

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN,

Ändring av detaljplan för Hede 3:19 och Hede 3:156

syftet med ändringen är att möjliggöra för körytor för industrifastigheten Hede 3:156.

Syfte

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen.

Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Handläggare Planavdelningen:
Björn Vikström

Granskare Hållbar utveckling:
Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen
i Hallands län:

Senast reviderad:

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde 	Planområdet omfattas inte av riksintresse högexploaterad kust MB 4:4	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4:2	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Natura 2000: Närmaste Natura 2000-område är Sandsjöbacka.	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Strandskydd: Planområdet omfattas inte av strandskydd.	Med anledning av att detaljplanen ändras återinträder inte strandskyddet.	Ingen påverkan	
	Biotopskydd: Planområdet innehåller inga biotopskyddade miljöer.	-	Ingen påverkan	

Mark & landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark 	Geologi: Området består till största del av lera. Grunden består överst och till ca 0.3 m djup av mullhaltig silt- och lerjord. Härunder följer gyttjig lera till stora djup. Leran är torrskorpefast till drygt 1 meters djup och därunder lös.	Detaljplaneändringen möjliggör inte för någon ytterligare bebyggelse. All infrastruktur finns på plats och tillför därmed ingen ändring av nuläget.	Ingen påverkan	
	Ras, skred och erosion: Markytan är i huvudsak plan vilket innebär att marken är stabil. Koncentrerade laster kan däremot ge upphov till lokala markgenombrott. Med hänsyn till risken för lokala markbrott må ytlastens intensitet begränsas till 40 kN/m ² .	Detaljplaneändringen möjliggör inte för någon ytterligare bebyggelse och stadigvarande laster.	Ingen påverkan	
	Oexploaterad mark: Planområdet är i sin helhet exploaterad med byggnad och hårdgjord yta.	Detaljplaneändringens påverkan på oexploaterad mark är att betrakta som mycket liten.	Ingen påverkan	
	Jordbruksmark: Planområdet omfattas inte av jordbruksmark.	-	Ingen påverkan	
Naturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP

	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> Naturtyp Vegetation & djurliv Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskydds-förordningen) 	Vegetation & djurliv: Planområdet är i sin helhet hårdgjord.	Med anledning av att planområdet i sin helhet är hårdgjort påverkas varken vegetation eller djurliv av detaljplaneändringen.	Ingen påverkan.	
	Biologisk mångfald: Planområdet är i sin helhet hårdgjord.	Med anledning av att planområdet i sin helhet är hårdgjort påverkas inte biologisk mångfald av detaljplaneändringen.	Ingen påverkan.	
Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> Ytvatten Grundvatten Avrinningsområde Vattenskyddsområde Översvämningsrisk Dagvatten 	Ytvatten: Inom planområdet finns inget ytvatten.	-	Ingen påverkan.	
	Dagvatten: Dagvatten från planområdet leds via dagvattenledningar till Kungsbackaån. Vattenförekomsten Kungsbackaån har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i>	Planändringen innebär att ytterligare yta kan hårdgöras vilket ökar mängden dagvatten. Med hänsyn till att ytan redan är hårdgjord i dagsläget blir det	Ingen påverkan.	

<ul style="list-style-type: none"> • Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljö kvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p> <p>Kungsbackaån mynnar ut i Inre Kungsbackafjorden som har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljö kvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027.</p>	<p>ingen skillnad vad gäller dagvattentillförsel.</p>		
<p>Hälsa, störningar & risker</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP</p> <p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk 	<p>Förorenad mark:</p> <p>Området angränsar till fastigheter där det bedrivs ytbehandling av metaller, mekaniska/fysikaliska processer samt bilvårdsanläggning, bilverkstad och åkerier.</p>	<p>Detaljplaneändringen möjliggör överlåtelse av mark. Marken är redan ianspråktagen och hårdgjord och några markarbeten är därför inte aktuella.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Trafikbuller:</p> <p>Planområdet är beläget inom ett industriområde där tunga transporter sker.</p>	<p>Detaljplaneändringen bedöms inte påverka av befintliga verksamheter.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Miljö kvalitetsnormer för luft:</p> <p>Miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet överskrids främst i anslutning till betydligt mer trafikerade vägar än vad som finns inom planområdet. Kungsbacka är medlemmar i Göteborgsregionens luftvårdsförbund</p>	<p>Bedömningen kan erfarenhetsmässigt göras att MKN för luftkvalitet inte äventyras utan underskrids med marginal.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

<ul style="list-style-type: none"> Ljusförhållanden Lokalklimat 	och utför kontinuerliga mätningar och beräkningar i Kungsbacka stad.			
	Skred och erosion: Det finns inga förutsättningar för skred inom området.	-	Inge påverkan.	
	Översvämningsrisk: Planområdet ligger cirka 3,7 – 4 meter över nollnivån. Enligt framtagna översvämningskartering ger översvämning av Kungsbackaån vid ett 200 årsflöde vattennivåer på ca 3,5 meter. Skyfall Delar av planområdet innehåller instängda områden som riskerar att översvämmas vid skyfall.	Genom planändringen tillåts en yta som idag är allmän plats park att hårdgöras för att möjliggöra köryta. Enligt översvämningskarteringen riskerar inte planområdet att översvämmas vid förhöjda vattennivåer av Kungsbackaån. Skyfall riskerar leda till att delar av planområdet översvämmas. Konsekvensen av en sådan översvämning anses dock vara försumlig.	Ingen påverkan.	
Kulturmiljö Planområdet berör inga kulturmiljöfrågor	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta