



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:40
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Johan Tolinsson ersätter Magdalena Sundqvist (S)
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Anders Johansson, tillförordnad kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Christina Hermansson, ekonomichef, § 48 Patrik Hellberg, förvaltningschef Gymnasium & Arbetsmarknad, § 49 Ivan Stipic, förvaltningschef Individ & Familjeomsorg, § 49 Mats Söderström, verksamhetschef Service fastighet, § 49 Christer Kilersjö, VD Eksta Bostads AB, § 49 Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 50 Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 50 Katarina Öryd, förvaltningschef, Byggnads- och miljöförvaltningen, § 50 Peter Johansson, Service, projektledare, § 50 Andrea Ericsson, planarkitekt, § 51 Anders Lund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 51 <b>Övriga</b> Jonas Jonsson, projektchef, Skanska, § 50 Karin Backlund, arkitekt, Semrén & Månsson, § 50 Susanne Kovács Österberg, arkitekt, Semrén & Månsson, § 50 Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 50 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 50 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 50 Stefan Vilumsons (SD), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 50	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 43-52
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Stefan Jägnert	

Datum  
2025-02-04

## Innehåll

§ 43	Dnr KS-2024-00365 Årsredovisning 2024 för kommunstyrelsen.....	3
§ 44	Dnr KS-2024-00761 Svar på Naturvårdsverkets remiss av Förslag till författningsändringar till följd av EUs reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.....	4
§ 45	Dnr KS-2024-00791 Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss av Energi- och klimatstrategi för Hallands län.....	6
§ 46	Dnr KS-2024-00854 Godkännande av projekt och finansiering av gång- och cykelväg Södra Rågelundsvägen - Lurendalsvägen .....	7
§ 47	Dnr KS-2024-00881 Högsta priser för Kungsbacka badhus och Fjärås simhall.....	9
§ 48	Dnr KS-2025-00086 Information om preliminärt sifferbokslut 2024 för Kungsbacka kommun	11
§ 49	Dnr KS-2025-00023 Information från Hållbart boende (från årshjul) .....	12
§ 50	Dnr KS-2020-00547 Information om gestaltungsförslag Kungsbacka Arena .....	13
§ 51	Dnr KS-2020-00313 Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP).....	14
§ 52	Dnr KS-2025-00025 Information från ledamöter och förvaltning .....	15

Datum  
2025-02-04

§ 43

Dnr KS-2024-00365

## Årsredovisning 2024 för kommunstyrelsen

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2024, daterad 2025-01-24

### Sammanfattning av ärendet

Under 2024 har kommunstyrelsens förvaltning fortsatt utveckla arbetet med innovation och förnyelse, vilket har väckt intresse i kommunsektorn.

Kommunen har också klättrat på rankinglistorna, med en första plats i Småföretagarnas Riksförbunds ranking och en femte plats i WSP:s ranking över robusta kommuner. En rapport från AI Sweden visar också att Kungsbacka kommun ligger i framkant när det gäller pågående AI-initiativ.

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott på 19,6 miljoner kronor. De största positiva avvikelserna beror på utebliven avgift till Region Halland, att det tar tid att rusta kommunen för framtiden inom digitaliseringsområdet vilket gör att kostnaderna kommer med viss fördröjning samt högre intäkter inom samhällsbyggnadsområdet och då främst från vår skogsförvaltning. Överskottsposterna dämpas något av att Länsstyrelsen beslutat om en sanktionsavgift på grund av synpunkter på beslutsprocessen kring kommunens säkerhetsskyddsanalys.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2025-01-24

Kommunstyrelsens årsredovisning 2024, 2025-01-24

### Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S) yrkar att det görs en ändring på sidan 4. i rapporten som innebär att första meningen ändras så att det står att Kungsbacka kommun klättrar på en del rankinglistor.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Johan Tolinssons (S) ändringsyrkande.

Ordföranden (M) prövar först Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordföranden (M) prövar därefter Johan Tolinssons (S) ändringsyrkande mot avslag och finner att utskottet avslår Johan Tolinssons ändringsyrkande.

Datum  
2025-02-04

§ 44

Dnr KS-2024-00761

### **Svar på Naturvårdsverkets remiss av Förslag till författningsändringar till följd av EUs reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-01-13, och översänder det som sitt svar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av Naturvårdsverkets förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.

Naturvårdsverket fick i regleringsbrevet för 2024 i uppdrag att analysera och föreslå nödvändiga författningsändringar till följd av EU:s revidering av förordningarna om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Ozonnedbrytande ämnen (ODS) har en negativ påverkan på ozonskiktet. Fluorerade gaser (f-gaser) är kraftfulla växthusgaser med klimatuppvärmningspotential som för många ligger mer än tusen gånger högre än för koldioxid. F-gaserna används i många olika produkter och utrustningar, främst som köldmedier i kylsystem i matvarubutiker, fordon och värmepumpar.

Naturvårdsverket lämnar i remissen ett stort antal förslag på författningsändringar till följd av revideringen av EU:s f-gasförordning och ODS-förordning. Sverige har en skyldighet att anpassa svensk lagstiftning efter de nya EU-förordningarna. Några av de mest centrala förslagen är:

- Nya former av miljöstraffavgifter
- Fler överträdelser omfattas av sanktioner än tidigare
- Utpekande av behöriga myndigheter
- Omfördelning av ansvar för tillsyn mellan myndigheter
- Nya krav vid avfallshantering av bygg- och rivningsavfall innehållande f-gaser och ODS
- Ny anmälningsplikt vid renovering och rivning av fastighet med material som innehåller f-gas och ODS
- F-gaser ska omfattas av Naturvårdsverkets föreskrift om yrkesmässig lagring och behandling av elavfall som omfattas av producentansvar.

Vidare poängterar Naturvårdsverket att flera författningsförslag handlar om regelförenklingar och förtydliganden, och förväntas förenkla för både aktörer och myndigheter att tolka och efterleva förordningarna.

Datum  
2025-02-04

I förslaget presenterar Naturvårdsverket ytterligare fyra åtgärder som kan bidra till att snabba på utfasningen av f-gaser i Sverige:

- Stöd för att öka antalet certifierade tekniker
- Statligt stöd för utbyte av gammal utrustning
- Utredning av om kväveoxidavgiften även bör omfatta dikväveoxid (lustgas)
- Incitament för att öka insamlingen av f-gas i avfallsleden.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-01-14

Yttrande, 2025-01-13

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd, ordförandebeslut, 2024-12-18

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2024-12-16

Nämnden för Service 2024-12-11, § 98

Nämnden för Service yttrande, 2024-11-20

Nämnden för Service tjänsteskrivelse, 2024-11-20

Naturvårdsverkets förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 45

Dnr KS-2024-00791

## Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss av Energi- och klimatstrategi för Hallands län

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-01-16, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Länsstyrelsen i Hallands läns Energi- och klimatstrategi för Hallands län. Strategin är en revidering av den tidigare strategin som antogs av länsstyrelsen 2019. Revideringen genomförs med anledning av en förändrad energipolitisk inriktning på riksnivå som öppnar för utveckling av fler teknikslag och större fokus på kapacitetshöjning i elsystemet.

Det reviderade förslaget till strategi har två övergripande energi- och klimatmål samt fyra fokusområden med mål och insatser. Strategins fokusområden är:

1. Ett effektivt och fossilfritt transportsystem
2. Ett effektivt och fossilfritt energisystem
3. Klimatsmart markanvändning
4. Hela vägen till nettonoll.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-01-16

Yttrande, 2025-01-16

Länsstyrelsen i Hallands läns Energi- och klimatstrategi för Hallands län, remissversion nov 2024

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 46

Dnr KS-2024-00854

## **Godkännande av projekt och finansiering av gång- och cykelväg Södra Rågelundsvägen - Lurendalsvägen**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner medfinansieringsavtal med Trafikverket Gång- och cykelväg längs väg 845 genom Frillesås, Södra Rågelundsvägen-Lurendalsvägen, Kungsbacka kommun, daterat 2024-11-21.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller vid förfall för dessa deras respektive ställföreträdare, i uppdrag att underteckna medfinansieringsavtalet.

Kommunfullmäktige omfördelar 15,5 miljoner kronor ur kommunens centrala finansverksamhet till nämnden för Teknik i prisnivå juni 2024 jämte eventuell uppräknings för kostnadsutveckling enligt Trafikverkets index för väginvesteringar.

Kommunfullmäktige omfördelar 3,1 miljoner kronor, till en projektspecifik riskreserv, ur kommunens centrala finansverksamhet till nämnden för Teknik i prisnivå juni 2024 jämte eventuell uppräknings för kostnadsutveckling enligt Trafikverkets index för väginvesteringar.

Kommunfullmäktige minskar nämnden för Teknisk investeringsram med motsvarande summa.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Teknik att genomföra projektet inom ramen för medfinansieringsavtalet samt inom tilldelade medel för projektet och riskreserv.

Kommunfullmäktige beslutar att enligt kommunens ekonomistyrprinciper ska 18,6 miljoner kronor kostnadsföras direkt under år 2025 och belasta detta års resultat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sträckan längs Göteborgsvägen (väg 845) mellan Södra Rågelundsvägen och Lurendalsvägen är i kommunens gång- och cykelplan ett projekt som planeras att genomföras eller påbörjas under perioden 2023–2027. Det är dessutom ett prioriterat objekt i Region Hallands Regional cykelplan 2020–2029. Det innebär att Region Halland finansierar 50 procent av kostnaden för en gång- och cykelväg längs sträckan genom att lämna bidrag till Trafikverket

Den totala kostnaden för gång- och cykelvägen Södra Rågelundsvägen – Lurendalsvägen är beräknad till 31 miljoner kronor i prisnivå juni 2024. Enligt Trafikverkets avtalsförslag ska kostnaden delas lika mellan Trafikverket (genom bidraget från Region Halland) och Kungsbacka kommun, vilket innebär 15,5 miljoner kronor för vardera part. Trafikverket har gjort en initial bedömning av tid, kostnad och innehåll till avtal om medfinansiering till statlig infrastruktur gällande

Datum  
2025-02-04

gång- och cykelväg längs sträckan mellan Södra Rågelundsvägen och Lurendalsvägen i Frillesås.

Kostnaden är preliminär och bygger på kalkyler i tidigt skede. I dagsläget är det inte heller möjligt att räkna om priset till 2025 års prisnivå. Avtalet kan omförhandlas eller sägas upp av kommunen eller Trafikverket om totalkostnaden överstiger 20 procent av nu bedömd totalkostnad - 3,1 miljoner kronor - efter att hänsyn tagits till förändringar i Trafikverkets index för väginvesteringar. Kostnader upp till 3,1 miljoner kronor behöver avsättas i en riskreserv för oförutsedda händelser eller behov som kan uppkomma i samband med projektering eller genomförandet av åtgärden. Riskreserven omfattar inte förändringar och fördyringar på grund av penningvärdesändringar och motsvarande som i stället hanteras med uppräknings enligt Trafikverkets index för väginvesteringar med utgångspunkt i prisnivå juni 2024.

Medfinansieringsavtalet ger även visst utrymme för kommunens önskemål om tillägg eller ytterligare åtgärder i samband med genomförandet av gång- och cykelvägen, utöver Trafikverkets ansvar. Det förutsätter att kommunen finansierar sådana tillägg i sin helhet. Tillägg till medfinansieringsavtalet kan därvid bli aktuellt att träffa och ska då godkännas av kommunfullmäktige.

Enligt ekonomistyrprinciperna i Kommunbudget 2025 ska kommunfullmäktige besluta om medfinansiering av statlig infrastruktur. Principen om att kostnaden tas direkt om finansieringen tillåter ska tillämpas i första hand. Det budgeterade resultatet för 2025 uppgår till 200 miljoner kronor.

## Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2025-01-16

Nämnden för Teknik 2024-12-11, §135

Förvaltningen för Teknik, 2024-11-22

Förslag till medfinansieringsavtal: Trafikverket och Kungsbacka kommun, Gång- och cykelväg längs väg 845 genom Frillesås, Södra Rågelundsvägen- Lurendalsvägen, Kungsbacka kommun TRV 2021/53144, Trafikverket 2024-11-21

## Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunfullmäktige minskar nämnden för Teknisk investeringsram med motsvarande summa.

## Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive eget tilläggsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag med ordförandens (M) eget yrkande.



Datum  
2025-02-04

§ 47

Dnr KS-2024-00881

## Högsta priser för Kungsbacka badhus och Fjärås simhall

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer maximala priser för allmänhet, skolor och föreningar i Kungsbacka badhus och Fjärås simhall som koncessionshavaren får ta ut samt övriga villkor som ska gälla för driftoperatörens verksamhet i anläggningarna för perioden från 2026-07-01 till 2033-06-30 enligt dokumentet Villkor priser, Bilaga 3, Högsta pris Kungsbacka badhus och Fjärås simhall tiden 2026-07-01–2033-06-30, daterad 2025-01-08.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Kultur & Fritid möjlighet att årligen justera priserna i Villkor priser, Bilaga 3, Högsta priser Kungsbacka badhus och Fjärås simhall tiden 2026-07-01–2033-06-30, daterad 2025-01-08 i enlighet med villkorsbilagans punkt 5.2 om indexreglering.

