

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-08-16

Kungälv

Byggnadsnämndens arbetsutskottSammanträde torsdagen den 29 augusti 2024 kl. 09:00
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Sammanträdesdagar 2025 för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott Föredragande: <i>Sofie Axelsson, nämndsekreterare</i>	2024-00258	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder följande datum år 2025: 22 januari, 4 och 25 februari, 11 mars, 1 och 29 april, 20 maj, 3 och 24 juni, 5 och 27 augusti, 9 och 30 september, 14 och 28 oktober, 18 november och 15 december. Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden sammanträder följande datum år 2025: 16 januari, 20 februari, 20 mars, 24 april, 15 maj, 26 juni, 21 augusti, 18 september, 23 oktober, 20 november och 11 december.	5 min
4.	Återrapportering av uppdrag att utreda förutsättningar för att ansöka om ett kommunalt lantmäteri Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2024-00223	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden noterar utredningen om förutsättningar för att ansöka om kommunalt lantmäteri, daterad 2024-08-05, och förklarar uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden den 4 juli 2024 § 154, som avslutat.	5 min

Amanda Toresson

Direkt
amanda.toresson@kungälv.seKungälv kommun
434 81 Kungälv

Besöksadress

			Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt förvaltningen att ta fram en ansökan för kommunalt lantmäteri.	
5.	AMMENDRED 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 000687	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på tomt 4 enligt situationsplan i ansökan.</p> <p>Byggnadsnämnden arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på tomt 1 enligt situationsplan i ansökan.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är reducerad med 4 921 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 19 684 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
6.	BUERA 7:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000753	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Buera 7:19.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 605 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
7.	TORKELSTORP 7:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 001429	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativ förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
8.	DANNEBACKA 2:18 - Bygglov för uppsättning av lysanordningar/	BN-2023- 002172	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för uppsättning av lysanordningar/belysningsmaster.</p>	5 min

	belysningsmaster		Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.	
9.	KARSEGÅRDEN 1:169 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad	BN-2021-002203	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad.	5 min
10.	KUNGSBACKA 6:54 - Bygglov för uppförande av plank	BN-2024-001117	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	VALLDA-BOLG 2:4 - Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning	BN-2024-001260	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för tillbyggnaden fastställs till +14,7 som befintlig byggnad. Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████ ██████████ Avgiften för beslutet är 58 520 kronor. Av detta kostar bygglovet 31 920 kronor och byggskedet 26 600 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av tillbyggnad innan startbesked	BN-2022-001665	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
13.	Rättelseföreläggs med löpande vite att avröja tillbyggnad	BN-2022-002143	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

14.	Rättelseföreläggs att avröja tillbyggnad	BN-2022-002143	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
15.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-002143	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
16.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-002143	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
17.	Rättelseföreläggs med vite att avröja enbostadshuset på fastigheten	BN-2016-000534	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
18.	Åtgärdsföreläggs med vite att klippa växtlighet	BN-2024-000749	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
19.	Åtgärdsföreläggs med vite att klippa växtlighet	BN-2024-000749	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
20.	Åtgärdsföreläggs med vite att klippa växtlighet	BN-2024-000749	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Amanda Toresson
sekreterare