedrivas som en exploatörsdriven planprocess tillsammans med fastighetsägaren som är exploatör.

Datum
2024-11-12

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-16
Projektbeställning, 2024-10-14
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-09-20 § 376
Kommunstyrelsens 2015-02-24, § 37
Kommunstyrelsen 2013-11-19, § 246
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att följande ändringar görs i projektbeställningen:

- på sidan 2 under andra stycket stryks följande meningar: Strax sydost om planområdet finns riksintresse för kulturmiljövård samt ett av kommunen utpekat kulturmiljöområde, Fjärås bräcka. Gården har stor historisk förankring och betydelse för platsen med anknytning till frukt- och bärödling. Enligt bebyggelseregistret har gården byggnadshistoriskt värde, miljöskapande värde samt samhällshistoriskt värde.
- På sidan 5 under rubrik Kommunala kostnader läggs en mening till efter den första meningen som lyder: Strävan ska vara att undvika kommunalt huvudmannaskap inom planområdet.

Fredrik Hansson (C) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och ordförandens (M) ändringsyrkanden. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag med ordförandens (M) ändringar.

Datum
2024-11-12

§ 332

Dnr KS-2024-00024

Avstämning om lokalplanering (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från lokalstyrgruppen rörande uppföljning av lokalplanen. Lokalplanen är en del av och ingår i kommunens budget. Lokalplanen ska följas upp och den kontinuerliga dialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott är en del av den uppföljningen.

Informationen är även en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 333

Dnr KS-2024-00715

Dialog med nämnden för Tekniks arbetsutskott (TNAU) om aktuella frågor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott och nämnden för Teknik arbetsutskott har dialog om aktuella frågor inom nämnden för Tekniks ansvarsområde. Dialogen berör nämndens ekonomi, statusrapport rörande projektet FAR - Framtidens avloppsrening, statusrapport rörande arbetet med dricksvatten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 334

Dnr KS-2022-00695

Avstämning med Teknik om utredning av digitala informationsskyltar längs med E6:an

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar det uppdrag som nämnden för Teknik fick av kommunfullmäktige den 15 september 2022 om att utreda möjligheterna till digitala informationsskyltar längs E6:an.

Nämnden har utrett ägandeform, antal skyltar, typ av skylt, service och drift samt finansiering och plan för genomförande. Utöver det berör informationen förslag på placering utifrån möjligheterna att uppfylla myndigheters krav samt tillfartsväg till placeringen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 335

Dnr KS-2024-00697

Avstämning om parkeringsavlösen inom parkeringsområde centrum

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om en möjlig lösning rörande parkeringsavlösen gällande parkeringsområde centrum.

Informationen berör förslag om framtagna av styrdokument och avgift kopplat till avtal om parkeringsavlösen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 336

Dnr KS-2019-00547

Information om parkeringstal i avtal med Riksbyggen inom inom kv Gjutaren och Liljan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar parkeringstal i avtal med Riksbyggen avseende Gjutaren 1 och Gjutaren 2.

Detaljplanen för kvarteret Gjutaren och Liljan vann laga kraft 26 september 2023. Riksbyggen äger Gjutaren 2 (mellersta och norra kvarteret för flerbostadshus). Riksbyggen ska också köpa Gjutaren 1 (det södra kvarteret för flerbostadshus)

Informationen berör en önskan från Riksbyggen om ett lägre parkeringstal inom området.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-11-12

§ 337

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Ingen information lämnas.

Datum
2024-11-12

§ 338

Dnr KS-2024-00716

Dialog med KSAU Mölndals stad

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog med representanter för Mölndals stad och kommunstyrelsens arbetsutskott i Mölndals stad.

Dialogen berör planering i de båda kommunerna som kan påverka den andra kommunen, däribland fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, pågående och kommande planering i staden, pågående och detaljplanearbete i de norra delarna av Kungsbacka kommun respektive Mölndals stad. Utöver det diskuteras vatten-, energi-, och infrastrukturfrågor, eventuell gemensam återvinningscentral samt utmaningar när det gäller befolkningsutvecklingen och dess konsekvenser för samhällsbyggandet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-11-14 17:20:13
Transaktionsidentitet: 91FA7D48C3D4938AB47730C830920C5CCFD3A92914

FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-11-15 09:12:44
Transaktionsidentitet: 4A54808697E154E0021CF37A41EE3DB767AC043AEF

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se