KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-02-07

Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen den 22 februari 2024 kl. **13.00**
Gåsevadholm (A424), Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Britt Tönnberg (S) Ersättare: Fredrik Kollberg (KD)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
4.	Information om kommunrevisionens uppdrag Föredragande: *Bo Regnér, förtroendevald revisor*	2024-00066		15 min
5.	Information om året som gått på geodata- och bygglovsavdelningen Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef*	2024-00068		15 min

Sofie Axelsson
Bygg- och miljöförvaltningen
Direkt 0300-834028
sofie.axelsson@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress
Fel! Dokumentvariabel saknas.

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Information om bygg- och miljöförvaltningens innovations- och utvecklingsportfölj Föredragande: *Helena Borgström, verksamhetschef*	2024-00063	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.	20 min
7.	Byggnadsnämndens årsredovisning 2023 Föredragande: *Christina Nordberg, controller och Annika Nally, HR-specialist*	2024-00013	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2023. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	30 min
8.	Ombudget och resultatfond 2023 Föredragande: *Christina Nordberg, controller*	2024-00014	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner förslag till ombudgetering och resultatfond 2023. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	5 min
9.	Uppföljningsrapport för intern kontroll 2023 Föredragande: *Christina Nordberg, controller*	2024-00015	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollrapport för 2023. Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	20 min
10.	Antagande av detaljplan för verksamheter inom fastigheterna Varla 6:18 och 6:22 i Kungsbacka Föredragande: *Magnus Björned, planarkitekt*	BN-2020-00017	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom fastigheterna Varla 6:18 och 6:22 i Kungsbacka, upprättad 2024-01-19.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	Antagande av ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duvehed 2:14 m.fl Föredragande: *Björn Vikström, planarkitekt*	BN-2023-00034	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duvehed 2:14 m.fl. i Fjärås.	5 min
12.	Antagande av detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö Föredragande: *Björn Vikström, planarkitekt*	BN-2021-00021	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö, upprättad 2024-01-12.	10 min
13.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för del av Kolla 1:36 och del av Kolla 1:20 Föredragande: *Linda Bergström, planarkitekt*	BN-2016-00060	Förslag till beslut Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 12 december 2016 § 337, om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Kolla 1:36 och del av Kolla 1:20.	5 min
14.	Avsluta planuppdrag för ändring av detaljplan inom Kyvik 4:15 Föredragande: *Linda Bergström, planarkitekt*	BN-2016-00015	Förslag till beslut Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från 8 december 2016 § 374, om uppdrag att upprätta ändring av detaljplan inom Kyvik 4:15.	5 min
15.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för Tölö 5:39 Föredragande: *Linda Bergström, planarkitekt*	BN-2016-00061	Förslag till beslut Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 2016-11-10 § 327, om uppdrag att upprätta ny detaljplan för Tölö 5:39 och genomföra samråd och granskning.	5 min
16.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för Rossared 5:18 Föredragande: *Linda Bergström, planarkitekt*	BN-2018-00013	Förslag till beslut Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 13 september 2018 § 265, om uppdrag att upprätta ny detaljplan för Rossared 5:18 och genomföra samråd och granskning.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	Yttrande över överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik Föredragande: *Stina Wikström, planarkitekt*	BN-2021-00019	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, daterat 2024-01-19, till Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, över överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik. Byggnadsnämnden utser var och en av jur kand Sven Boberg, Göteborg, planarkitekt Stina Wikström och kommunjurist Anna Rehnberg att företräda Kungsbacka kommun i mål vid Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, P 5456-22.	15 min
18.	BUERA 6:13 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2023-001656	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +8 meter. Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted]. Avgiften för beslutet är 66 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 40 000 kronor och byggskedet 26 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	LYNGÅS 3:3 - Bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser	BN-2023-001421	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted] Avgiften för beslutet är 54 375 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 625 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236. Villkor Dörrar med ej godkänt betjäningsmått ska kompletteras med dörrautomatik på båda sidorna av dörren, enligt inlämnat utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet daterad 2023-10-27 innan slutbesked kan utfärdas.	5 min
20.	KRÅKEKÄRR 1:32 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN-2023-001938	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	ÖLMANÄS 3:20 - Strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark	BN-2023-001965	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av en solcellspark. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft. Villkor Föreslagen solcellspark ska till sin helhet lokaliseras inom aktuellt verksamhetsområde. Solceller ska sålunda inte placeras utanför reningsverkets avgränsade markområde. Föreslagen solcellspark ska vidare endast användas för den aktuella verksamhetens ändamål.	5 min
22.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017-002010	Förslag till beslut	5 min
23.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-000829	Förslag till beslut	5 min
24.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2018-000535	Förslag till beslut	5 min
25.	Rättelseföreläggande med löpande vite att avröja tillbyggnad i form av altan	BN-2020-002255	Förslag till beslut	5 min
26.	Rättelseföreläggande med löpande vite att avröja byggnad	BN-2020-002255	Förslag till beslut	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
27.	Rättelseföreläggande med vite att avröja plank	BN-2020-002255	Förslag till beslut	5 min
28.	Rättelseföreläggande med vite att avröja mur	BN-2020-002255	Förslag till beslut	5 min
29.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-000093	Förslag till beslut	5 min
30.	Rättelseföreläggs med vite att avröja grindar	BN-2022-005182	Förslag till beslut	5 min
31.	Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av byggnad i bruk innan slutbesked	BN-2022-001568	Förslag till beslut	5 min
32.	Rättelseföreläggs med vite att avröja tillbyggnad av komplementbyggnad	BN-2008-001279	Förslag till beslut	5 min
33.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 4856-23, angående strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bukärr 2:15	BN-2022-001824	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
34.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3399-2022, angående anmälan om nybyggnad av komplementsbostadshus på fastigheten Onsala 3:7	BN-2021-004657	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
35.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 2367-2022, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vallda-Backa 1:20	BN-2021-003212	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
36.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1576-23, angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Hjälmared 7:6	BN-2022-002761	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
37.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark-och miljödomstolen i mål nr P 4699-23, angående ansökan om utdömande av vite	BN-2019-001351	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
38.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1649-23, angående byggsanktionsavgift för olovlig byggnation utan startbesked på fastigheten [redacted]	BN-2019-001086	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
39.	Anmälan av ordförandebeslut - Utveckling av talan i överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N23167, angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Kyvik 4:70 m.fl.	BN-2023-002329	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
40.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-01-12–2024-02-15.	1 min
41.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.	1 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare