



## Sammanträdesdagar 2025 för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott

### Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott

Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder följande datum år 2025:

|                |                 |                |
|----------------|-----------------|----------------|
| 22 januari     | 20 maj          | 14, 28 oktober |
| 4, 25 februari | 3, 24 juni      | 18 november    |
| 11 mars        | 5, 27 augusti   | 15 december    |
| 1, 29 april    | 9, 30 september |                |

### Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden sammanträder följande datum år 2025:

|             |              |             |
|-------------|--------------|-------------|
| 16 januari  | 15 maj       | 23 oktober  |
| 20 februari | 26 juni      | 20 november |
| 20 mars     | 21 augusti   | 11 december |
| 24 april    | 18 september |             |

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer varje år, kommande års sammanträdesdagar. Utgångspunkten i planeringen av sammanträdesdagar finns angivna i *Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Kungsbacka kommun*. I det framgår det att nämnden och utskott sammanträder på tid och plats som de själva bestämmer, det finns däremot inga bestämmelser kring med vilken tidsintervall nämnden eller dess utskott ska sammanträda.

## **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-07-10  
Årsplanering för sammanträdesdagar 2025

## **Beslutet skickas till**

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd  
Kommunstyrelsens förvaltning – Styrning & Ekonomi

## **Beskrivning av ärendet**

Förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnden år 2025 följer tidigare års sammanträdesstruktur, med undantag för att nämndens sammanträde i juli utesluts. För byggnadsnämndens arbetsutskott ändras veckodag för föreslagna sammanträdesdagar från torsdag till tisdag, med undantag för några sammanträden som inplaneras på andra veckodagar. I planeringen av sammanträdesdagar har hänsyn tagits till andra beslutande organs sammanträdesdagar samt möten inom kommunledningsgruppen.

Planeringen är också anpassad efter gällande stoppdatum för Kungsbacka kommuns budget- och uppföljningsarbete för 2025.

Katarina Öryd  
Förvaltningschef

Sofie Axelsson  
Nämndsekreterare

Datum  
2024-08-05Diarienummer  
BN 2024-00223

Kungsbacka

## Återrapportering av uppdrag att utreda förutsättningar för att ansöka om ett kommunalt lantmäteri

### Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden noterar utredningen om Förutsättningar för att ansöka om kommunalt lantmäteri, daterad 2024-08-05, och förklarar uppdraget som lämnades av byggnadsnämnden den 4 juli 2024 § 154, som avslutat.

Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt förvaltningen att ta fram en ansökan för kommunalt lantmäteri.

### Sammanfattning av ärendet

Den 4 juli 2024 fick Bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt lantmäteri. Byggnadsnämnden tog beslutet efter ett initiativ från ledamöterna Thure Sandén (M), Daniel Hognert (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD).

Förvaltningen har utrett förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt lantmäteri. Utredningen visar att Kungsbacka kommun har förutsättningar för att ta fram underlag för att ansöka om kommunalt lantmäteri.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-05

Utredning Förutsättningar för att ansöka om kommunalt lantmäteri i Kungsbacka, 2024-08-05

Byggnadsnämnden, 2024-07-04, § 154

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-06-20, § 169

Initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt lantmäteri, 2024-06-02

Katarina Öryd  
Förvaltningschef  
Bygg- och miljöförvaltningen

Hanna Ståhl  
Verksamhetschef  
Geodata & Bygglovsavdelningen



Kungsbacka

# Förutsättningar för att ansöka om kommunalt lantmäteri i Kungsbacka

# Innehåll

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1     | Sammanfattning.....   | 3  |
| 2     | Inledning.....  | 4  |
| 3     | Vad är ett kommunalt lantmäteri? .....                          | 4  |
| 3.1   | Processen för att ansöka om kommunalt lantmäteri.....           | 4  |
| 3.2   | Kommuner som har ansökt de senaste 10 åren.....                 | 5  |
| 3.3   | Orsaker till beviljande eller avslag.....                       | 5  |
| 3.4   | Pågående utredningar .....                                      | 6  |
| 4     | Vad skulle ett kommunalt lantmäteri i Kungsbacka innebära?..... | 6  |
| 4.1   | Fördelar med KLM.....   | 6  |
| 4.2   | Utmaningar med KLM.....   | 7  |
| 4.3   | Möjlig framtida organisation, bemanning och finansiering .....  | 7  |
| 4.3.1 | Organisation .....  | 7  |
| 4.3.2 | Bemanning .....   | 8  |
| 4.3.3 | Finansiering.....   | 8  |
| 5     | Källförteckning .....   | 10 |

# 1 Sammanfattning

Alla kommuner har rätt att ansöka om att sköta sina egna lantmäteriärenden genom att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Det finns kommunala lantmäterimyndigheter i 40 av Sveriges kommuner. Det är regeringen som tar beslut om bildande av nya kommunala lantmäterimyndigheter.

Ett kommunalt lantmäteri är en egen myndighet och har en oberoende ställning i förhållande till andra kommunala avdelningar och nämnder. Det innebär att de inte lyder under någon kommunal nämnd, utan fattar självständiga beslut i sina verksamheter.

## Krav för att inrätta ett kommunalt lantmäteri

- Lantmäterimyndigheten ska ha hela kommunen som sitt verksamhetsområde.
- Arbetsuppgifterna ska väsentligen begränsas till förrättningsverksamhet och myndighetsservice i anslutning till denna.
- Verksamheten ska ha tillräcklig omfattning för att kunna upprätthålla nödvändig kompetens.
- Minst två tjänstemän ska ha den kompetens och erfarenhet som krävs för att handlägga förrättningar.
- Lantmäterimyndigheten ska ha en lämplig organisation.
- Myndighetens informationssystem ska ha en teknisk standard som gör att staten och kommunen kan utbyta den information som behövs inom lantmäteriområdet

Under de senaste åren har flera kommuner ansökt om att få bilda en kommunal lantmäterimyndighet. De flesta har fått avslag, till exempel Järfälla, Härryda, Falun, Höganäs, Ljusdal, Malung-Sälen, Vetlanda och Ängelholm.

Senaste kommunen som fick tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet var Eskilstuna. Regeringen tog beslut om Eskilstuna i oktober 2021, och det kommunala lantmäteriet startades 1 januari 2023.

Fördelar med att ha kommunalt lantmäteri är lantmätarens möjlighet att medverka i hela samhällsbyggnadsprocessen. En helhetssyn, lokalkännedom, större förståelse för andra delar av processen och möjlighet till parallella processer ökar kvalitén och ger kortare handläggningstider i flera delar.

Den stora utmaningen med ett kommunalt lantmäteri är att hitta och behålla personal med rätt kompetens. Lantmäterikunskap är idag mycket efterfrågat och svårrekryterat.

För Kungsbackas del skulle det naturliga vara om ett kommunalt lantmäteri låg under Bygg- och miljöförvaltningen och Byggnadsnämnden, eftersom Mark- och exploatering ligger under samhällsbyggnadskontoret och kommunstyrelsen. Det är även bra om det kommunala lantmäteriet ligger i nära anslutning till den avdelning som har kunskap inom mät, kart och GIS.

Kungbacka har under de fem senaste åren haft ett snitt på 210 ärenden hos Lantmäteriet vilket skulle ge ett behov av personal på minst 11 personer om man gör samma uppskattning som Eskilstuna.

Ett kommunalt lantmäteri är i huvudsak avgiftsfinansierat, även om de flesta får ett visst anslag för att arbeta med till exempel rådgivning

## 2 Inledning

Den 4 juli 2024 fick Bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt lantmäteri. Byggnadsnämnden tog beslutet efter ett initiativ från ledamöterna Thure Sandén (M), Daniel Hognert (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD).

Denna rapport är tänkt att svara på förutsättningarna genom att beskriva vad ett kommunalt lantmäteri är och hur ansökningsprocessen går till, samt de vanligaste anledningarna till att olika kommuners ansökningar har eller inte har beviljats. Rapporten tar också upp fördelar, utmaningar och möjlig framtida organisation, bemanning och finansiering för ett kommunalt lantmäteri i Kungsbacka.

Med denna rapport till grund kan byggnadsnämnden ta ställning till om Kungsbacka ska gå vidare med att ta fram underlag för en ansökan om kommunalt lantmäteri, för att sedan skicka vidare ärendet till kommunfullmäktige som beslutar i frågan.

## 3 Vad är ett kommunalt lantmäteri?

En kommunal lantmäterimyndighet (KLM) ansvarar för lantmäteriförrättningar och bildande av samfällighetsföreningar inom den egna kommunen. Det innebär att myndigheten handlägger ärenden om till exempel fastighetsbildning, fastighetsbestämning, särskild gränsutmärkning och fastighetsregistrering. Det finns kommunala lantmäterimyndigheter i 40 av Sveriges kommuner.

Alla kommuner har rätt att ansöka om att sköta sina egna lantmäteriärenden genom att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. I de fall kommunen fått rätt att bilda en kommunal lantmäterimyndighet så ersätter den det statliga Lantmäteriet i dessa kommuner.

De kommunala lantmäterimyndigheterna ligger främst i de befolkningsmässigt största kommunerna i landet och framför allt i tillväxtregioner. De 20 största kommunerna i Sverige har samtliga en kommunal lantmäterimyndighet.

Ett kommunalt lantmäteri är en egen myndighet och har en oberoende ställning i förhållande till andra kommunala avdelningar och nämnder. Det innebär att de inte lyder under någon kommunal nämnd, utan fattar självständiga beslut i sina verksamheter.

I dagsläget är det inte tillåtet för två kommuner att dela på ett KLM eller att två KLM hjälper varandra med ärenden. Varberg och Halmstad har provat genom att ingå ett avtal, men Lantmäteriet bedömde att de då brast så mycket i sin myndighetsutövning så att det föranledde en anmälan till regeringen om att dra tillbaka deras KLM-tillstånd<sup>1</sup>.

Ett kommunalt lantmäteri kan lämna över vissa ärenden till det statliga lantmäteriet. Det kan till exempel handla om ärenden där kommunen själv är sakägare.

### 3.1 Processen för att ansöka om kommunalt lantmäteri

Det är regeringen som tar beslut om bildande av nya kommunala lantmäterimyndigheter. En kommun som vill inrätta en kommunal lantmäterimyndighet ska lämna en ansökan om tillstånd till Lantmäteriet. Lantmäteriet yttrar sig sedan över ansökan och bedömer om kommunen uppfyller lagens villkor för att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Lantmäteriet lämnar sedan vidare ansökan till regeringen som fattar beslut om kommunen ska få tillstånd att inrätta en lantmäterimyndighet eller inte.

---

<sup>1</sup> [Lantmäteriafdelningen \(sverigesstadsbyggare.se\)](https://sverigesstadsbyggare.se)

En kommunal lantmäterimyndighet ska börja sin verksamhet vid det årsskifte som infaller närmast efter det att ett år förflutit sedan tillståndet meddelades.

### Krav för att inrätta ett kommunalt lantmäteri<sup>2</sup>

- Lantmäterimyndigheten ska ha hela kommunen som sitt verksamhetsområde.
- Arbetsuppgifterna ska väsentligen begränsas till förrättningsverksamhet och myndighetsservice i anslutning till denna.
- Verksamheten ska ha tillräcklig omfattning för att kunna upprätthålla nödvändig kompetens.
- Minst två tjänstemän ska ha den kompetens och erfarenhet som krävs för att handlägga förrättningar.
- Lantmäterimyndigheten ska ha en lämplig organisation.
- Myndighetens informationssystem ska ha en teknisk standard som gör att staten och kommunen kan utbyta den information som behövs inom lantmäteriområdet

Det är kommunfullmäktige för respektive kommun som beslutar om kommunen ska ansöka om kommunalt lantmäteri.

## 3.2 Kommuner som har ansökt de senaste 10 åren

Under de senaste åren har flera kommuner ansökt om att få bilda en kommunal lantmäterimyndighet. De flesta har fått avslag, till exempel Järfälla, Härryda, Falun, Höganäs, Ljusdal, Malung-Sälen, Vetlanda och Ängelholm.

Senaste kommunen som fick tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet var Eskilstuna som har knappt 110 000 invånare och är den femtonde största kommunen i Sverige. Regeringen tog beslut om Eskilstuna i oktober 2021, och det kommunala lantmäteriet startades 1 januari 2023.

Innan Eskilstuna var det Haninge som fick tillstånd. Haninges KLM startade 1 januari 2015.

## 3.3 Orsaker till beviljande eller avslag

De flesta kommuner som har ansökt hos regeringen om att få bilda kommunala lantmäterier har fått avslag. Regeringen har som skäl angett att kommunerna inte uppfyller kravet om att ett kommunalt lantmäteri ska ha en verksamhet som kan beräknas få en tillräcklig omfattning för att nödvändig kompetens ska kunna upprätthållas.

Senast avlog regeringen Malung-Sälens kommuns ansökan om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Av ansökan framgick bland annat att myndigheten initialt bedömdes sysselsätta sju årsarbetskrafter. Regeringen ansåg då att kommunen inte uppfyllde lagens krav på tillräcklig omfattning för att kunna bibehålla nödvändig kompetens.

| Kommun       | Föreslagna antal årsarbetare | Antal inkomna förrättningar per år (cirka) | Genomsnittlig årlig intäkt för förrättningar (miljoner kr) | Antal invånare i kommunen (cirka) | Beslut från regeringen |
|--------------|------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| Malung-Sälen | 7                            | 100  | 7  | 10 000 (80 000)                   | 2023 (senaste)         |
| Härryda      | 6                            | 100  | 7,5  | 40 000                            | 2023                   |
| Järfälla     | 4-5                          | 40-50                                      | 4,2  | 80 000                            | 2021                   |
| Falu kommun  | 5                            | 130  | 4,7  | 60 000                            | 2017                   |
| Ljusdal      | 5                            | 100  | 6  | 20 000                            | 2017                   |
| Vetlanda     | 3                            | 80   | 2,6  | 27 000                            | 2017                   |
| Höganäs      | 3-4                          | 50   | 2,3  | 25 000                            | 2016 (senaste)         |
| Ängelholm    | Minst 2                      | 60   | 3  | 24 000                            | 2016                   |

*(siffrorna är tagna ur respektive kommuns ansökan om kommunalt lantmäteri, samt Lantmäteriets yttranden)*

<sup>2</sup> [Lag \(1995:1393\) om kommunal lantmäterimyndighet | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#)



Lantmäteriet lyfter relativt ofta i sina yttranden till regeringen att det kommunala lantmäteriets organisering i kommunen inte är tillräckligt tydlig, det vill säga att det i kommunens ansökan inte framgår hur det kommunala lantmäteriet ska hållas franskilt från det organ i kommunen som är exploatör, fastighetsägare och fastighetsförvaltare. I en del fall påpekar även lantmäteriet att det går att ifrågasätta om det kommunala lantmäteriet verkligen kommer att få en helt oberoende ställning.

Eskilstuna, som har fått kommunalt lantmäterier senast, beräknas handlägga cirka 150–200 ärenden per år med en personalstyrka på nio personer.

I sin ansökan trycker Eskilstuna på att den viktigaste orsaken till att de vill ha kommunalt lantmäterier är för att effektivisera samhällsbyggnadsprocessen, minska långa handläggningstider och öka den lokala närvaron. Utredningen visade på goda förutsättningar att inrätta ett KLM och därigenom förbättra servicen till allmänheten, organisationer och företag.

### 3.4 Pågående utredningar

I dagsläget pågår två utredningar som kan påverka framtiden för kommunala lantmäterier.

- 1) Den statliga utredningen *Förändring genom försök* som var ute på remiss till 16 januari 2024. Utredningen föreslår att kommuner i en försöksverksamhet under vissa förutsättningar ska kunna ges tillstånd av regeringen att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i samverkan eller genom avtalssamverkan.<sup>3</sup>
- 2) En nyligen påbörjad utredning som ska vara färdig senast 1 oktober 2025. Utredningen ska göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Utredningen ska bland annat:
  - a. föreslå en tydlig och mer ändamålsenlig ansvarsfördelning mellan Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna,
  - b. föreslå vilka krav som ska gälla för att bilda en kommunal lantmäterimyndighet,
  - c. överväga om kommuner ska tillåtas inrätta kommunala lantmäterimyndigheter i samverkan<sup>4</sup>

## 4 Vad skulle ett kommunalt lantmäterier i Kungsbacka innebära?

### 4.1 Fördelar med KLM

När det finns en kommunal lantmäterimyndighet i kommunen kan den väga in fastighetsrättsliga aspekter redan när en detaljplan tas fram eftersom lantmäterikompetens finns inom organisationen. Kommunens planhandläggare kan få stöttning med fastighetsbildningsfrågor, vilket gör att genomförandet av detaljplanerna löper på smidigare. Dessutom kan vissa moment av förrättningsprocessen påbörjas parallellt med att planen utformas. Den samordningen kan ge kortare ledtider i hela samhällsbyggnadsprocessen.

<sup>3</sup> [Förändring genom försök. Försöksverksamhet i den kommunala sektorn, SOU 2023:94 \(regeringen.se\)](#)

<sup>4</sup> [en-bättre-organisering-av-fastighetsbildningsverksamheten-dir.-202434.pdf \(regeringen.se\)](#)

Kommunala lantmätare upprättar ofta fastighetsförteckningar i samband med detaljplanarbeten, vilket medför ett betydligt enklare förfarande både för planarkitekterna och för dem som arbetar med att ta fram grundkartor i detaljplaneprocessen.

De kommunala lantmäterna har en högre andel stöd- och rådgivning än vad Lantmäteriet har. Särskilt är de kommunala lantmåterimyndigheterna i högre utsträckning involverade i den kommunala plan- och byggprocessen.

Samtliga kommuner<sup>5</sup> som har blivit intervjuade för denna utredning lyfter just lantmätarens möjlighet att medverka i hela processen och samarbetet med andra avdelningar inom samhällsbyggnad som de stora vinsterna med ett KLM. Finns man i samma hus så är det lättare att ta kontakt och prata med varandra, vilket ökar kompetensen för alla inblandade. Även lokalkännedom om kommunen lyfts som något positivt.

En helhetssyn, lokalkännedom, större förståelse för andra delar av processen och möjlighet till parallella processer ökar kvalitén och ger kortare handläggningstider i flera delar.

## 4.2 Utmaningar med KLM

Den stora utmaningen med ett kommunalt lantmåteri är att hitta och behålla personal med rätt kompetens. Lantmåterikunskap är idag mycket efterfrågat och svårrekryterat. Kungsbacka kan ha fördelar genom sin geografiska placering nära Göteborg, samt att kommunen har ett gott rykte om sig som en attraktiv arbetsgivare, men bemanningen av ett KLM kommer att bli en utmaning.

Det formella kravet är att minst två personer ska ha ”kompetens och erfarenhet som krävs för att handlägga förrättningar”, men lantmåteriet hänvisar i sina yttranden ofta till en utredning som säger att det bör vara minst nio personer för att ha ”verksamheten ska ha tillräcklig omfattning för att kunna upprätthålla nödvändig kompetens”.<sup>6</sup> Om man ska dra slutsatser av de senaste årens nekande beslut från regeringen är det ingen idé att ansöka om man tror att det kommunala lantmåteriet behöver vara mindre än nio anställda.

En annan utmaning är att det inte går att ta hjälp av, eller hjälpa andra KLM, vid ärendeuppåångar eller ärendenedgåångar. Det innebär att ett KLM skulle kunna bli mer känsligt vid till exempel konjunkturnedgåångar än vad det statliga lantmåteriet är. Risk finns för att personal behöver sägas upp om det blir en kraftig ärendenedgåång, och risk finns att det blir långa köer vid en snabb ärendeuppåång.

Ytterligare en aspekt som kan vara en utmaning är att ett kommunalt lantmåteri är helt fristående från resten av kommunens verksamhet. Det går att samarbeta med andra kommunala tjänstepersoner, men inget kommunalt politiskt organ har något inflytande. Det går alltså inte från politiskt håll att prioritera en viss sorts ärenden, eller ett visst område. Förrättningslantmätaren vid förrättningen utgör myndigheten. Chefer och politiker är helt förhindrade att påverka beslut.

## 4.3 Möjlig framtida organisation, bemanning och finansiering

### 4.3.1 Organisation

De kommunala lantmåterimyndigheterna är vanligen en enhet inom kommunens bygg- och miljööfvaltning, vilken i sin tur brukar sortera under en byggnadsnämnd eller motsvarande. Storleken på de kommunala lantmåterimyndigheterna varierar från 3 till 40 anställda. Det genomsnittliga antalet anställda är 11. De anställda arbetar även med andra insatser utöver

<sup>5</sup> Varberg, Göteborg, Haninge, Eskilstuna, Nacka, Mölndal

<sup>6</sup> [Lantmåteriet – nya vägar för ökad samhällsnytta \(regeringen.se\)](https://www.regeringen.se/490170/1619721)

förrättningshandläggning, såsom medborgarservice och rådgivning och stöd till den kommunala bygg- och planprocessen.

Det viktigaste är att KLM har en oberoende ställning till kommunens organ som exploatör, fastighetsägare och fastighetsförvaltare, det vill säga kommunens mark- och exploateringsavdelning.

För Kungsbackas del skulle det naturliga vara om ett kommunalt lantmäteri låg under Bygg- och miljöförvaltningen och Byggnadsnämnden, eftersom Mark- och exploatering ligger under samhällsbyggnadskontoret och kommunstyrelsen. Det är även bra om KLM ligger i nära anslutning till den avdelning som har kunskap inom mät, kart och GIS.

#### 4.3.2 Bemanning

I sin ansökan räknade Eskilstuna på 170 inkomna ärenden per år vilket skulle ge en intäkt på nio miljoner. För att klara ärendemängden bedömdes de behöva vara nio personer. Kostnaderna per år uppskattades till 9,2 miljoner där personal var den största kostnaden. Andra jämförelser är:

- Varberg har cirka 150 ärenden per år, på KLM är 16 anställda. De ser att det blir mer och mer komplexa ärenden.
- Göteborg har cirka 340 ärenden per år, på KLM är 14 personer anställda på respektive KLM-enhet, vilket ger 28 personer totalt.

Kungsbacka har under de fem senaste åren haft ett snitt på 210 ärenden hos Lantmäteriet vilket skulle ge ett behov av personal på minst 11 personer om man gör samma uppskattning som Eskilstuna. Det innebär att Kungsbacka borde ligga rätt bra till i bedömningen av om kommunen har en verksamhet som har "tillräcklig omfattning för att kunna upprätthålla nödvändig kompetens".

| Ärenden hos Lantmäteriet | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| KUNGSBACKA               | 233  | 233  | 239  | 200  | 144  |

De som anses ha "kompetens och erfarenhet för att handlägga förrättningar" är anställda som förrättningslantmätare. Övrig personal kan vara förrättningsassistent, kartingenjör och mätningssingenjör. Det varierar hos de kommunala lantmäterierna om de har egna mätningssingenjörer, eller om de hyr in den tjänsten från den kommunala avdelningen som arbetar med mätning. Detta påverkar storleken på bemanningen ganska mycket. Inför en eventuell ansökan behöver Kungsbackas behov och vägval kring detta utredas mera.

Lantmäteriet har i sitt yttrande om Eskilstunas ansökan nämnt att det finns 25 357 levande registerenheter i Eskilstuna (fastigheter, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar). Motsvarande siffra för Kungsbacka är 32 997. (30 430 fastigheter, 1 114 gemensamhetsanläggningar, 1 453 utredda samfälligheter). Även det pekar på att Kungsbacka mest troligt har det underlag som behövs för att kunna bilda ett KLM.

#### 4.3.3 Finansiering

Ett kommunalt lantmäteri är i huvudsak avgiftsfinansierat, även om de flesta får ett visst anslag för att arbeta med till exempel rådgivning. I de fall lantmätare är med i detaljplanearbete får de betalt för sin tid, liksom andra kompetenser som bygglovshandläggare, trafikingenjörer, osv.

Ett kommunalt lantmäteri får ta ut samma timkostnad som staten gör eller lägre.

Det som kommunen behöver ta höjd för att det kommer att bli en viss uppstartskostnad för ett kommunalt lantmäteri, även om det till stor del kommer att bära sina egna kostnader efter ett tag.

De senaste fem åren har Lantmäteriet fakturerat i snitt 13,7 miljoner kronor per år för ärenden i Kungsbacka kommun.

| Kommun                         | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023      |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Fakturerat (sek)<br>KUNGSBACKA | 18 330 971 | 16 555 069 | 13 483 437 | 10 959 180 | 9 216 580 |

## 5 Källförteckning

### Lagar

[Lag \(1995:1393\) om kommunal lantmäterimyndighet | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#)

### Utredningar

[Förändring genom försök. Försöksverksamhet i den kommunala sektorn, SOU 2023:94 \(regeringen.se\)](#)

[en-bättre-organisering-av-fastighetsbildningsverksamheten-dir.-202434.pdf \(regeringen.se\)](#)

[Lantmäteriet – nya vägar för ökad samhällsnytta \(regeringen.se\)](#)

[Fastighetsbildningen i Sverige – handläggningstider, avgifter och reformbehov \(RiR 2022:3\) \(riksrevisionen.se\)](#)

### Webbplatser

[Kommunala lantmäterimyndigheter | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

### Övrigt

[Lantmäteriavdeleningen \(sverigesstadsbyggare.se\)](#)

[WEBB-14-SKR-skrivelse-Fler-kommunala-lantmaterimyndigheter-KLM-och-samverkan-mellan-KLM.pdf](#)

### Beslut från regeringen, samt lantmäteriets yttranden

Beslut från regeringen angående kommunalt lantmäteri, samt lantmäteriets yttrande i ärendet för:

- Eskilstuna
- Falun
- Härryda
- Höganäs
- Järfälla
- Ljusdal
- Malung-Sälen
- Vetlanda
- Ängelholm

### Intervjuer

Chef för KLM i:

Varberg (2024-04-09)

Eskilstuna (2024-04-12)

Göteborg (2024-04-12)

Haninge (2024-05-02)

Nacka (2024-06-18)

Möln dal (2024-05-29)

Datum  
2024-07-04

§ 154

Dnr 2024-00223

## Initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt Lantmäteri

### Beslut

Bygg- och miljöförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt Lantmäteri.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2 juni 2024 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Thure Sandén (M), Daniel Hognert (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD) om förutsättningarna för ett kommunalt Lantmäteri. I Sverige finns 40 kommunala lantmäterimyndigheter. Varje kommun har rätt att ansöka om att hantera sina egna lantmäteriärenden genom att inrätta ett kommunalt lantmäteri. Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnade den 20 juni 2024 över initiativet till byggnadsnämnden för ställningstagande.

Förslagsställarna lyfter följande punkt:

- Med anledning av ovanstående föreslår undertecknade att Bygg- och Miljöförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt Lantmäteri.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-06-20 § 169  
Initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt Lantmäteri, 2024-06-02

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till initiativet.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga Fredrik Kollbergs (KD) yrkande om att bifalla initiativet.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Datum  
2024-06-20

§ 169

Dnr 2024-00223

## Anmälan av initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt Lantmäteri

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar initiativet till byggnadsnämnden för ställningstagande.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2 juni 2024 inkom ett skriftligt initiativ från ledamöterna Thure Sandén (M), Daniel Hognert (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD) om förutsättningarna för ett kommunalt Lantmäteri. I Sverige finns 40 kommunala lantmäterimyndigheter. Varje kommun har rätt att ansöka om att hantera sina egna lantmäteriärenden genom att inrätta ett kommunalt lantmäteri. Förslagsställarna lyfter följande punkt:

- Med anledning av ovanstående föreslår undertecknade att Bygg- och Miljöförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt Lantmäteri.

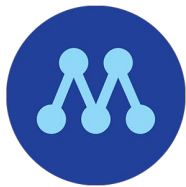
### Beslutsunderlag

Initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt Lantmäteri, 2024-06-02

### Beslutsgång

Ordförande Heinrich Kaufmann (C) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan överlämna initiativet till byggnadsnämnden för ställningstagande och finner att arbetsutskottet bifaller det.





# Initiativärende

## Initiativ om kommunalt Lantmäteri

En kommunal lantmäterimyndighet (KLM) ansvarar för lantmäteriförrättningar och bildande av samfällighetsföreningar inom den egna kommunen.

Det finns kommunala lantmäterimyndigheter i 40 av Sveriges kommuner.

Alla kommuner har rätt att ansöka om att sköta sina egna lantmäteriärenden genom att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet.

I de fall kommunen fått rätt att bilda en kommunal lantmäterimyndighet så ersätter den det statliga Lantmäteriet i dessa kommuner.

De kommunala lantmäterimyndigheterna ligger främst i de befolkningsmässigt största kommunerna i landet och framför allt i tillväxtregioner.

DE 20 största kommunerna i Sverige har samtliga en kommunal lantmäterimyndighet.

Kungsbacka är en kommun med ett hårt bebyggelsetryck i en tillväxtregion och ett KLM skulle kunna bidra till att samhällsbyggnadsprocessen löper smidigare.

Kungsbackas storlek talar också för att det finns anledning för att utreda förutsättningarna för ett kommunalt lantmäteri i Kungsbacka.

**Med anledning av ovanstående föreslår undertecknade att Bygg och- Miljöförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ansöka om ett kommunalt Lantmäteri.**

2 juni 2024

---

Thure Sandén (M)

---

Daniel Hognert (M)

---

Heinrich Kaufmann (C)

---

Fredrik Kollberg (KD)