

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-11-11

Kungälv

**Byggnadsnämndens arbetsutskott**Sammanträde torsdagen den 21 november 2024 kl. **09.00**  
**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Avstämning om detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116  Föredragande: <i>Emma Johansson, planarkitekt</i>	BN-2023-00211		10 min
4.	Antagande av ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2024-00114	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan S72 för bostäder inom Bångsbo 1:30 m fl i Kullavik, upprättad 2024-11-08.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Antagande av ändring av del av detaljplan K35 för bostäder inom Berguven m fl i Kungsbacka  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2023-00016	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan K35 för bostäder inom Berguven m fl i Kungsbacka, upprättad 2024-09-20.	5 min
6.	Antagande av ändring av del av detaljplan S24 för bostäder inom Malevik 1:41  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2024-00113	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan S24 för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik, upprättad 2024-09-24.	5 min
7.	BUKÄRR 3:86 - Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus	BN-2024-002034	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fem enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
8.	GRÄPPÅS 2:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024-001911	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	KYVIK 4:247 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar	BN-2024-001406	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
10.	LAXEN 22 - Ändrad användning och utvändig ändring av byggnad	BN-2018-000805	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning och utvändig ändring av byggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ■■■■■■■■■■.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 320 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
11.	MÅ 2:185 - Bygglov för ändrad användning av enbostadshus	BN-2024-002065	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	TJOLÖHOLM 1:1 - Bygglov för uppsättning av monopole (mobiltelefonanläggning) samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnad i form av teknikbod	BN-2024-002154	Förslag till beslut	5 min
13.	TÖLÖ 4:219 - Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-001529	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet TÖLÖ 4:219.  Avgiften för beslutet är 3 990 kronor. Avgiften är reducerad med 2 394 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 4 veckor. Kostnaden blir därför 1 596 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
14.	Åtgärdsförelägg med vite att ta bort rör	BN-2023-002189	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
15.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-000869	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
16.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av murar innan startbesked	BN-2023-001342	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
17.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av utvändig ändring innan startbesked	BN-2023-002343	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare