

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

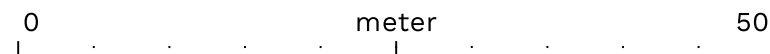
- \ddot{o}_1 Marken får inte förses med byggnadsverk inklusive stängsel.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.
- n_2 Marken får inte användas för upplag.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Skala 1:500 i A3, 1:250 i A1

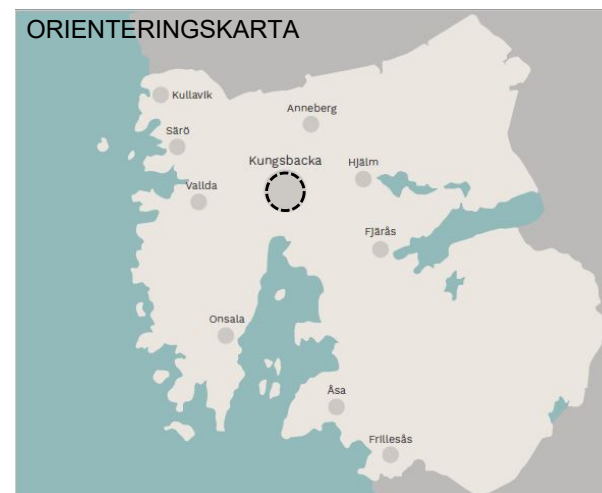


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2023-05-29

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5 m
Storgatan	gatunamn		Väggkant, mindre väg
+4,5	Höjdpunkt		Väggkant, större väg
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Väggkant, matargata
	Fastighetsgräns		Bostadshus fasad, resp. tak
	Gång- / cykelväg, infart, stig		Uthus fasad, resp. tak
	Höjdkurva 1 m		Skärmtak



Detaljplan för industri och kontor inom		Granskningshandling	
Hede 3:19 i Kungälv Kungälv kommun			
		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 22023-10-06		Samrådsbeslut 2019-10-24	BN § 336
		Granskningsbeslut 2019-10-24	BN § 336
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan		Antagandebeslut xxxx-xx-xx	BN § xxx
		Laga kraft xxxx-xx-xx	
Björn Vikström Planarkitekt		Diarienummer BN 2019-00049	Plankostnadsavtal Ja
		Laga kraft xxxx-xx-xx	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med xx-förfarande	KBxxxx	