### Deltar inte i beslut

Johan Tolinsson (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka badhus och Fjärås simhall drivs året runt för simsport, friskvård och badupplevelser. Nämnden för Kultur & Fritid beslutade 2018 att konkurrensutsätta driften av dessa anläggningar, vilket innebär att en koncessionshavare får rätt att driva verksamheten och ta betalt enligt avtalade villkor. Den tekniska driften av byggnaderna och badvattnet kvarstår i kommunens regi.

Den första avtalsperioden löper från 2020 till och med juni 2026, och den nya avtalsperioden kommer att vara från juli 2026 till 2033 inklusive optioner om förlängning. Maximala priser och villkor för den nya perioden ska beslutas av kommunfullmäktige och utgör en del av underlaget i kommande upphandling. Två huvudsakliga förändringar föreslås: borttagning av krav att erbjuda årskort för relax och att föreningsmedlemmar i åldern 7–20 år inte betalar inträde vid träning som anordnas av simförening med verksamhet i anläggningen.

Erfarenheterna från den nuvarande avtalsperioden är positiva, med höga besökssiffror och hög kundnöjdhet. Samarbetet mellan kommunen och operatören har fungerat väl, och den ekonomiska modellen ger god framförhållning för kommunen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2025-01-08

Villkor och priser, Bilaga 3, Högsta prisuttag Kungsbacka badhus och Fjärås simhall tiden 2026-07-01–2033-06-30, daterad 2025-01-08. (Bearbetad av kommunstyrelsens förvaltning)

Datum  
2025-02-04

Högsta priser badhus Kungsbacka villkorsbilaga 2025 jämfört med villkorsbilaga 2019  
Nämnden för Kultur & Fritid 2024-12-18, § 128  
Villkor avgifter - Högsta avgiftsuttag Kungsbacka badhus och Fjärås simhall (avtalsperioden 2026-07-01–2033-06-30) Förvaltningen för Kultur & Fritid, 2024-12-18  
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2024-11-29  
Alliansens ändringsyrkande, 2024-12-17  
Kommunfullmäktige 2019-06-11, § 79  
Villkor avgifter, Bilaga 3, Högsta avgiftsuttag Kungsbacka badhus och Fjärås simhall tiden 2020-01-01–2026-06-30, 2019-03-15

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 48

Dnr KS-2025-00086

## Information om preliminärt sifferbokslut 2024 för Kungsbacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens preliminära sifferbokslut för 2024.

På sammanträdet den 4 mars kommer kommunstyrelsens arbetsutskott att behandla årsredovisningen.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 49

Dnr KS-2025-00023

### **Information från Hållbart boende (från årshjul)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om uppföljning från förra året och prognos för 2025 rörande boende för de grupper som kommunen ansvarar för att ordna boende för.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens arbete med hållbart boende redovisas fyra gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 50

Dnr KS-2020-00547

### **Information om gestaltningsförslag Kungsbacka Arena**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur gestaltningsförslaget för den kommande arenan i Kungsbacka ser ut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 51

Dnr KS-2020-00313

## Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information inför kommunstyrelsens behandling av granskningshandlingen av fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2025-02-04

§ 52

Dnr KS-2025-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad kommundirektör Anders Johansson lämnar följande information:

- Kommunrevisionen har granskat stiftelsen för Tjolöholms verksamhet. Förutom kommunfullmäktige, kommer även kommunstyrelsen att få ta del av granskningsrapporten.
- Borgensärendet rörande Vallda tennisklubb fortsätter, klubben har till del betalat i enlighet med sina åtaganden.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om att Sveriges kommuner och regioner (SKR) kommer att genomföra presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 24-25 mars 2025.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2025-02-05 15:25:21  
Transaktionsidentitet: 91CA4794CD4AEEC0AF41177B7370CF19CC4B5FCF59

### **Kent Stefan Jägnert**

Datum: 2025-02-05 18:20:03  
Transaktionsidentitet: C5F537C9EFF961D63A6BB3EC6B19DDB3322113F138

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**



Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)